

قُلل مارينا 3

قُلل فريدة بمواقع استثنائية حصرياً لك

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

حي المرجان — جدة، المملكة العربية السعودية

رؤيتنا

حياة متجددة تُعاش بأسلوب استثنائي.

تُقدم شركة أوربان فنتشرز تجربة سكنية متكاملة معبرة عن أسلوب حياة راقٍ ومتميز.

مستلهمة ذلك من رؤية المملكة العربية السعودية 2030، بالتزامنا في جميع مشاريعنا بأعلى معايير الجودة، والفخامة، والقيمة المستدامة.

لهذا صُممت منازلنا بعناية فائقة لنجمع بين التميز المعماري والابتكار، وبما ينسجم مع البيئة المحيطة حتى نمنح عملائنا تجربة معيشية فريدة ومريحة منذ اللحظة الأولى.

قُلل مارينا 3

هي تُحفة معمارية استثنائية من نوعها بالقرب من أميز مناطق الواجهة البحرية في جدة. فهي ليست مجرد تجربة سكنية، بل أسلوب حياة مبتكر بقلل فاخرة وفريدة من نوعها في المملكة.

صُممت هذه التجربة بعناية قصوى حتى تُرضي ذائقة عشاق التفاصيل الراقية، لتلتقي فخامة التصاميم بجوانب الخصوصية على بُعد خطوات من شواطئ جدة الساحرة

لتبدأ تفاصيل يومك بلحظات مميزة من شروق الشمس

معيشة فاخرة تواجه الغرب



قُلل مارينا 3

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

واجهات غربية بطابع فاخر

لحظات ساحرة للغروب، وُجّهت منازلنا نحو الغرب لتمنحك إطلالة مباشرة على مشاهد الشمس الذهبية وهي تتوارى في الأفق، مُقدمةً مزيجاً مثالياً من التأمل والإبهار .



