

ريفيرا فيلا

قلل فريدة بموقع استثنائي حصرياً لك

URBAN
VENTURES
أوريان منتشرز

حي المرجان — جدة، المملكة العربية السعودية

رؤيتنا

حياة متجددة تُعاش بأسلوب استثنائي.

تُقدم شركة أوربان فنتشرز تجربة سكنية متكاملة معبرة عن أسلوب حياة راقٍ ومتميز.

مستلهمة ذلك من رؤية المملكة العربية السعودية 2030، بالتزامنا في جميع مشاريعنا بأعلى معايير الجودة، والفخامة، والقيمة المستدامة.

لهذا صُممت منازلنا بعناية فائقة لنجمع بين التميز المعماري والابتكار، وبما ينسجم مع البيئة المحيطة حتى نمُنح عملائنا تجربة معيشية فريدة ومريحة منذ اللحظة الأولى.

ريفيرا فيلا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

ريفيرا فيلا

هي تحفة معمارية استثنائية من نوعها بالقرب من أميز مناطق الواجهة البحرية في جدة. فهي ليست مجرد تجربة سكنية، بل أسلوب حياة مبتكر بفلل فاخرة وفريدة من نوعها في المملكة.

صُممت هذه التجربة بعناية قصوى حتى نُرضي ذائقة عشاق التفاصيل الراقية، لتلتقي فخامة التصميم بجوانب الخصوصية على بُعد خطوات من شواطئ جدة الساحرة

لتبدأ تفاصيل يومك بلحظات مميزة من شروق الشمس

معيشة فاخرة تواجه الغرب



ريفيرا فيلا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

واجهات غربية بطابع فاخر

لحظات ساحرة للغروب، وُجّهت منازلنا نحو الغرب لتمنحك إطلالة مباشرة على مشاهد الشمس الذهبية وهي تتوارى في الأفق، مُقدمةً مزيجاً مثالياً من التأمل والإبهار .



متعة بصرية بألوان
أشعة الشمس



تهوية صحية بهواء
بحري معتدل



إطلالات مشرقة بحماية
ذكية من أشعة الشمس



نسمات بحرية
منعشة

ريفيرا فيلا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

منزلك الجديد بحي المرجان ... على بُعد خطوات من واجهة جدة البحرية

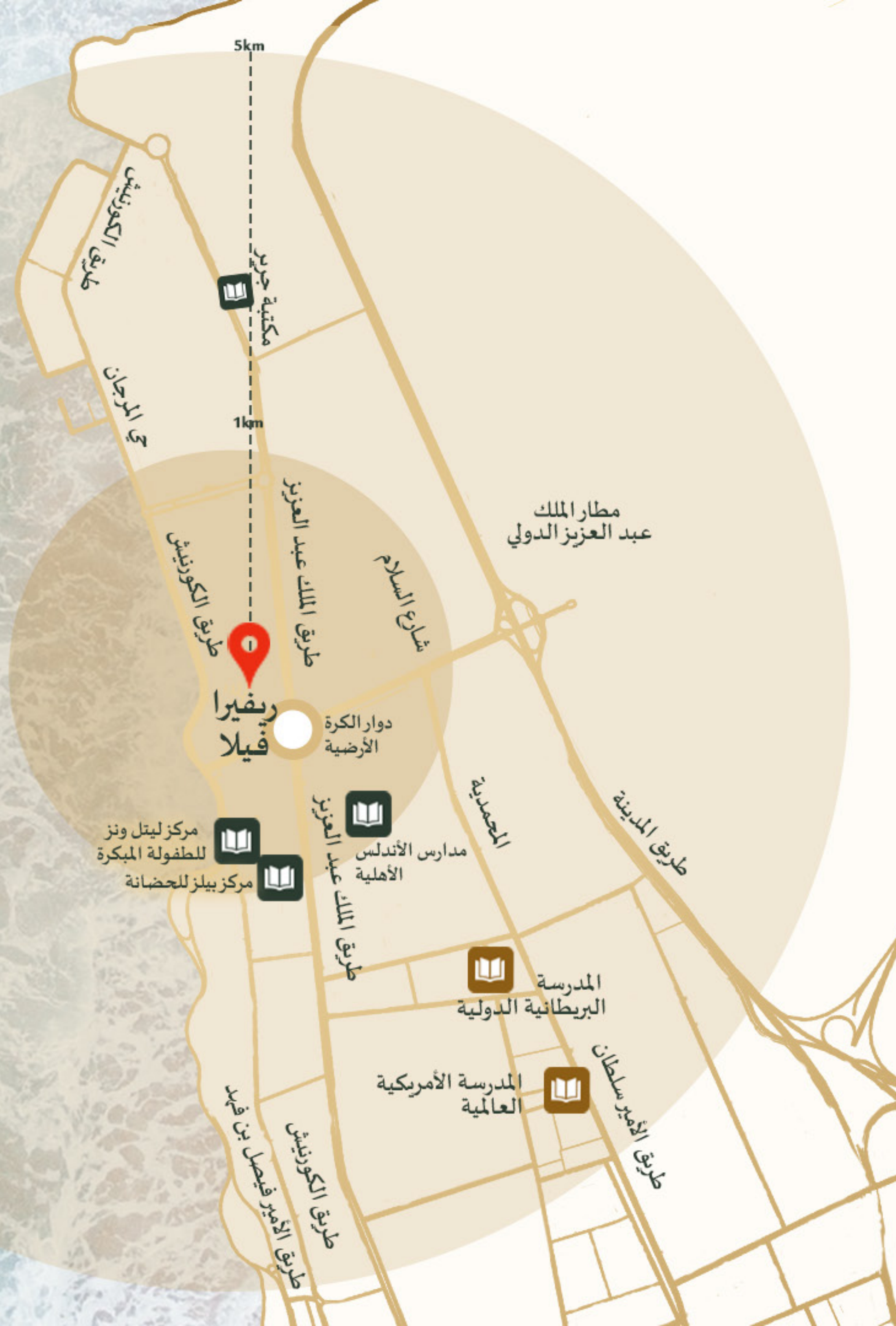
📍 لرؤية الموقع اضغط هنا



موقع استراتيجي يتميز بقربه من
أفضل المرافق التعليمية بجدة

التعليم

مرافق تعليمية على مقربة منك.





موقع استراتيجي يتميز بقربه من
أفضل المرافق الصحية بجدة
صحة ولياقة
مرافق صحية ورياضية بجوارك.

موقع استراتيجي يتميز بقربه من
أفضل المرافق الصحية بجدة
صحة ولياقة
مرافق صحية ورياضية بجوارك.



موقع استراتيجي يتميز بقربه من
أفضل المرافق الصحية بجدة
صحة ولياقة
مرافق صحية ورياضية بجوارك.

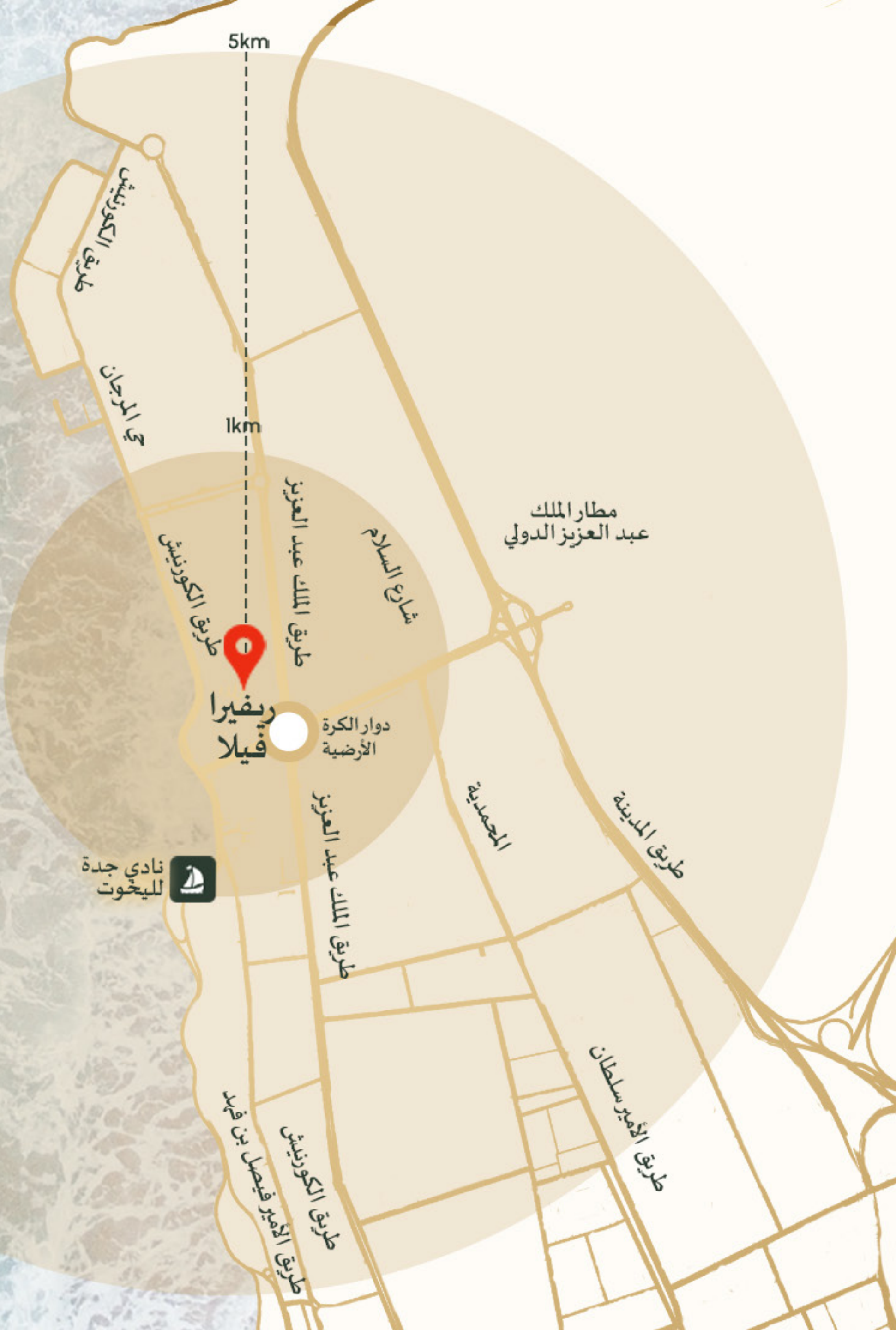




موقع استراتيجي يتميز بقربه من أفضل
مواقع ممارسة الهوايات بجدة

طبيعة و انتعاش

استمتع بالغوص، ركوب الأمواج،
والرياضات البحرية من حولك.



موقع استراتيجي يتميز بقربه من أفضل
وأحدث الحدائق ومناطق الألعاب المفتوحة

حدائق واستجمام

مرافق وجلسات عائلية مميزة حولك.

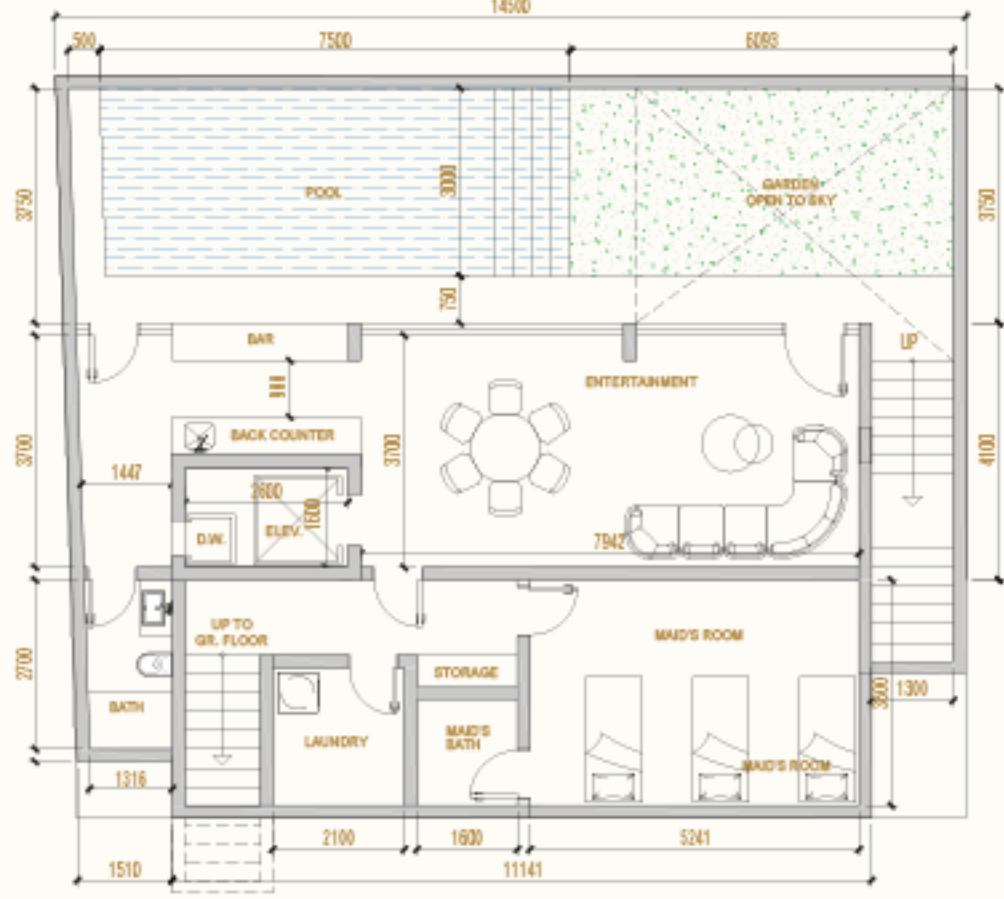


أهلاً بك في منزلك الجديد



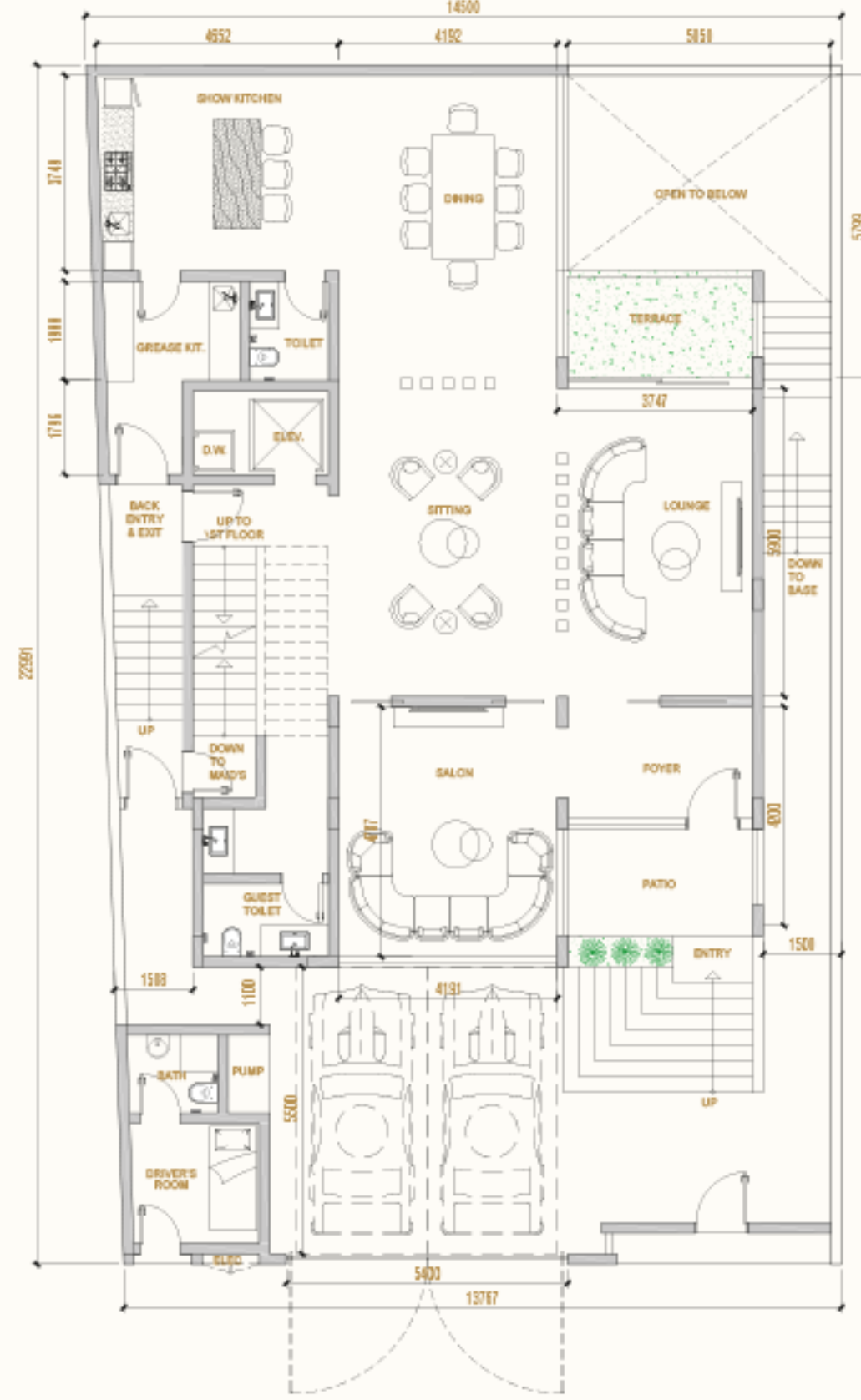
الطابق الترفيهي (القبو الثاني)