متعة بصرية بألوان
أشعة الشمس



تهوية صحية بهواء
بحري معتدل



إطلالات مشرقة بحماية
ذكية من أشعة الشمس



نسمات بحرية
منعشة

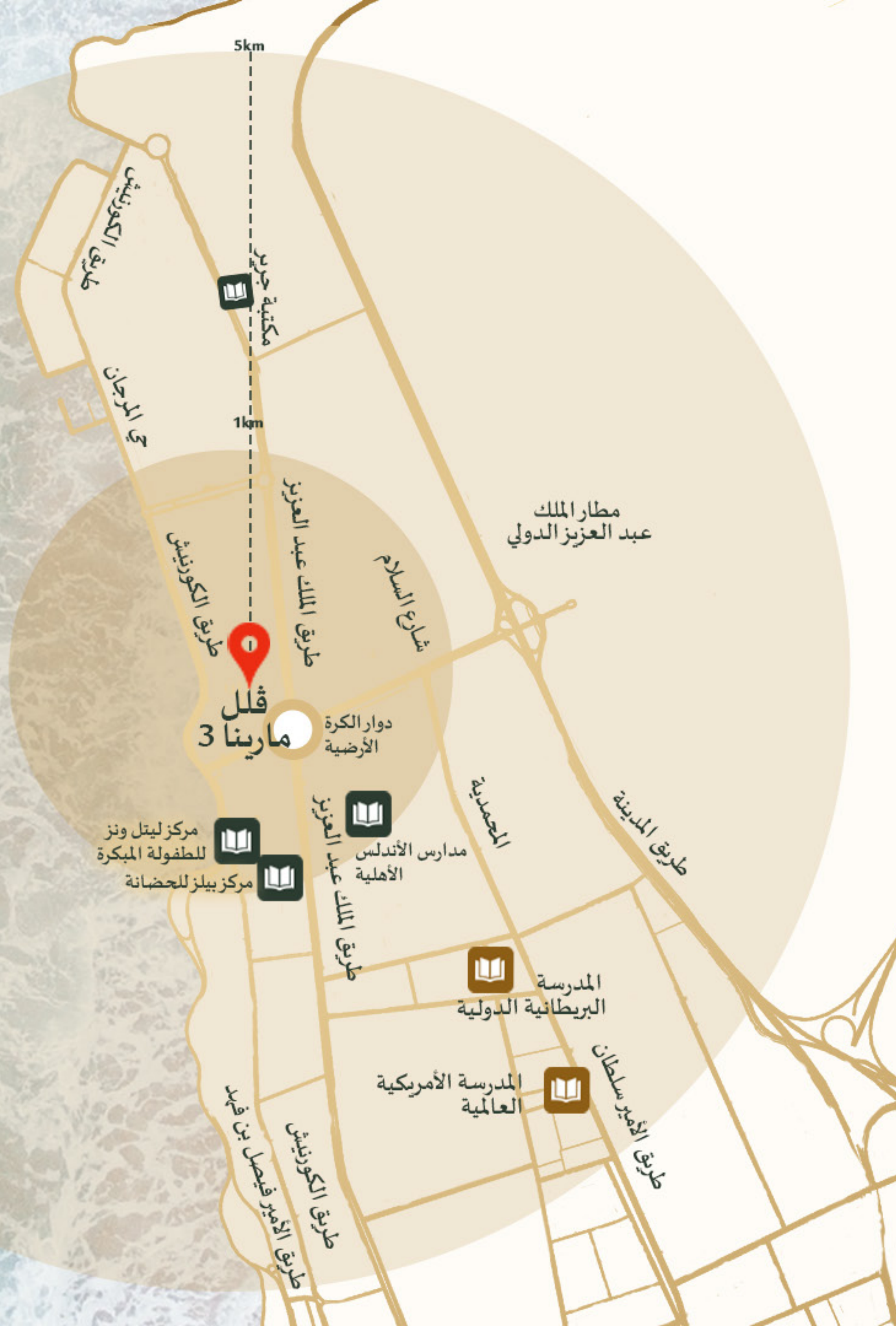
قلل مارينا 3

URBAN
VENTURES
أوربان فننتشرز

منزلك الجديد بحي المرجان ... على بُعد خطواتٍ من واجهة جدة البحرية

📍 لرؤية الموقع اضغط هنا



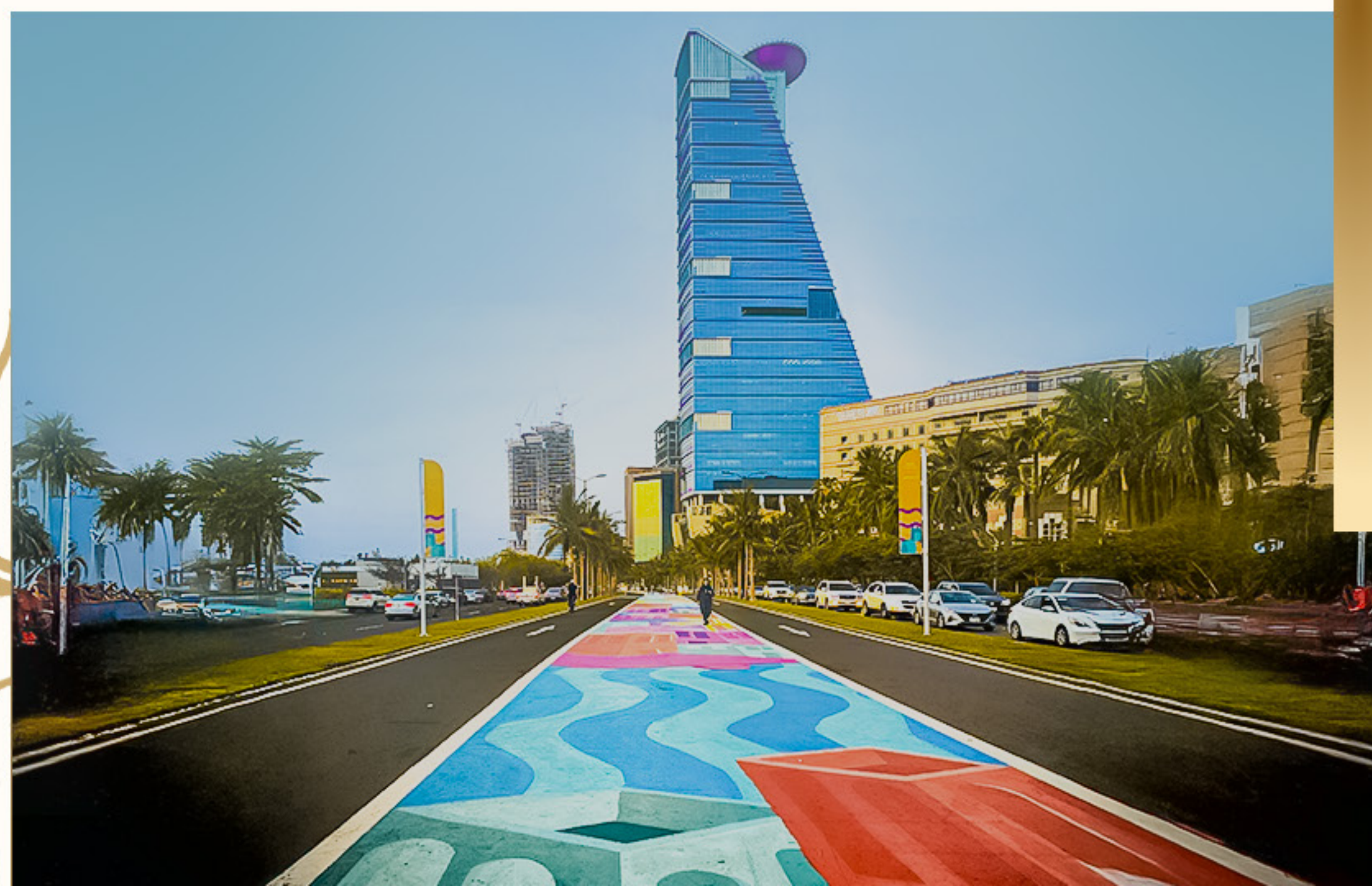


موقع استراتيجي يتميز بقربه من
أفضل المرافق الصحية بجدة

صحة ولياقة

مرافق صحية ورياضية بجوارك.







موقع استراتيجي يتميز بقربه من أفضل
وأحدث الحدائق ومناطق الألعاب المفتوحة

حدائق واستجمام

مرافق وجلسات عائلية مميزة حولك.