المساحة المبنية: 184.96 sqm



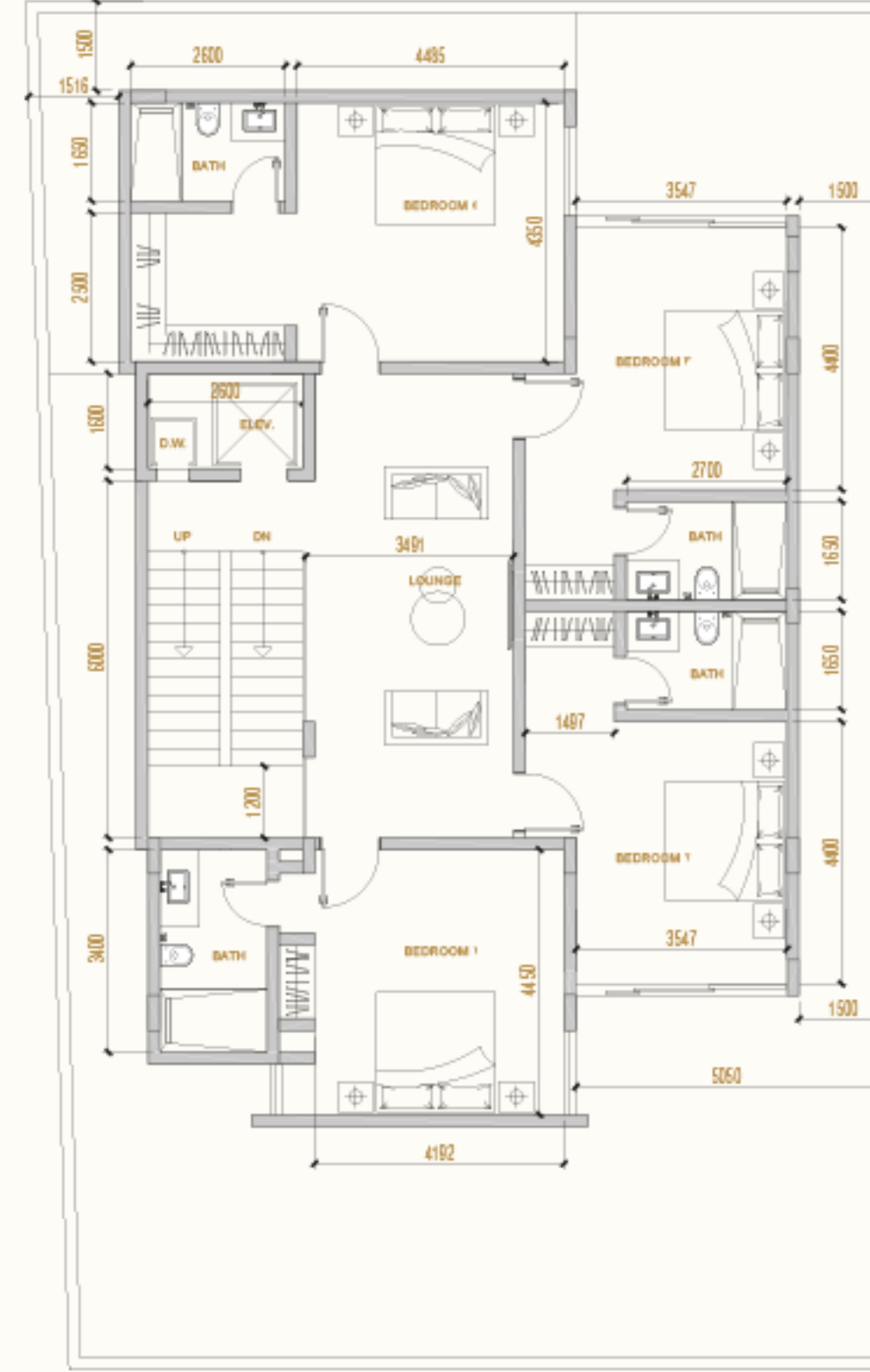
الطابق الأرضي

المساحة المبنية: 282.71 sqm



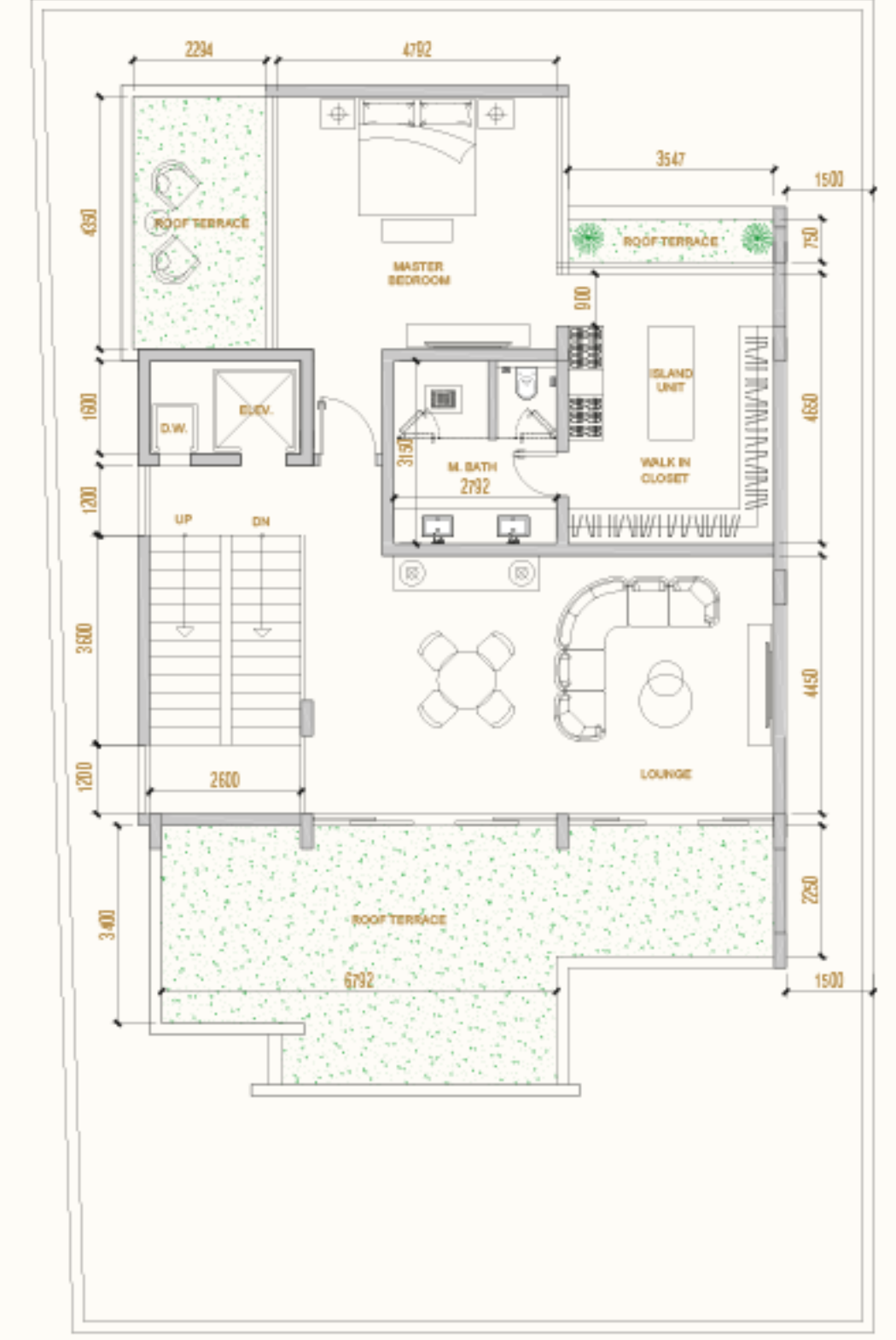
الطابق الأول

المساحة المبنية: 170.86 sqm



الطابق الثاني

المساحة المبنية: 168.06 sqm



مساحة الأرض

325 sqm

المساحة المبنية

806.59 sqm



مطبخ عرض ومطبخ
تحضير مستقل



مسبح إنفينيتي
وتراس



فناء مفتوح بإضاءة
طبيعية



ردهة المصعد



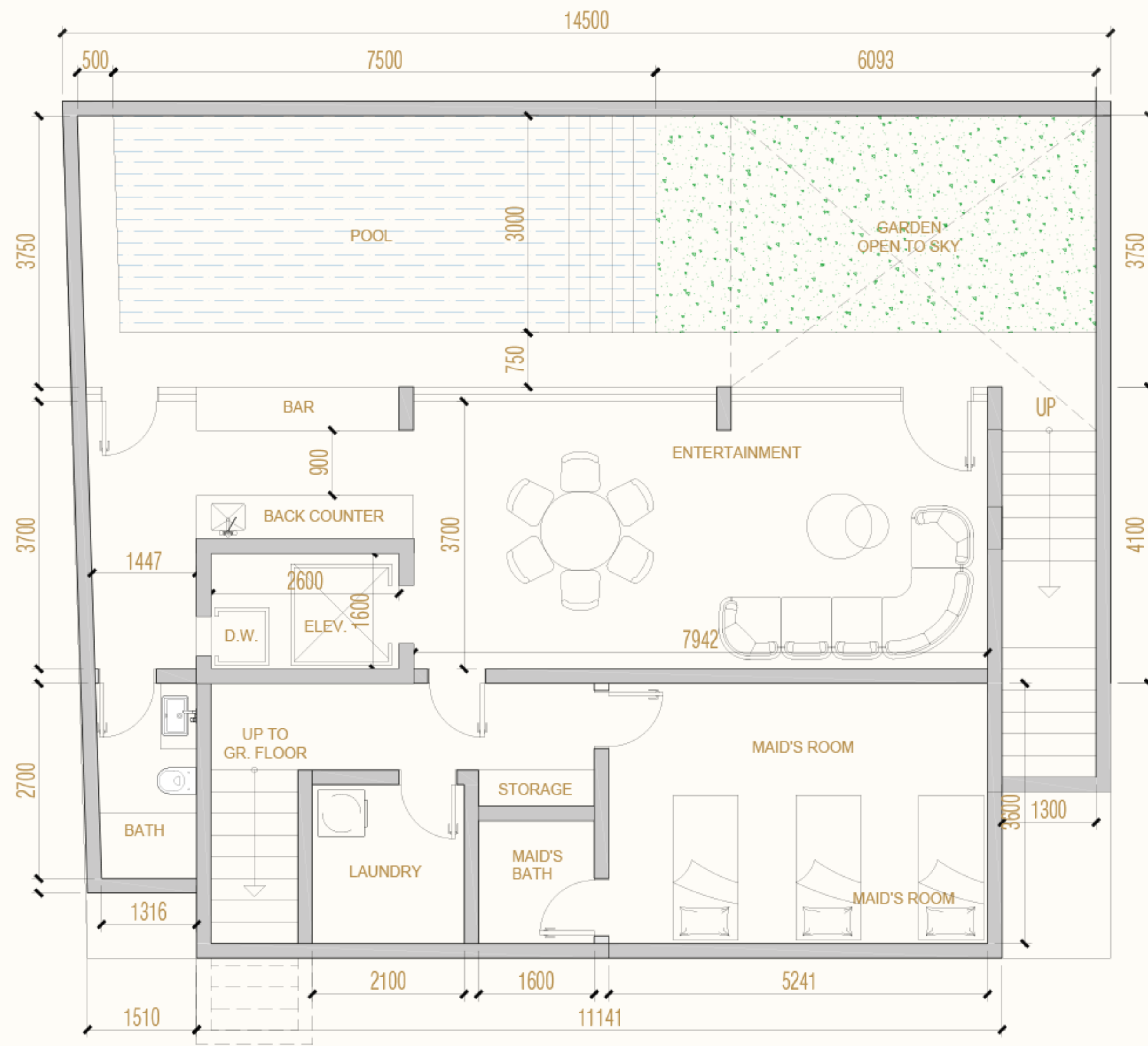
خمس أجنحة نوم
مع دورات مياه خاصة

تجربة متكاملة تمتد عبر مستويات متعددة، تجمع بين المساحات
الداخلية الخارجية

من صالات البدروم المصممة بعناية، إلى مساحات الأدوار العلوية
الراقية، وصولاً إلى فناء مفتوح يتيح لك الاستمتاع بجمال الطبيعة
في بيئة سكنية تنبض بالراحة والخصوصية

ريفيرا فيلا

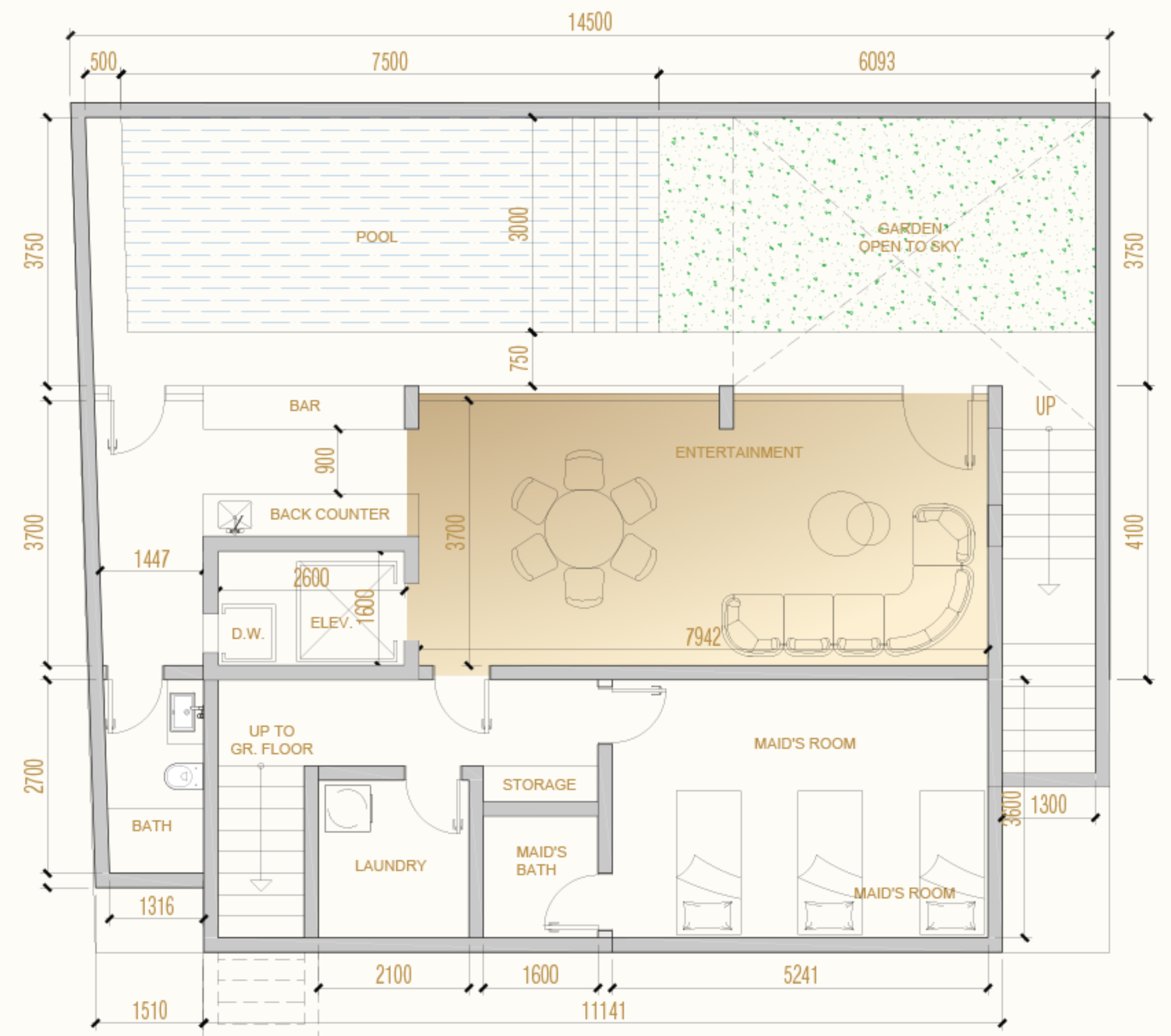
URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



الطابق الترفيهي (القبو)



ريفييرا فيلا



الصالة الرئيسية وطاولة الطعام

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا



صالة الطعام

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

الصالة الرئيسية وطاولة الطعام

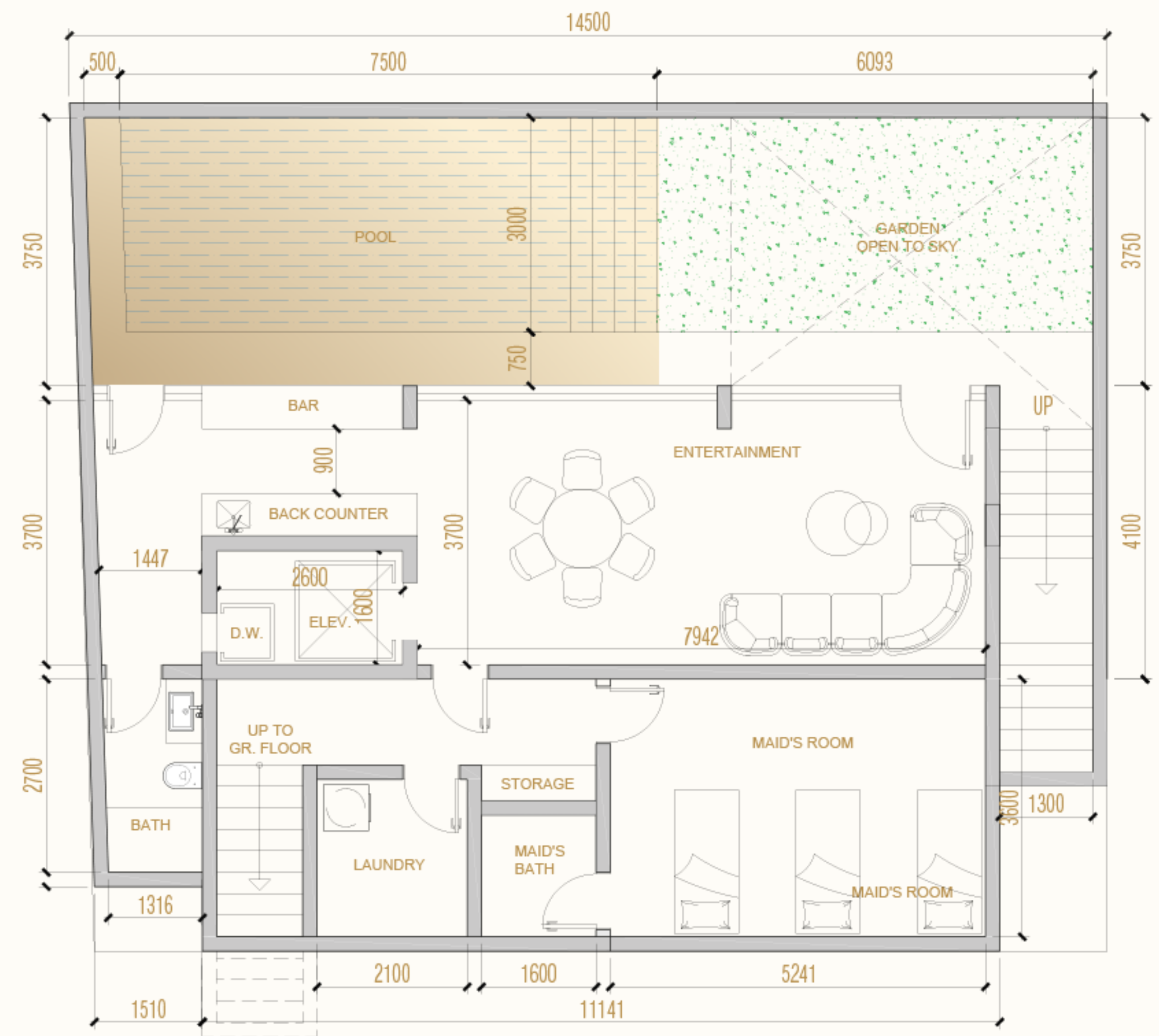


ريفيرا فيلا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا



مسبح بخاصية الأنفینیتی

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

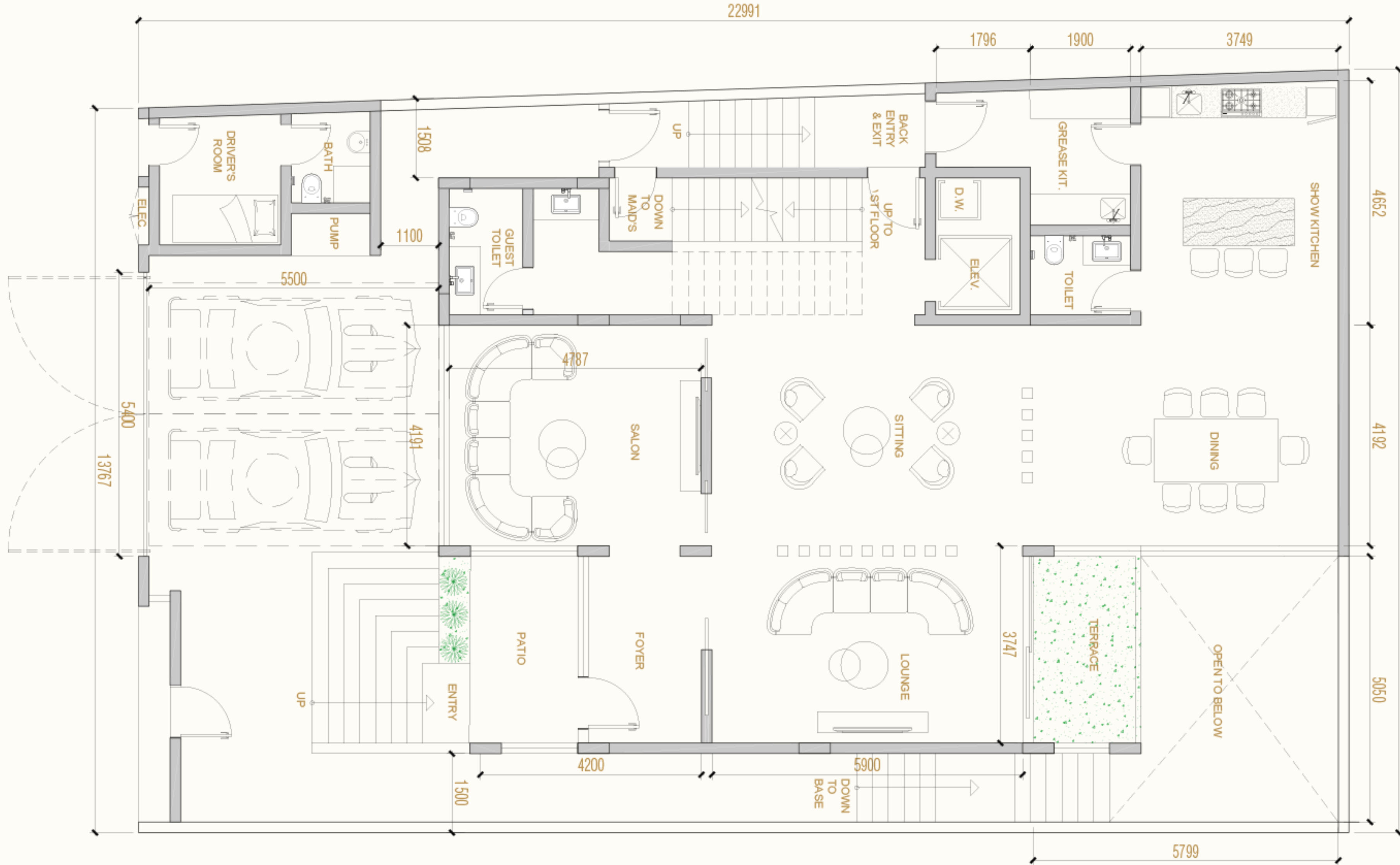
مسبح بخاصية الأنفینیتی

ریفیرا فیلا

URBAN
VENTURES
أوریان فنتشرز



**URBAN
VENTURES**
أوربان فنٹشرز

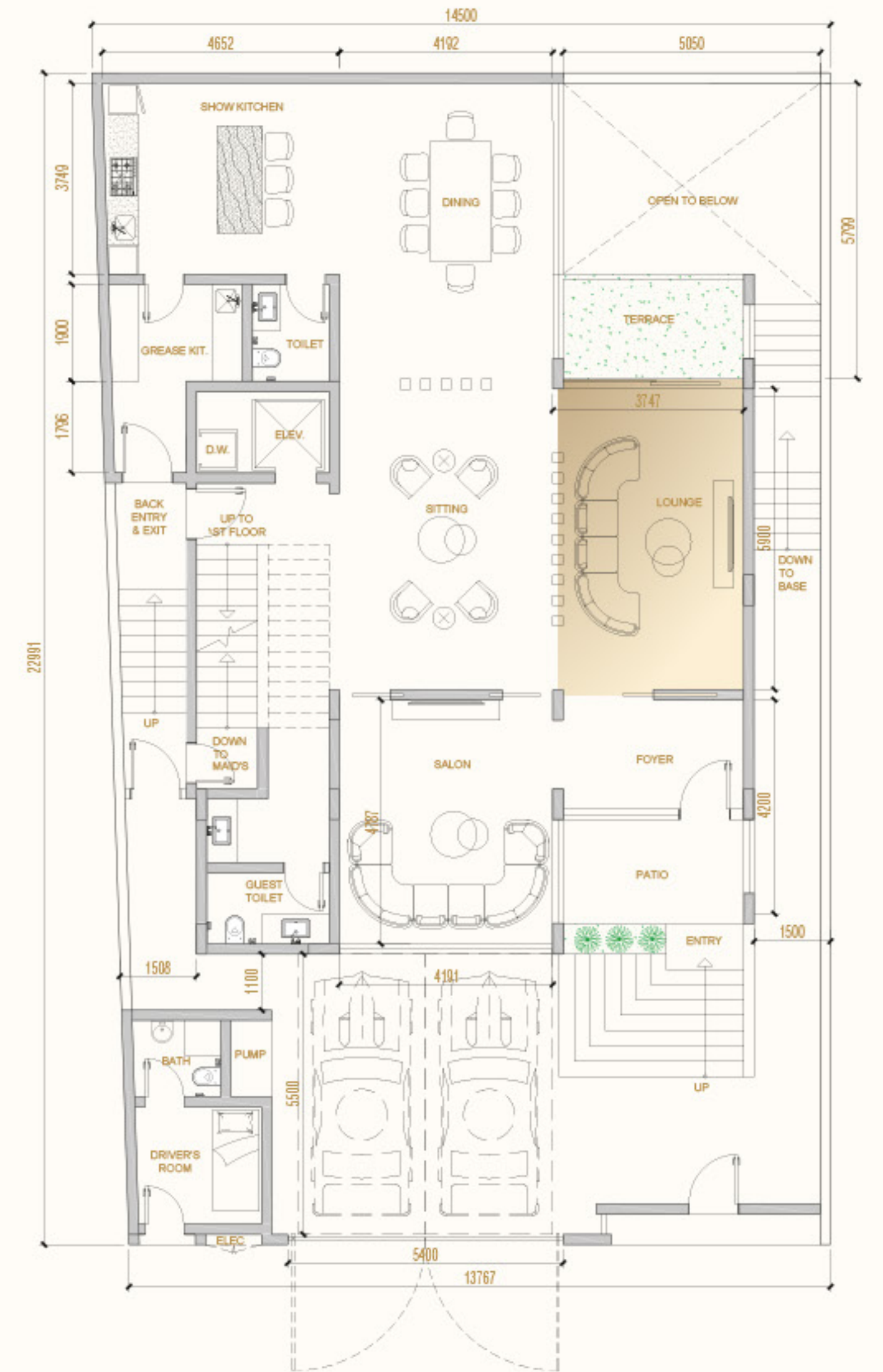


الطابق الأرضي

صالة عائلية مريحة، مصممة خصيصاً لتوفير أقصى درجات الراحة والجمعات العائلية



ريفيرا فيلا