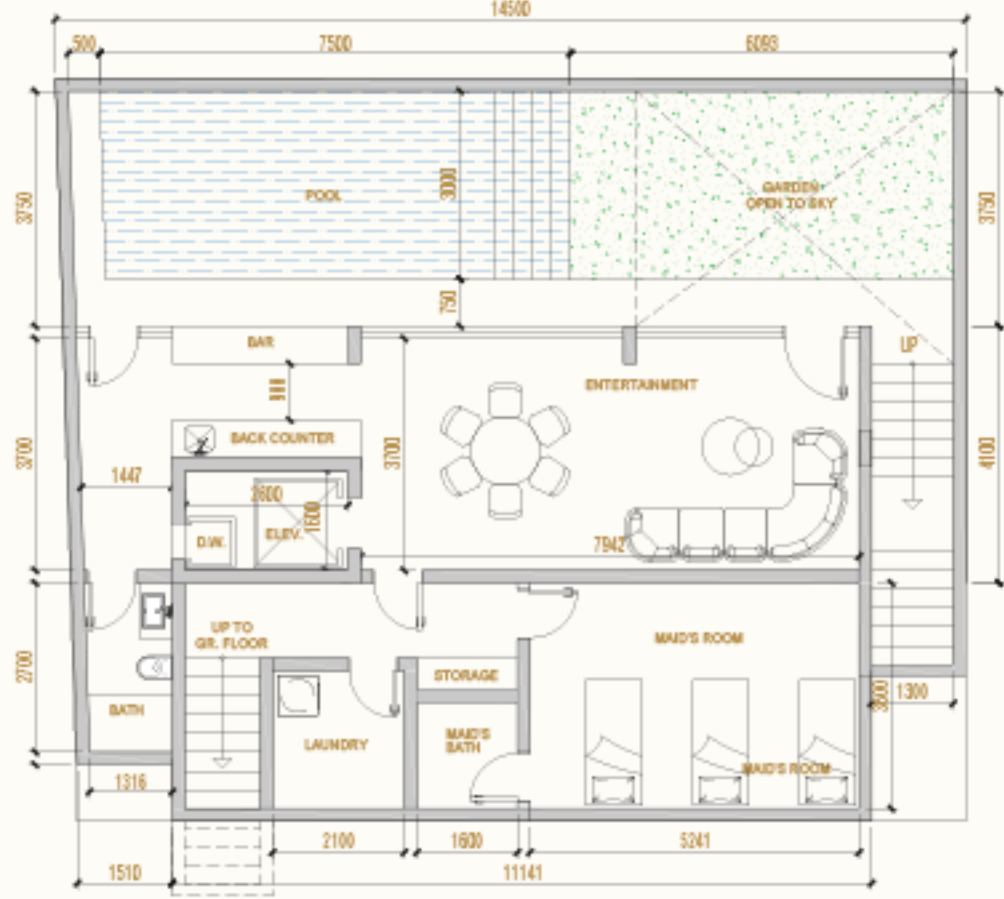


أهلاً بك في منزلك الجديد



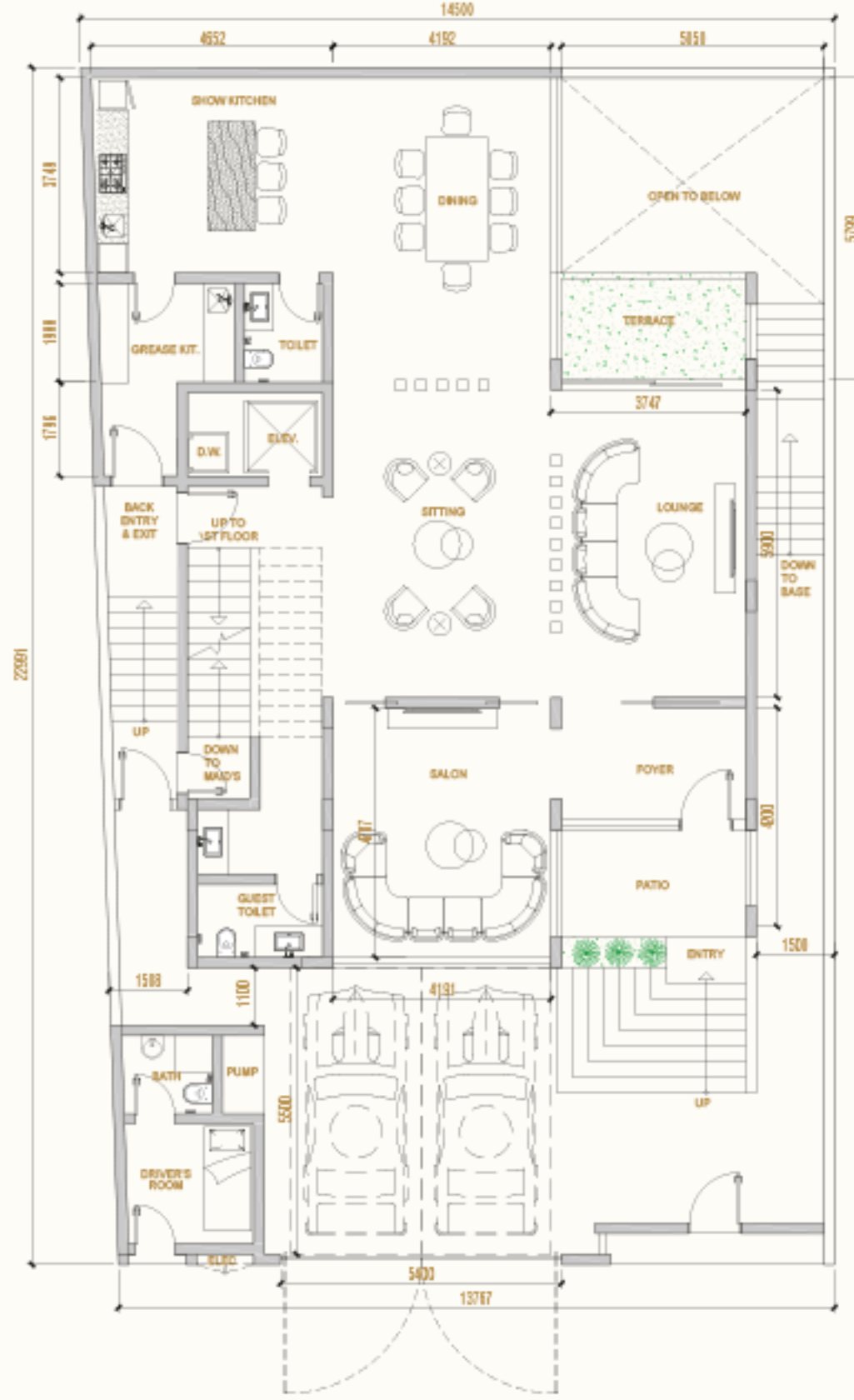
الطابق الترفيهي (القبو الثاني)

المساحة المبنية: 184.96 sqm



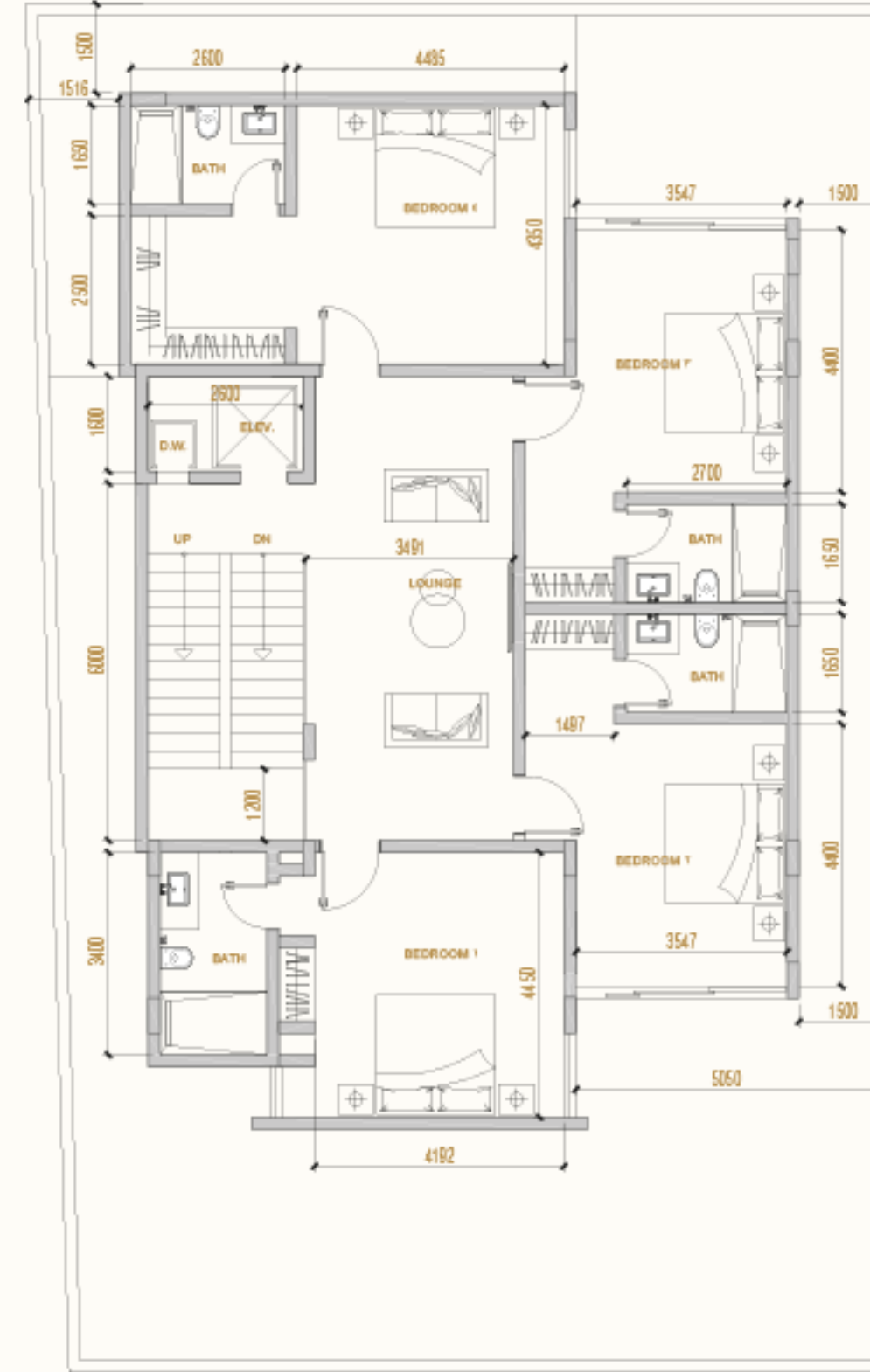
الطابق الأرضي

المساحة المبنية: 282.71 sqm



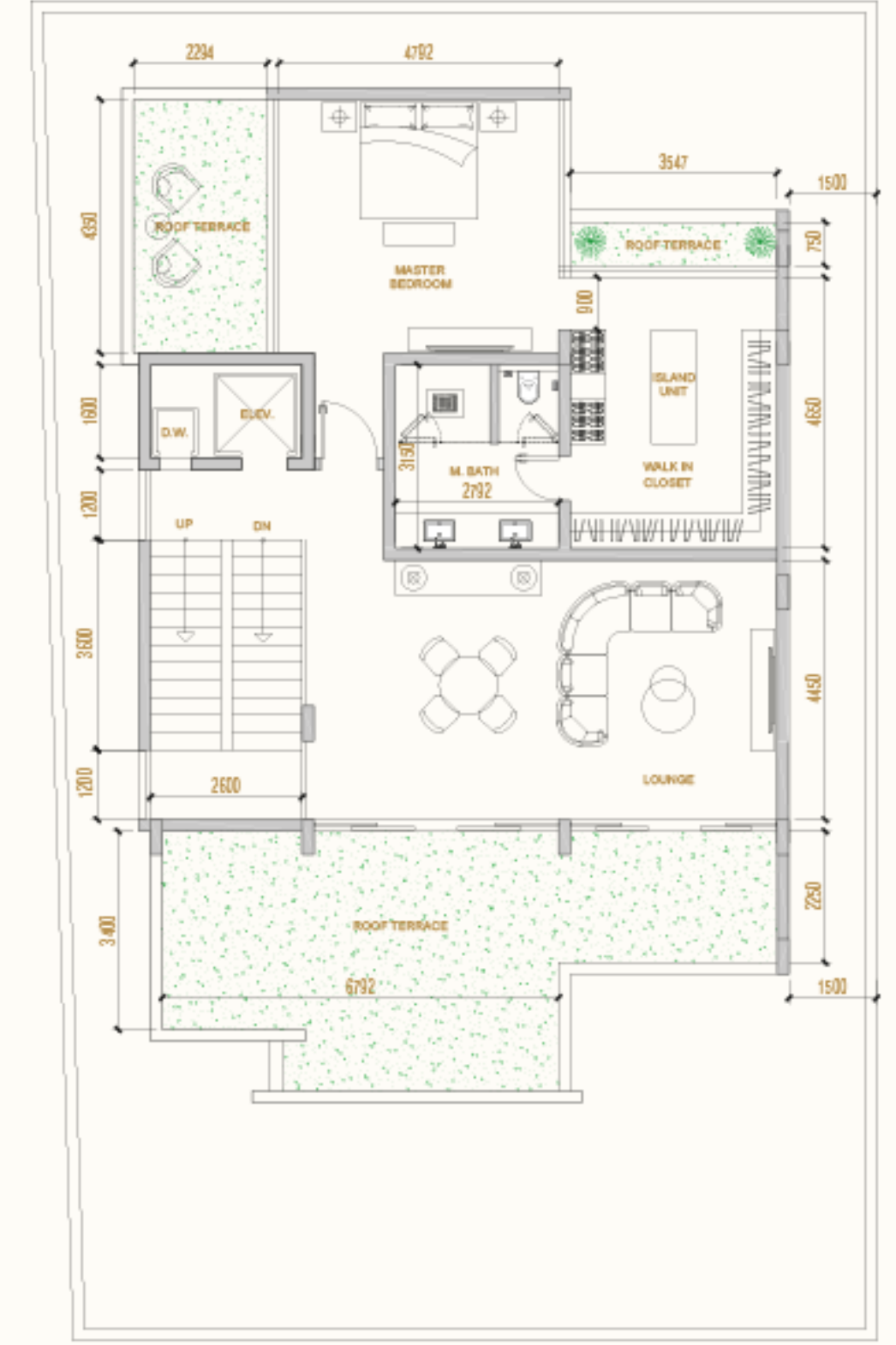
الطابق الأول

المساحة المبنية: 170.86 sqm



الطابق الثاني

المساحة المبنية: 168.06 sqm



مساحة الأرض

325 sqm

المساحة المبنية

806.59 sqm



مطبخ عرض ومطبخ
تحضير مستقل



مسبح إنفينيتي
وتراس



فناء مفتوح بإضاءة
طبيعية



ردهة المصعد