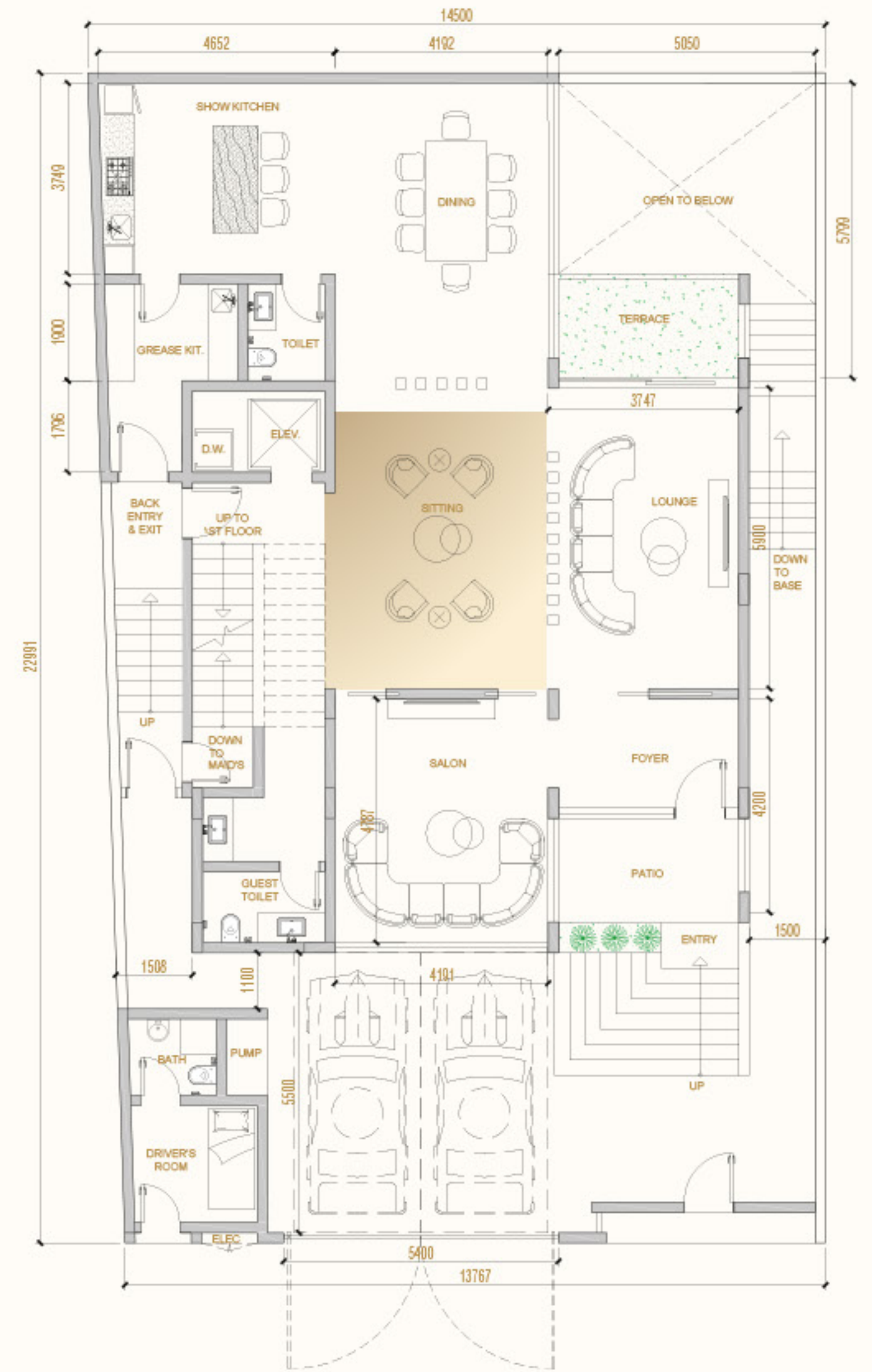
الصالة العائلية

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز





ريفيرا فيلا



الجلوس بجانب المسبح

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا

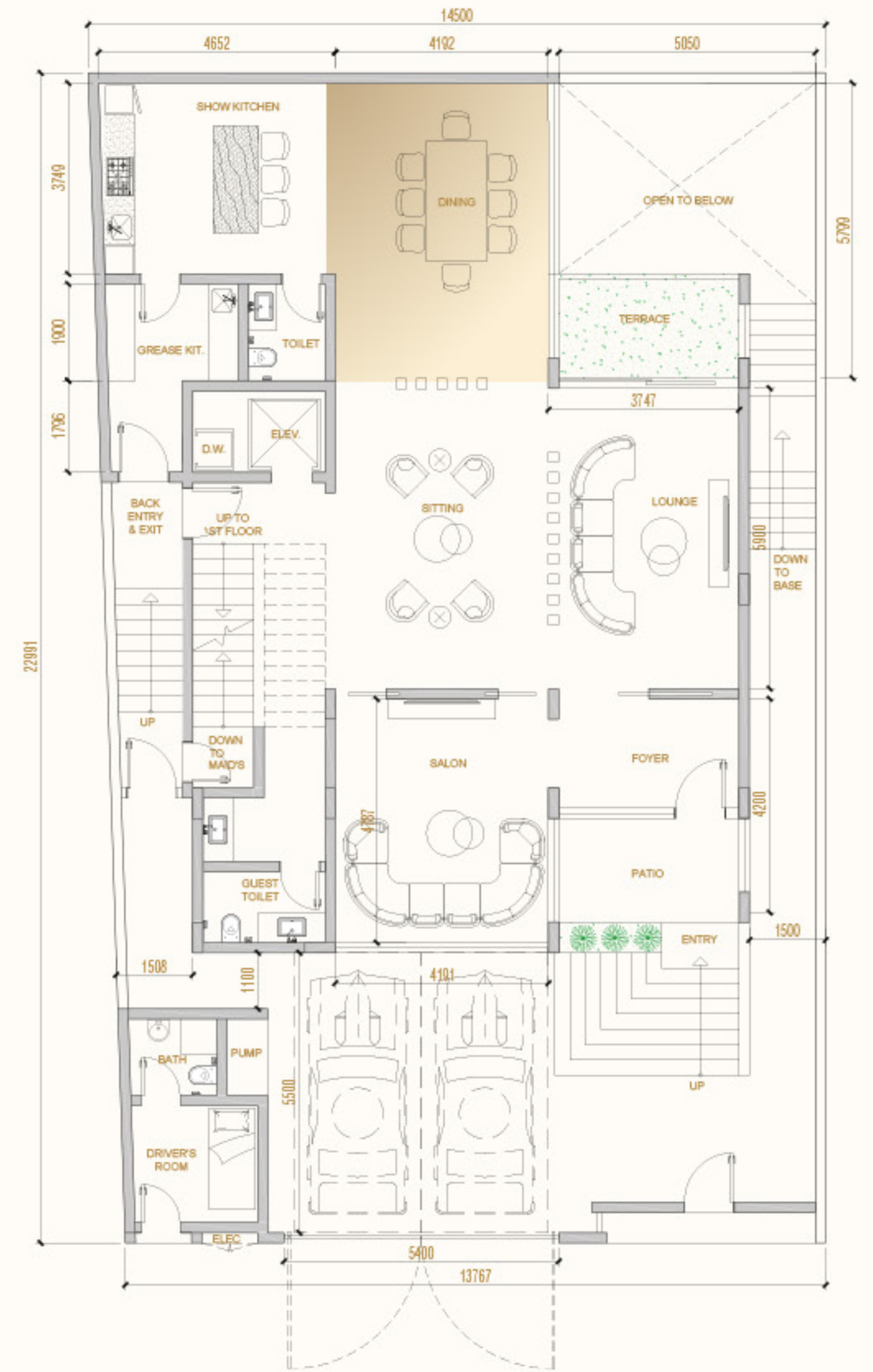


صالة الجلوس بجانب المسبح

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا

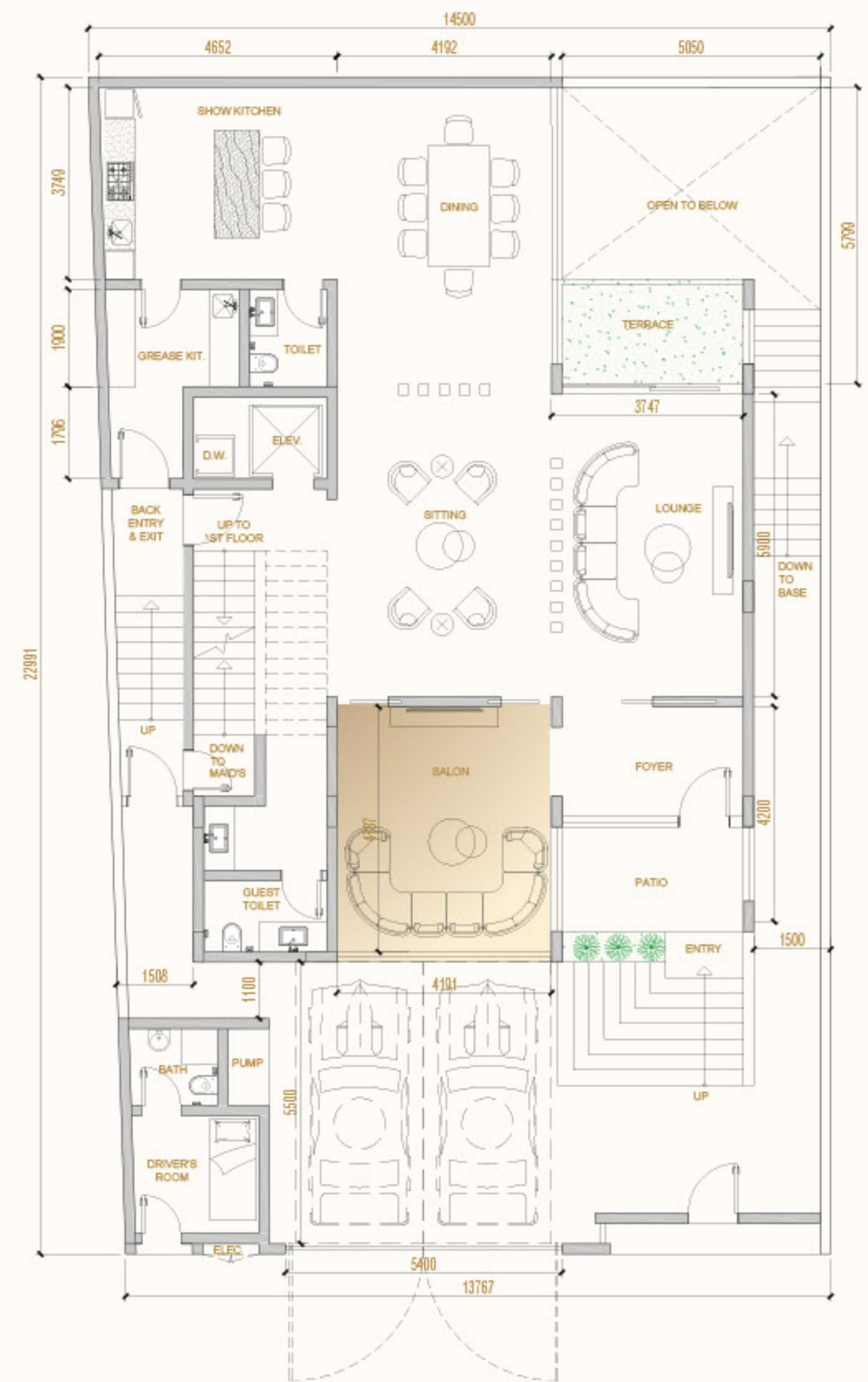


صالة الطعام

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا



جناح الضيوف الرئيسي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

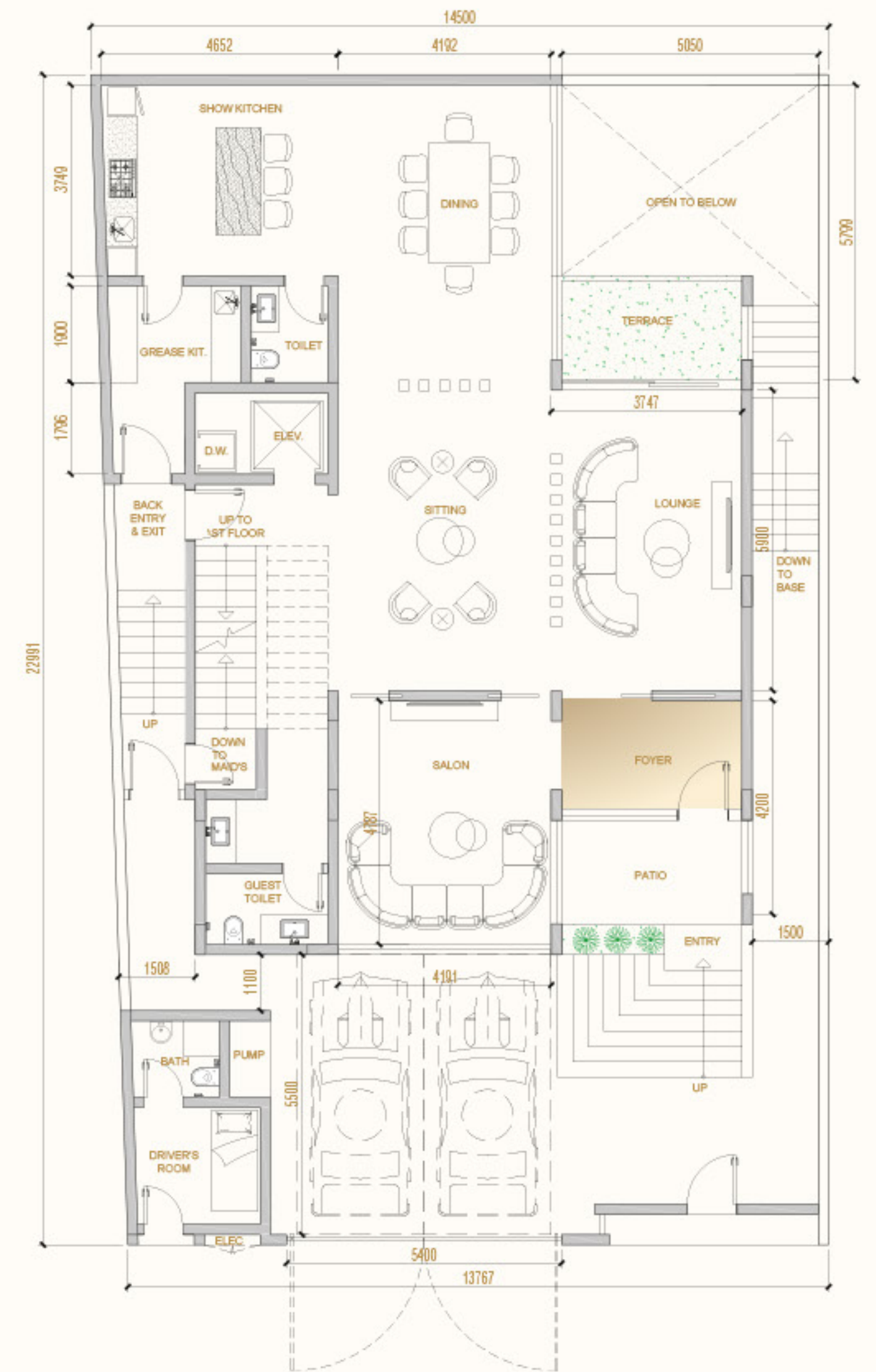


ريفيرا فيلا



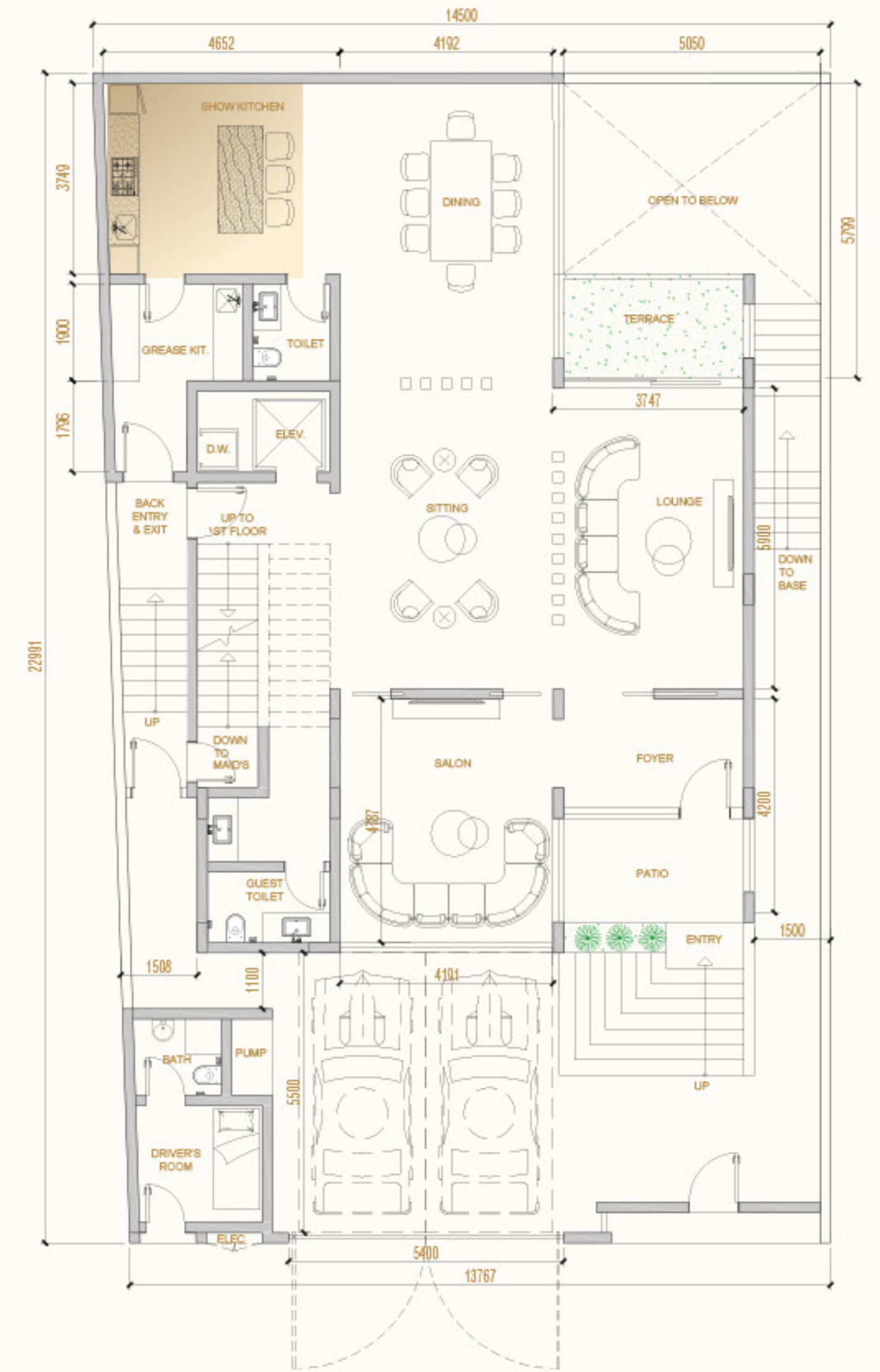
جناح الضيوف الرئيسي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز





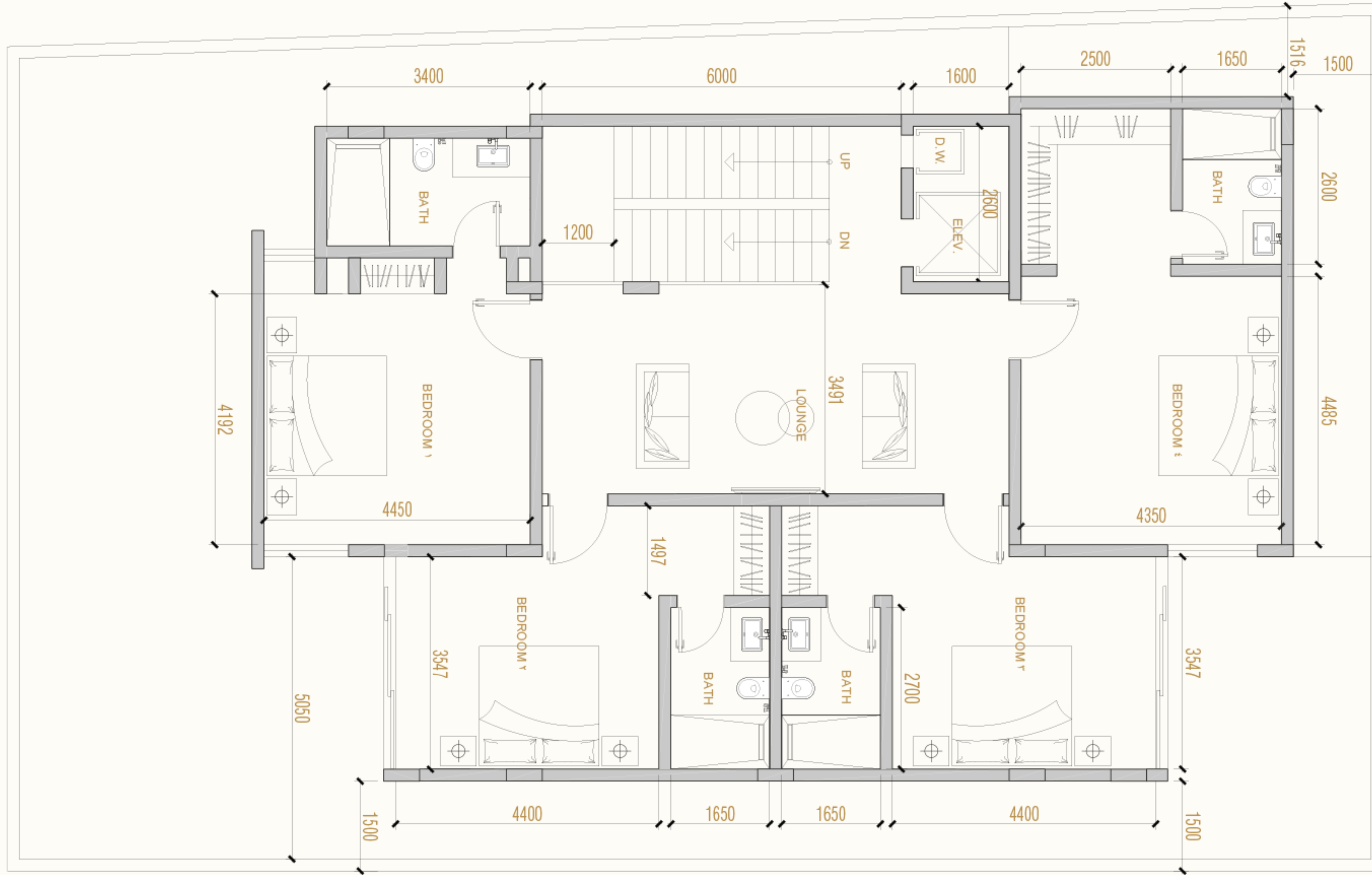
ريفيرا فيلا



مطبخ عصري للطهي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



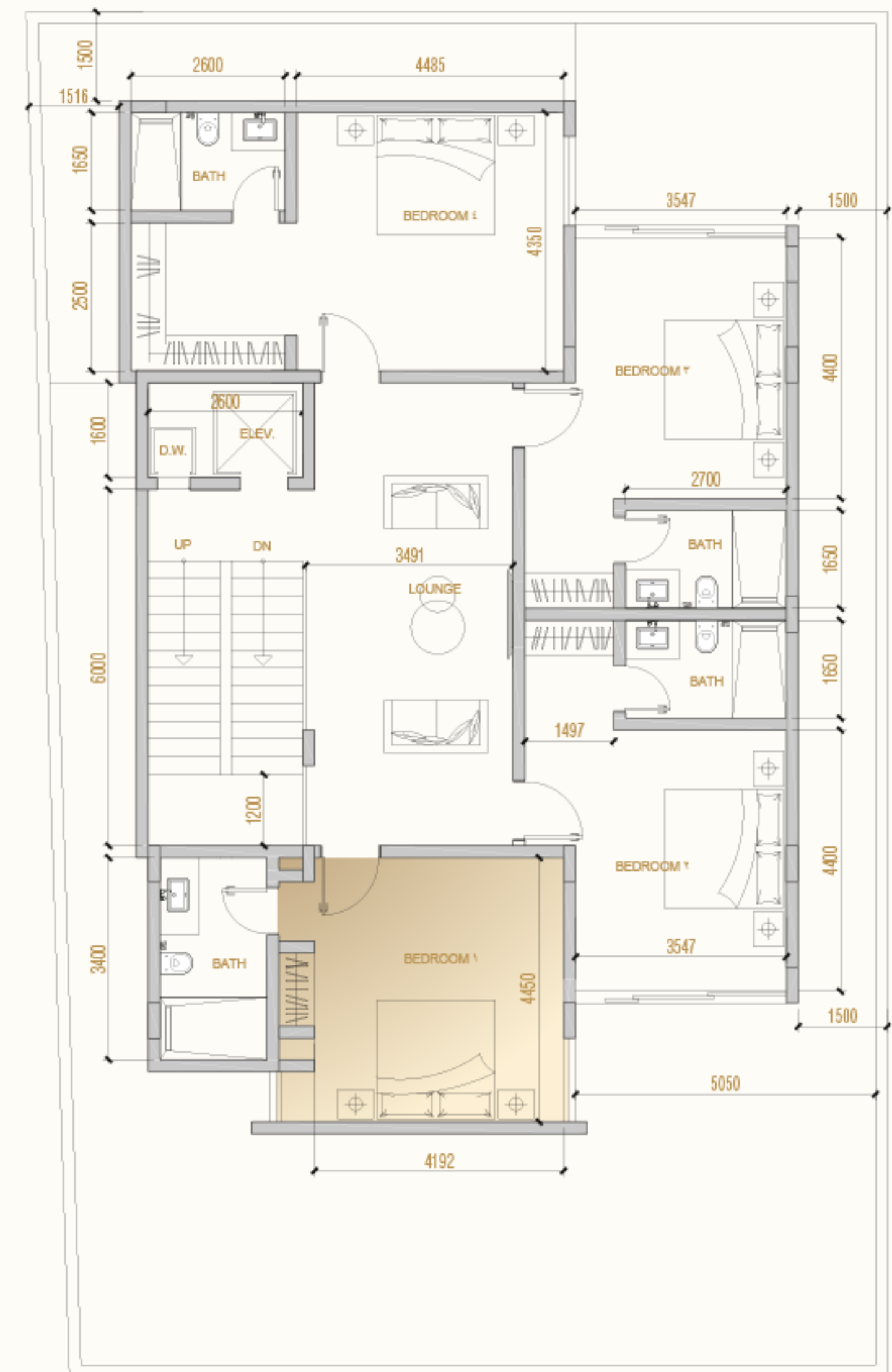


الطابق الأول

يضم المنزل 4 أجنحة نوم ماسترفاخرة، كلٌّ منها مزودة بدورة مياه خاصة، بالإضافة لصالة أنيقة بتصميم دافئ يوفر أقصى درجات الخصوصية المطلقة والراحة المثالية لجميع أفراد العائلة



ريفيرا فيلا



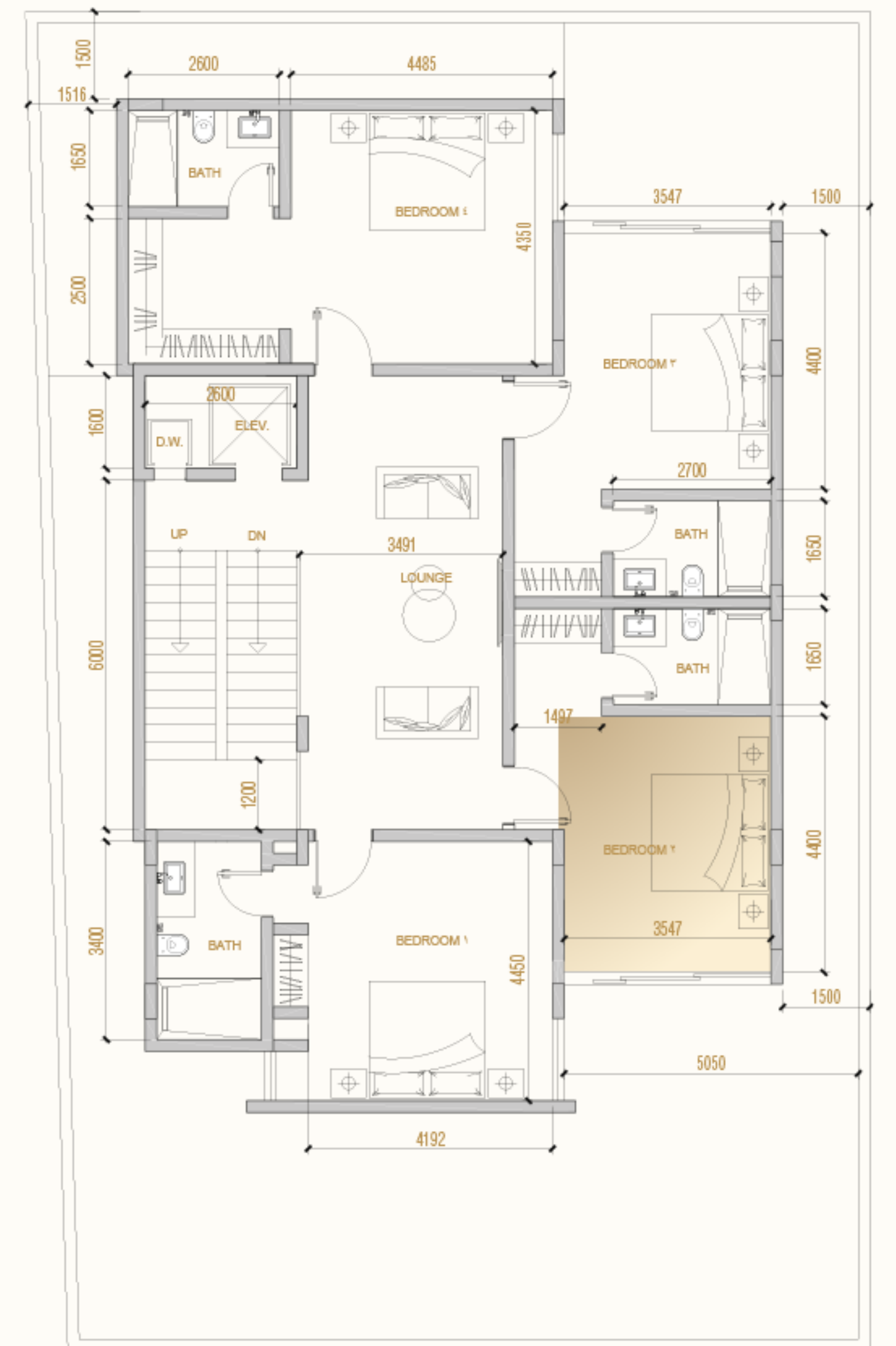
الجنح (1)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز