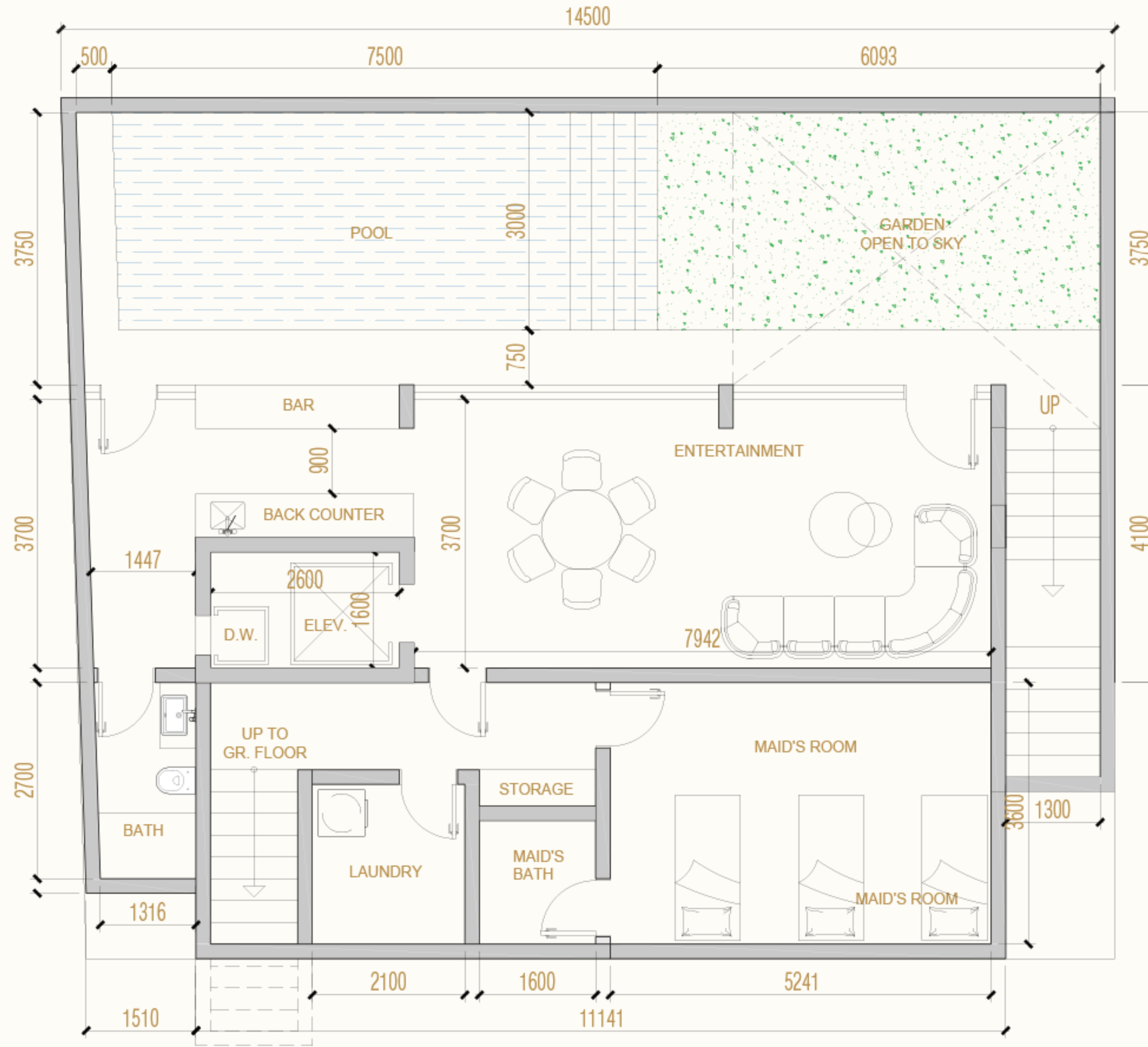


خمس أجنحة نوم
مع دورات مياه خاصة

تجربة متكاملة تمتد عبر مستويات متعددة، تجمع بين المساحات
الداخلية الخارجية
من صالات البدروم المصممة بعناية، إلى مساحات الأدوار العلوية
الراقية، وصولاً إلى فناء مفتوح يتيح لك الاستمتاع بجمال الطبيعة
في بيئة سكنية تنبض بالراحة والخصوصية

قلل مارينا 3

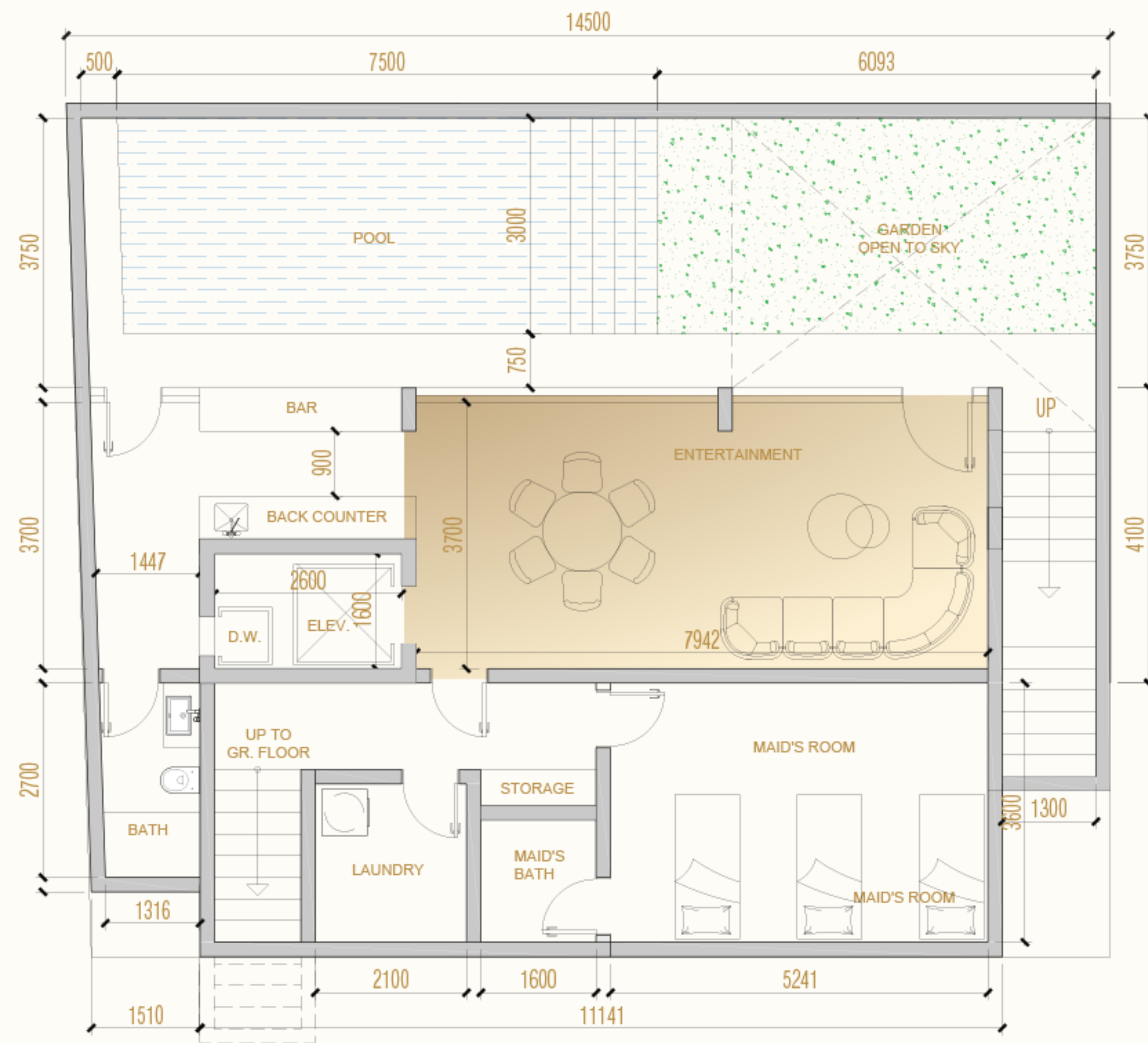
URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



الطابق الترفيهي (القبو)



فيل مارينا 3



الصالة الرئيسية وطاولة الطعام

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا 3



صالة الطعام

الصالة الرئيسية وطاولة الطعام

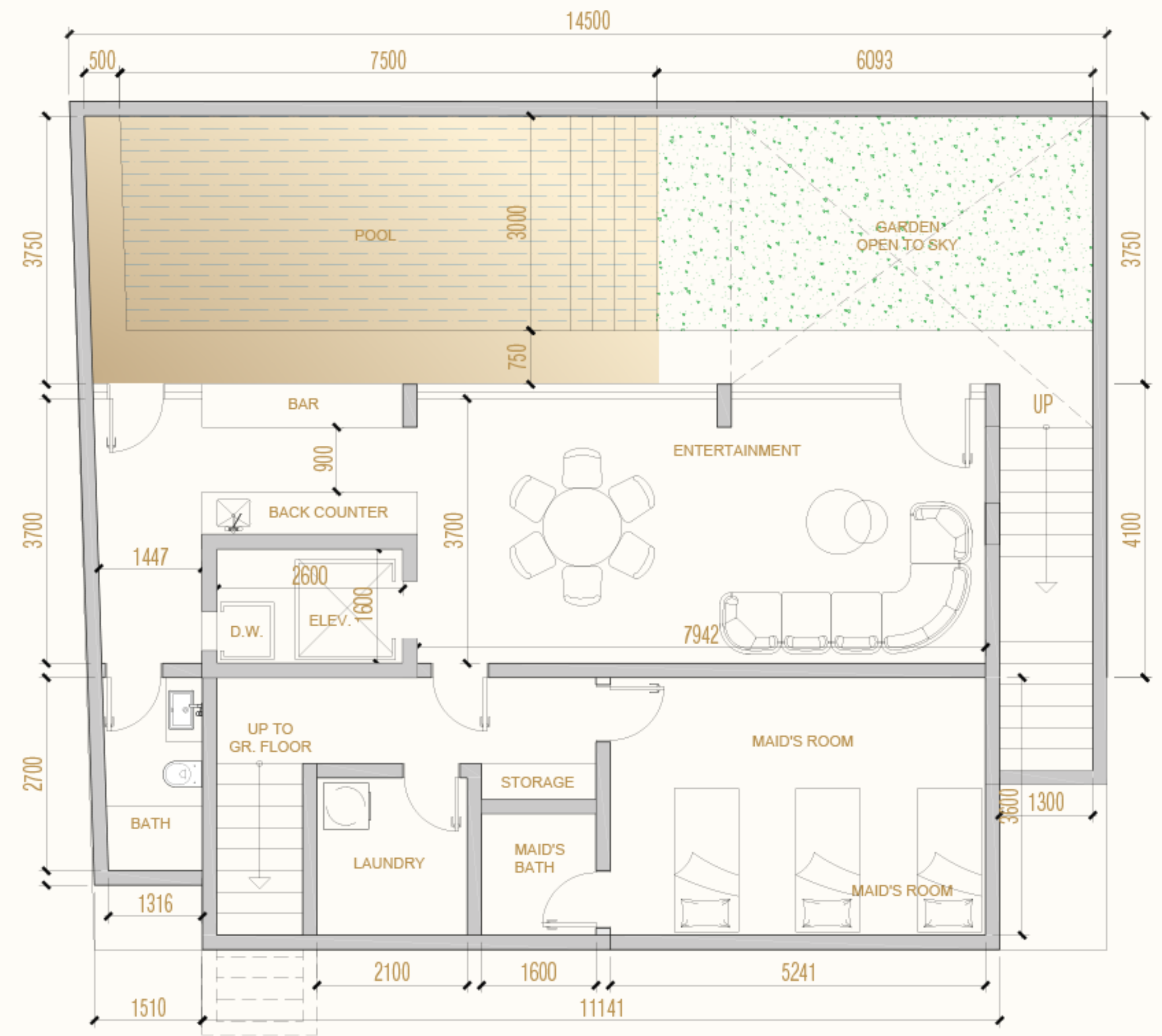


قُلل مارينا 3

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا 3