ريفييرا فيلا



الجنح (2)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا

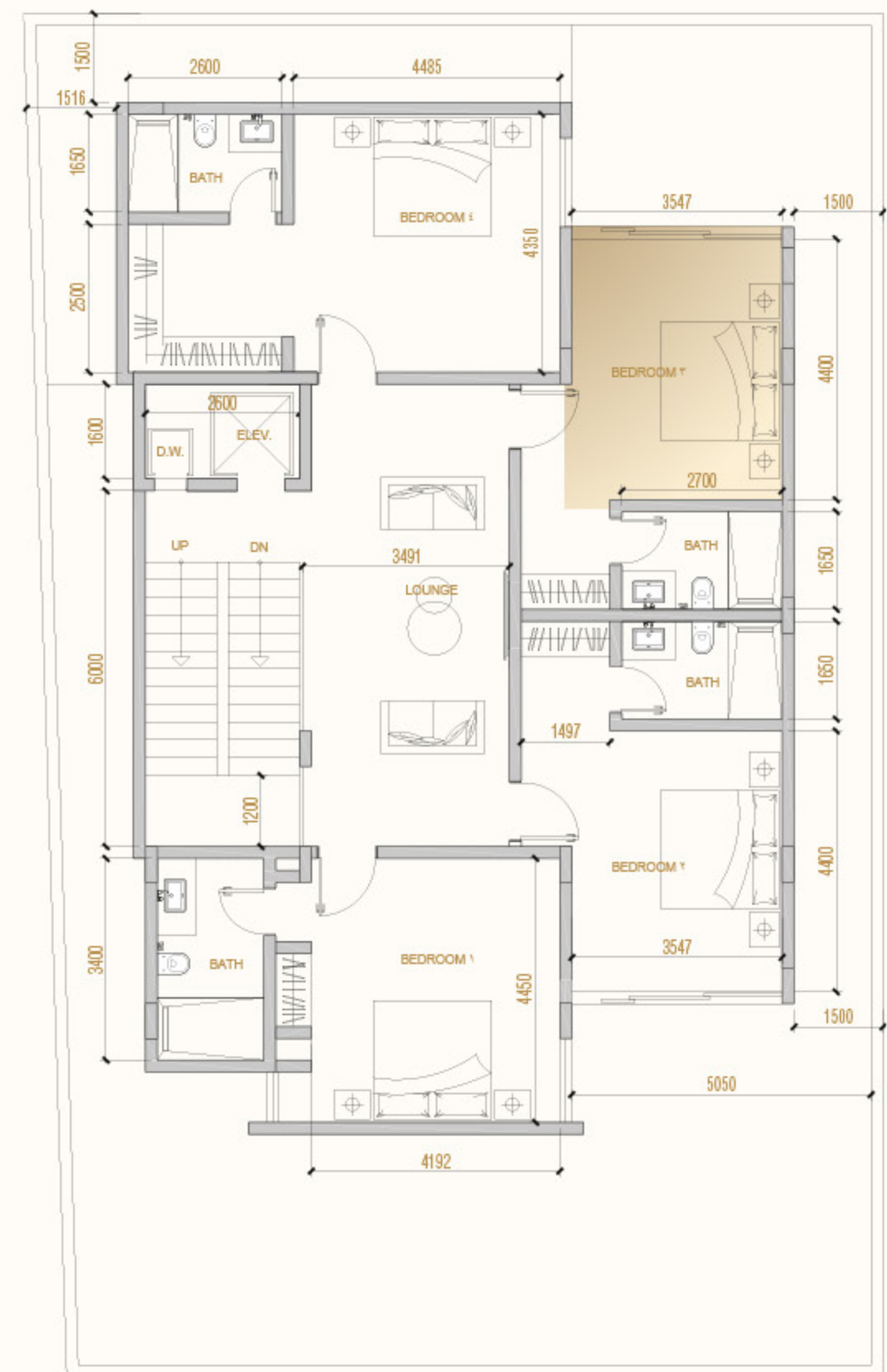


الجنّاح (2)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا



الجنّاح (3)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا

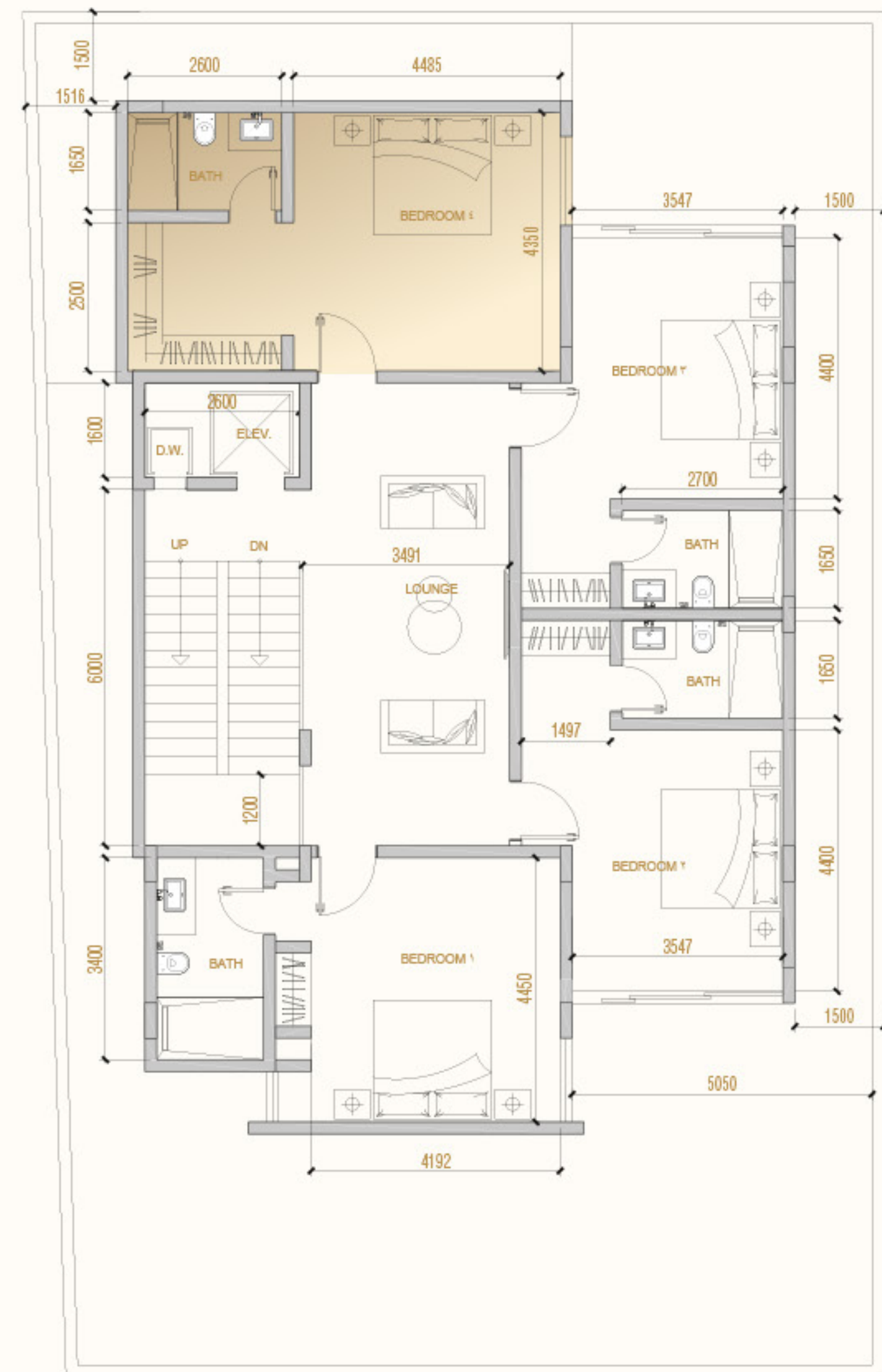


الجناح (3)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا



URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



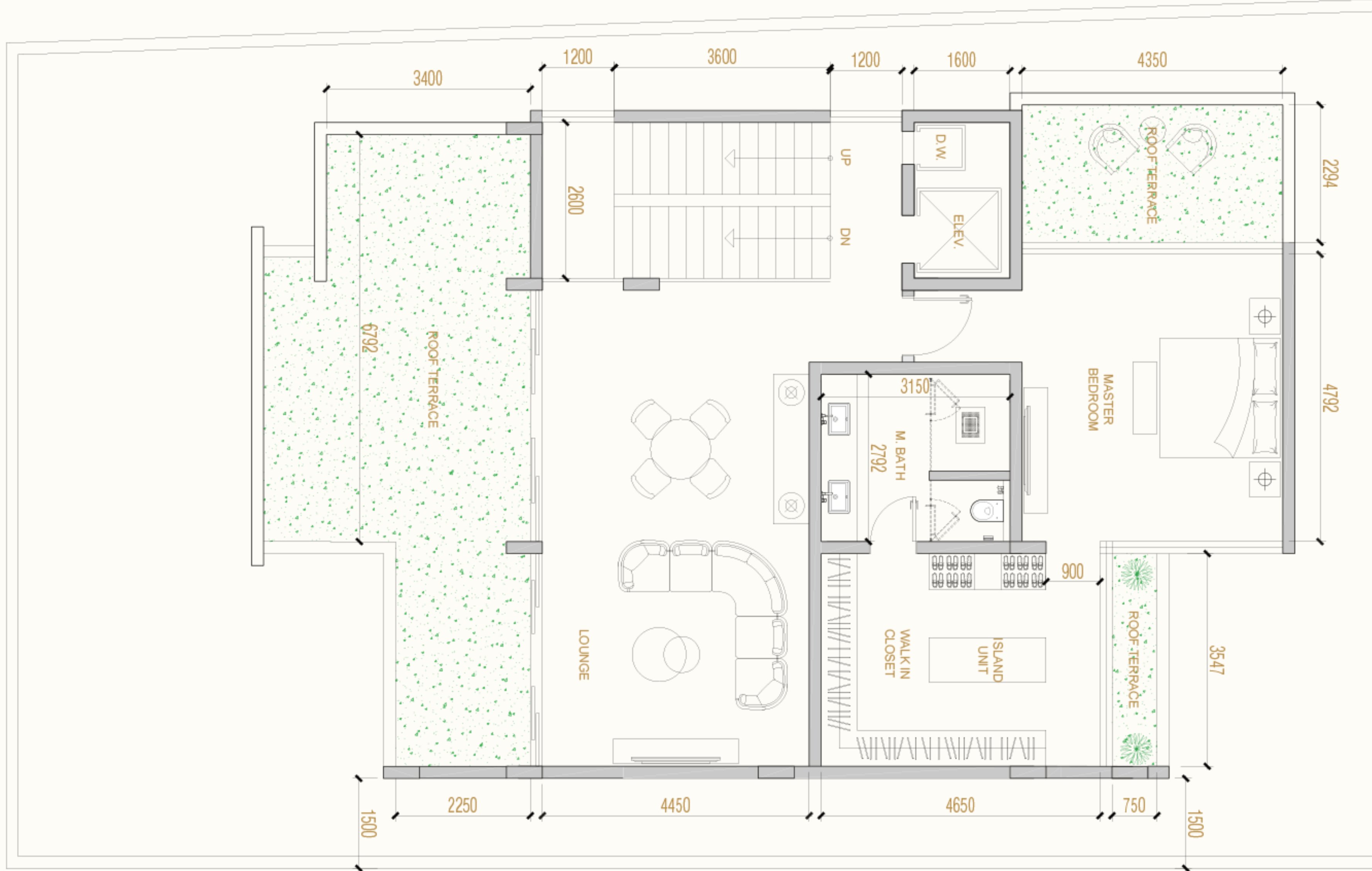
ريفيرا فيلا



خزانة الملابس

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



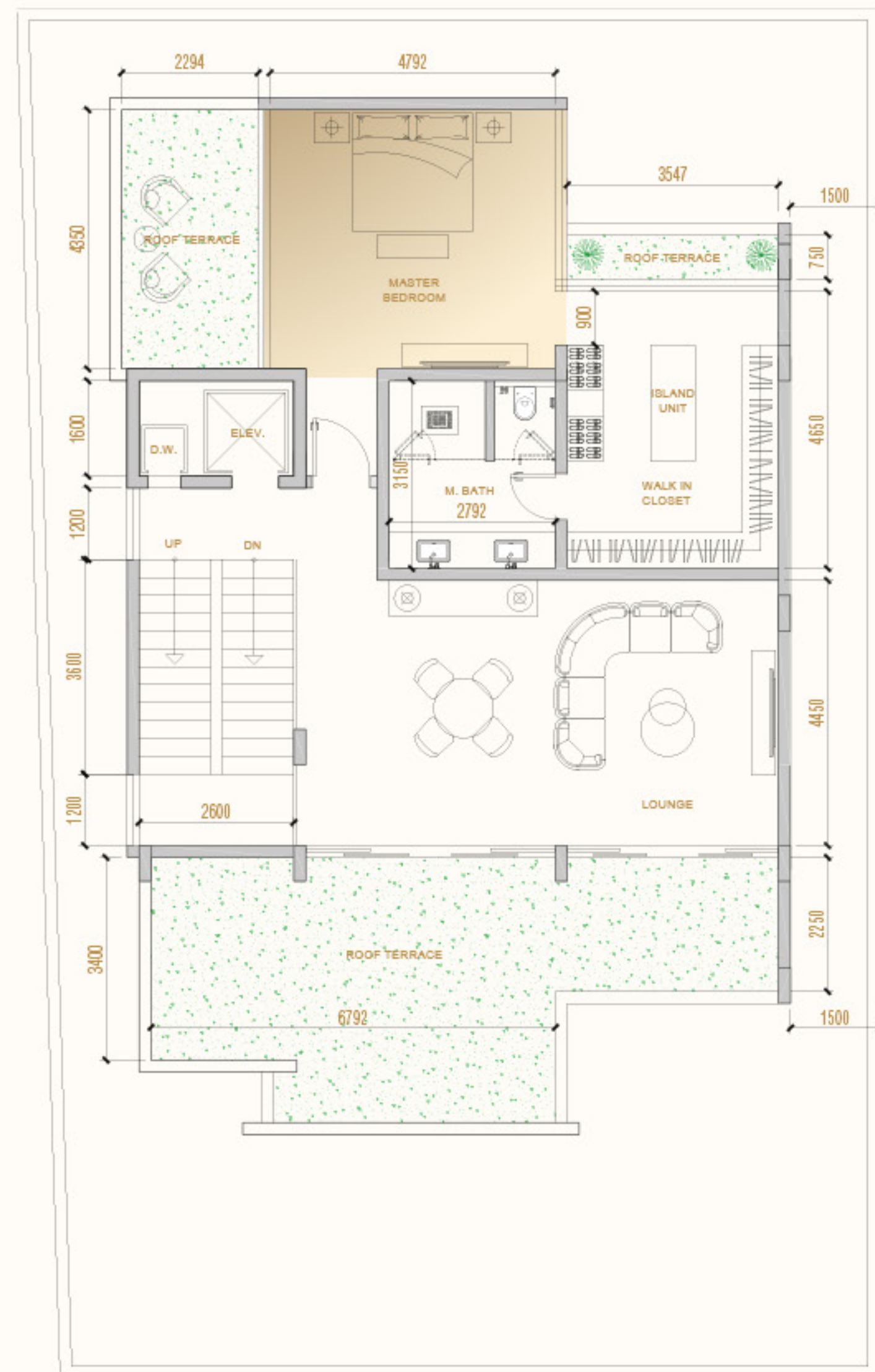


الطابق الثاني

جناح البنتهاوس الرئيسي: إطلالة بانورامية خاصة ومذهلة، يوفر ملاذاً فاخراً يجمع بين الرقي والهدوء