مسبح بخاصية الأنفينيتمي

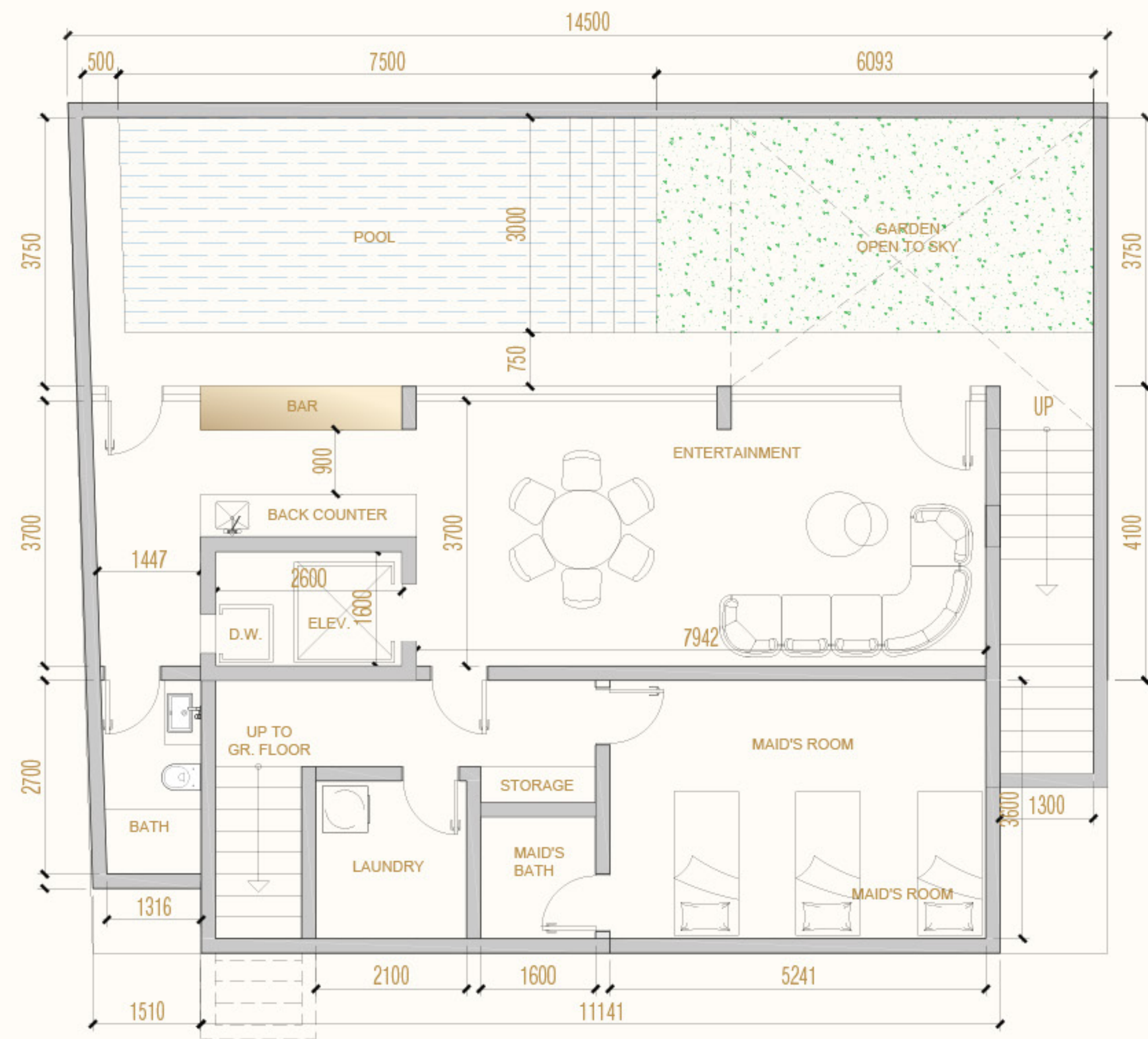
مسبح بخاصية الأنفينايتي

قلل مارينا 3

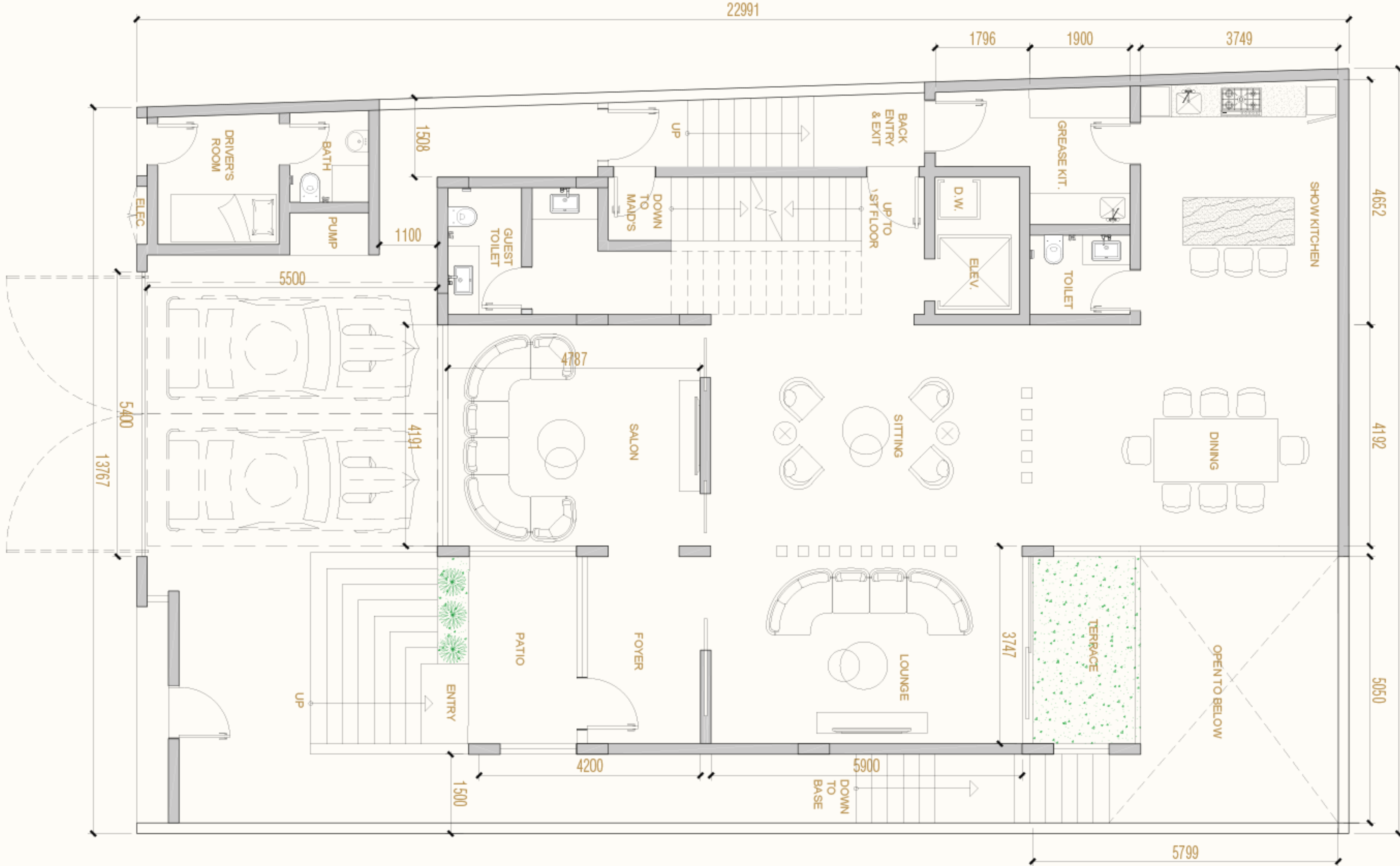
URBAN
VENTURES
أوربان فنشترز



قلل مارينا 3



كاونتر بجانب المسبح

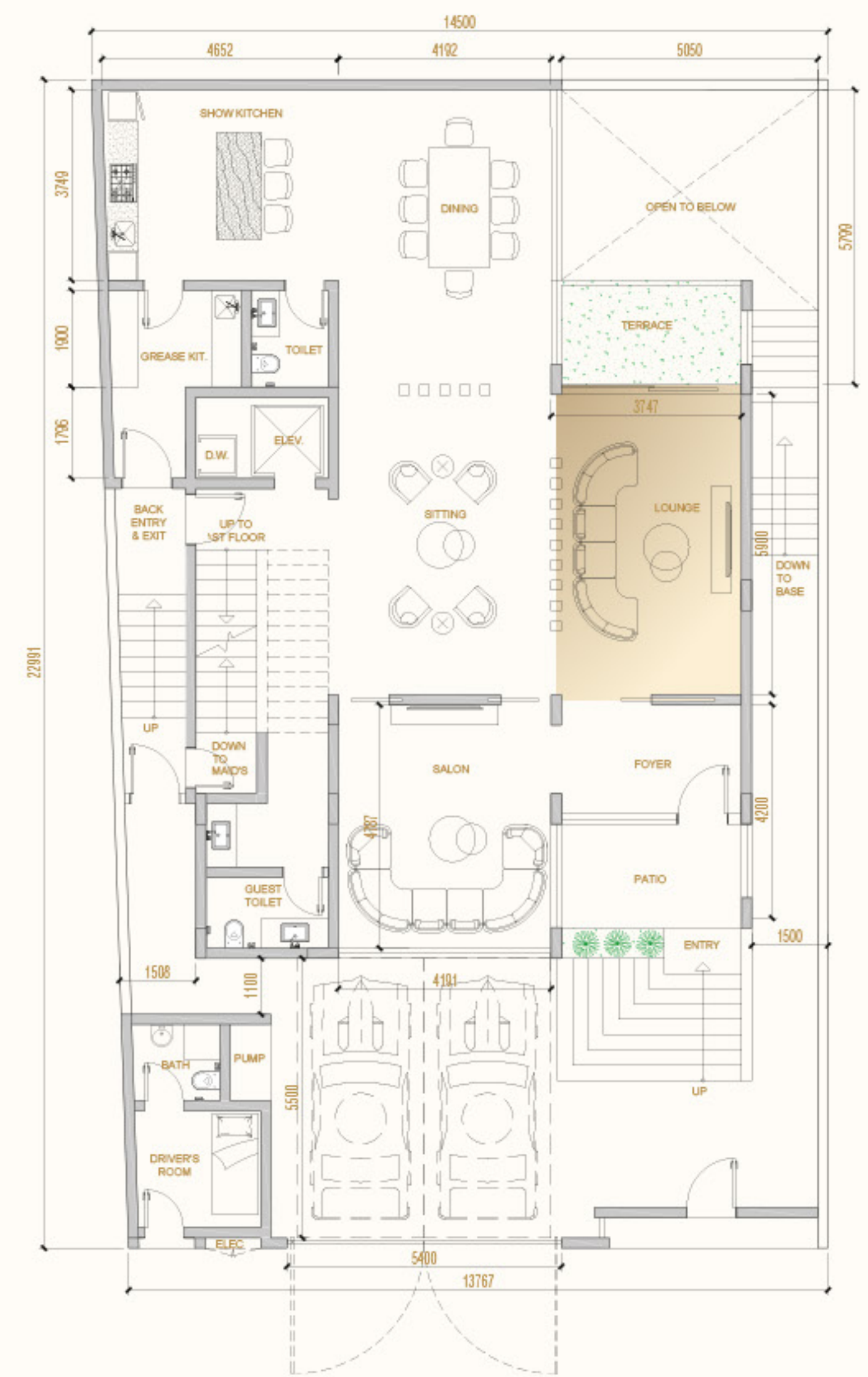