ريفيرا فيلا



الجنح الرئيسي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

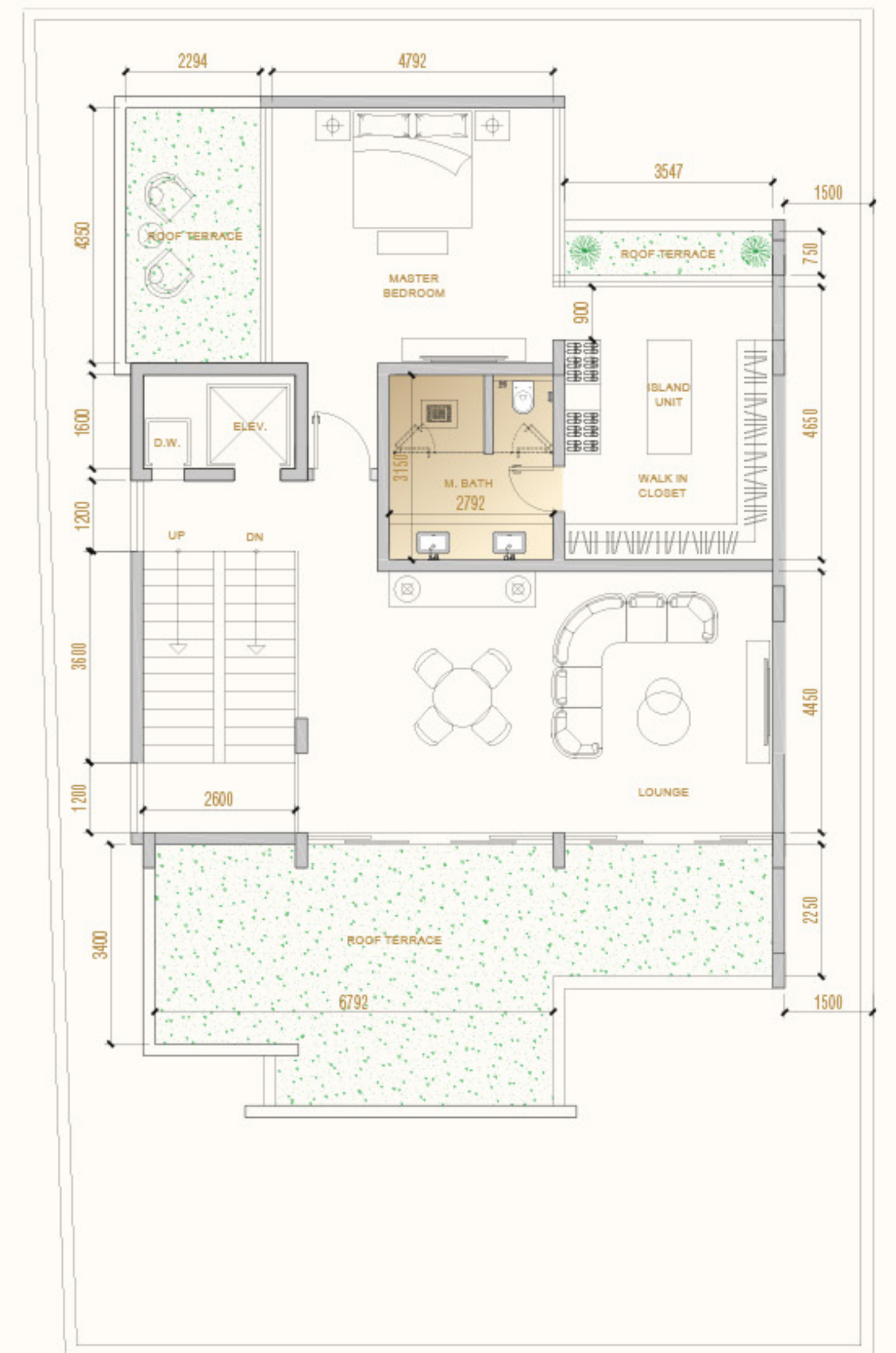
الجنّاح الرئسي

ريفيرا فيلا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا



دورة مياه الجناح الرئيسي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

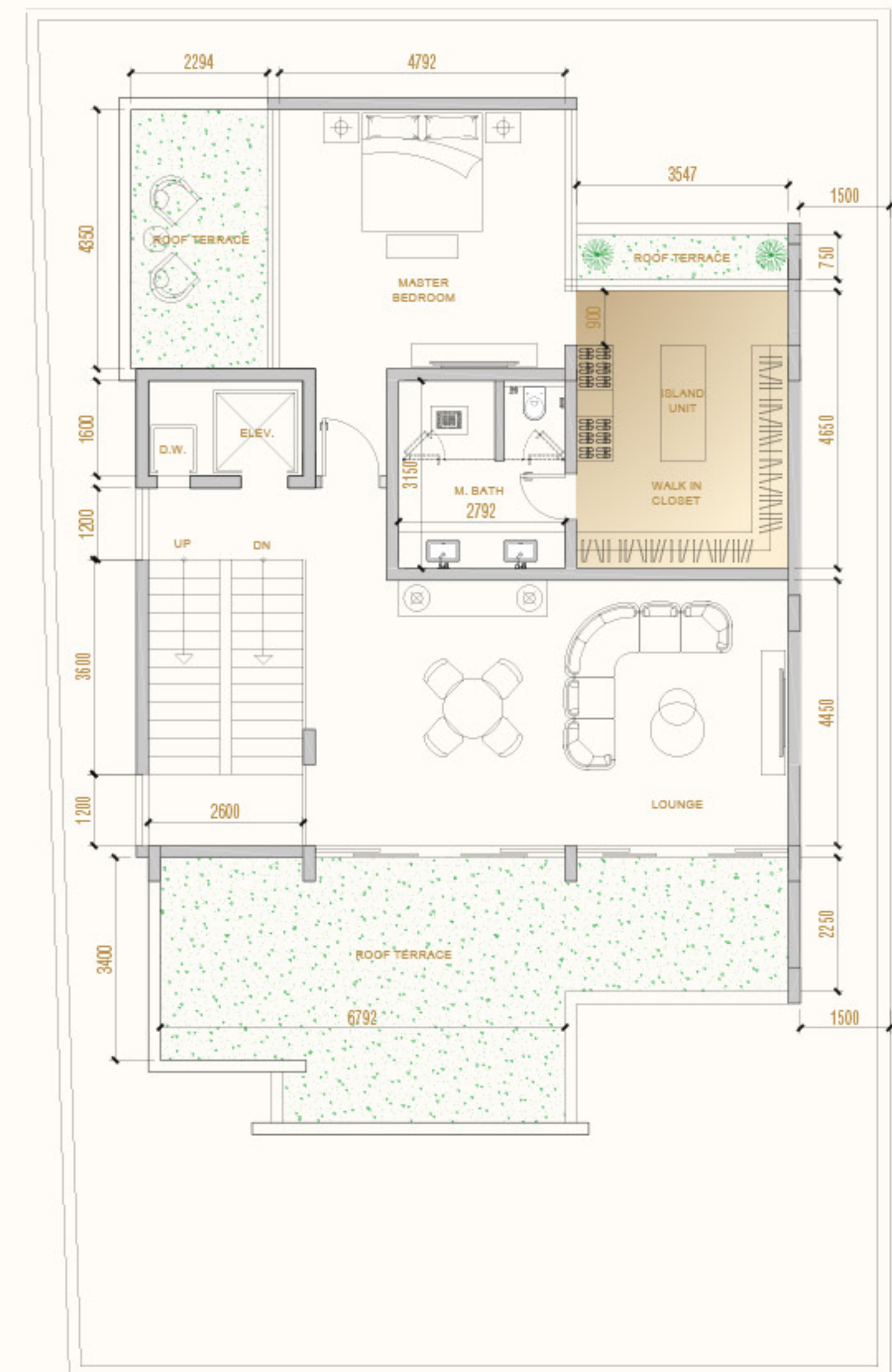
دورة مياه الجناح الرئيسي

ريفيرا فيلا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا



خزانة الملابس

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا

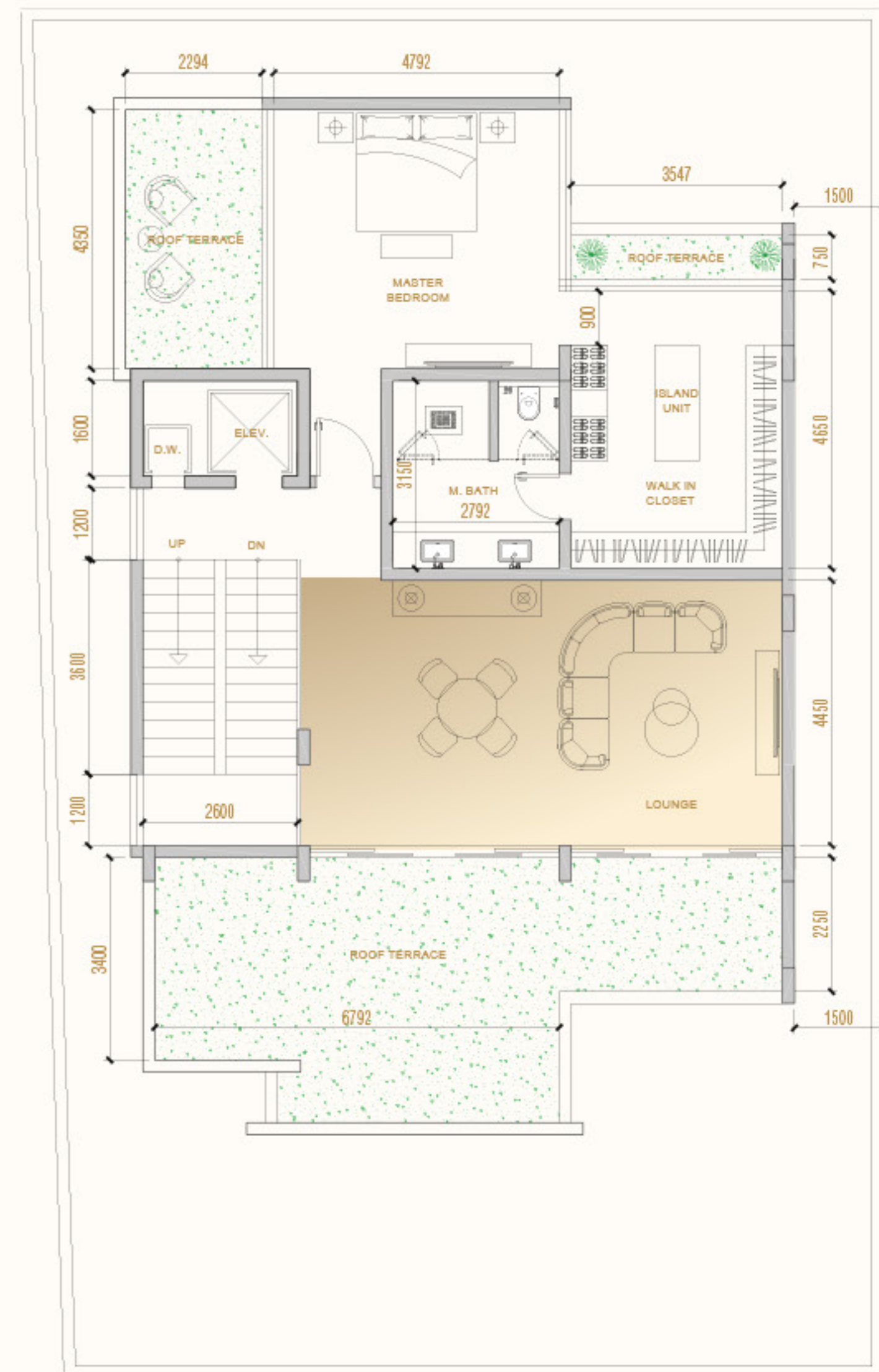


خزانة الملابس

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



ريفيرا فيلا



الصالة العائلية

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



مواصفات ريفيرا فيلا

عام

بناء عازل للصوت والحرارة

نوافذ زجاجية مزدوجة

المصالة والترفيه

الأرضيات
الحواف
الجدران
اللمسات المميزة
الأسقف

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بلاط بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي ناعم
بانوهات أنيقة
جبس بورد مع دهان ناعم

المطبخ

الأرضيات
الحواف
الجدران
الأسقف
سطح العمل وخلفية الجدار
الدواليب
خيارات مخصصة

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بورسلان
دهان مطفي
جبس بورد
حجر صناعي
خشب طبيعي بتشطيب لامينيت
تجهيزات وأجهزة كهربائية

غرفة الطعام

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
السقف

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط أنيق
جبس بورد بدهان مطفي

أجنحة النوم

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
الأسقف
خيارات مخصصة

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط
جبس بورد
مساحات دواليب مدمجة بتشطيب
لامينيت أو لاكميه

دورات المياه

الأرضيات والجدران
الأسقف
الأسطح
الدواليب
الأدوات الصحية
المرآيا

بلاط بورسلان
جبس مقاوم للرطوبة
حجر صناعي
تشطيب لاكميه أو لامينيت
ماركات أوروبية راقية
مدمجة

نظام المنزل الذكي

الأقفال

الجرس
الحساسات
الإضاءة
التكييف

أنظمة ذكية بالبصمة والمفتاح
اللوحي والتطبيقات
مزود بكاميرا ومراقبة مباشرة
للكشف عن الحركة والنوافذ والأبواب
تعمل بالحركة
أنظمة ذكية بتحكم منفصل لكل جناح

الضمانات

الهيكل الإنشائي
20 سنة



العزل الحراري
10 سنوات



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



التمديدات الصحية
5 سنوات



المصاعد
سنتين



الأدوات الصحية
سنتين



URBAN VENTURES أوريان فنتشرز

ريفيلا فيلا
قلل فريدة بموقع استثنائي حصرياً لك



www.uv.sa



920016463



+966 12 6526733



حي المرجان — جدة، المملكة العربية السعودية