الطابق الأرضي

صالة عائلية مريحة، مصممة خصيصاً لتوفير أقصى درجات الراحة والجمعات العائلية



قلل مارينا 3



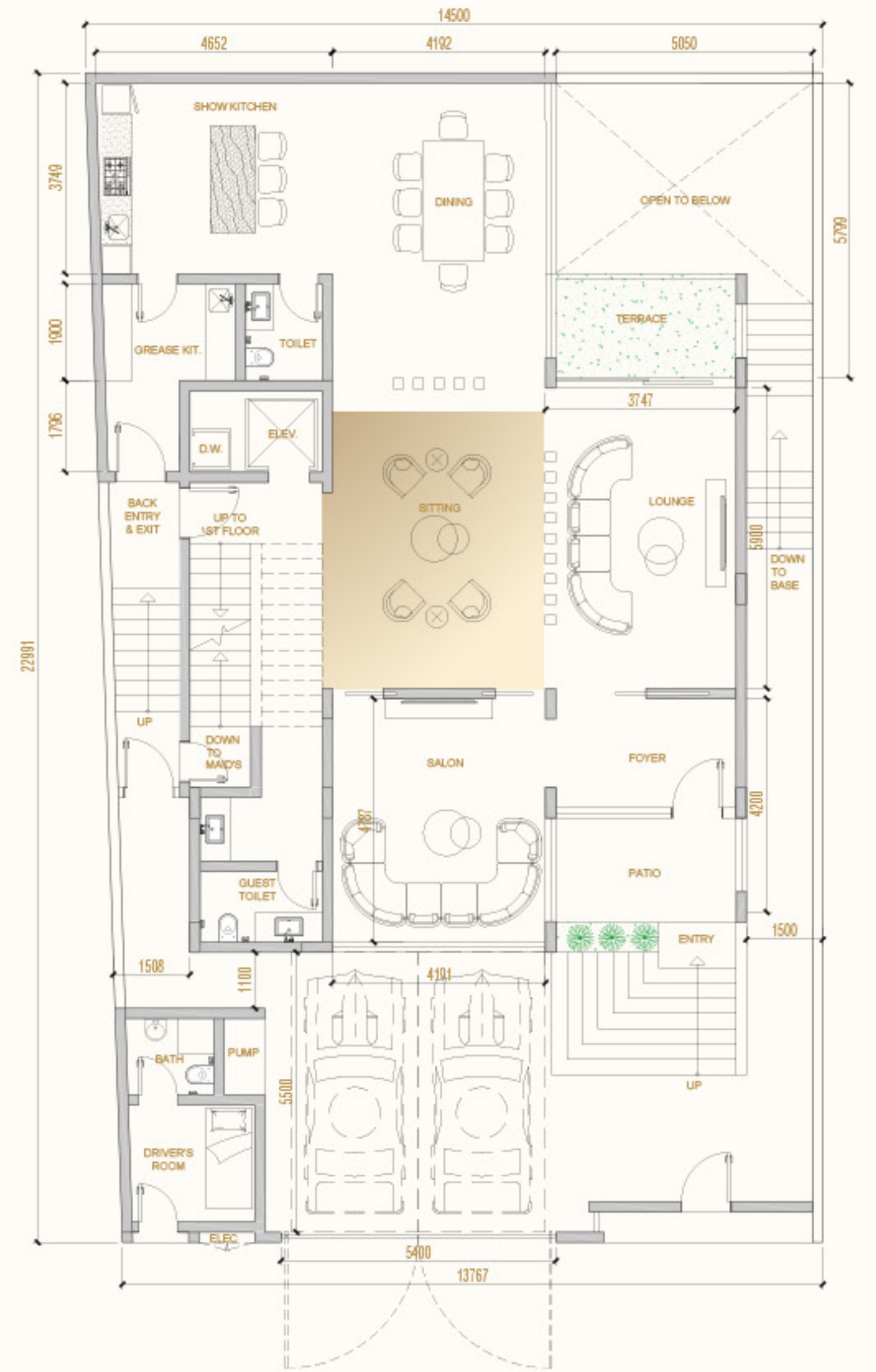
الصالة العائلية

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز





قلل مارينا 3



الجلوس بجانب المسبح



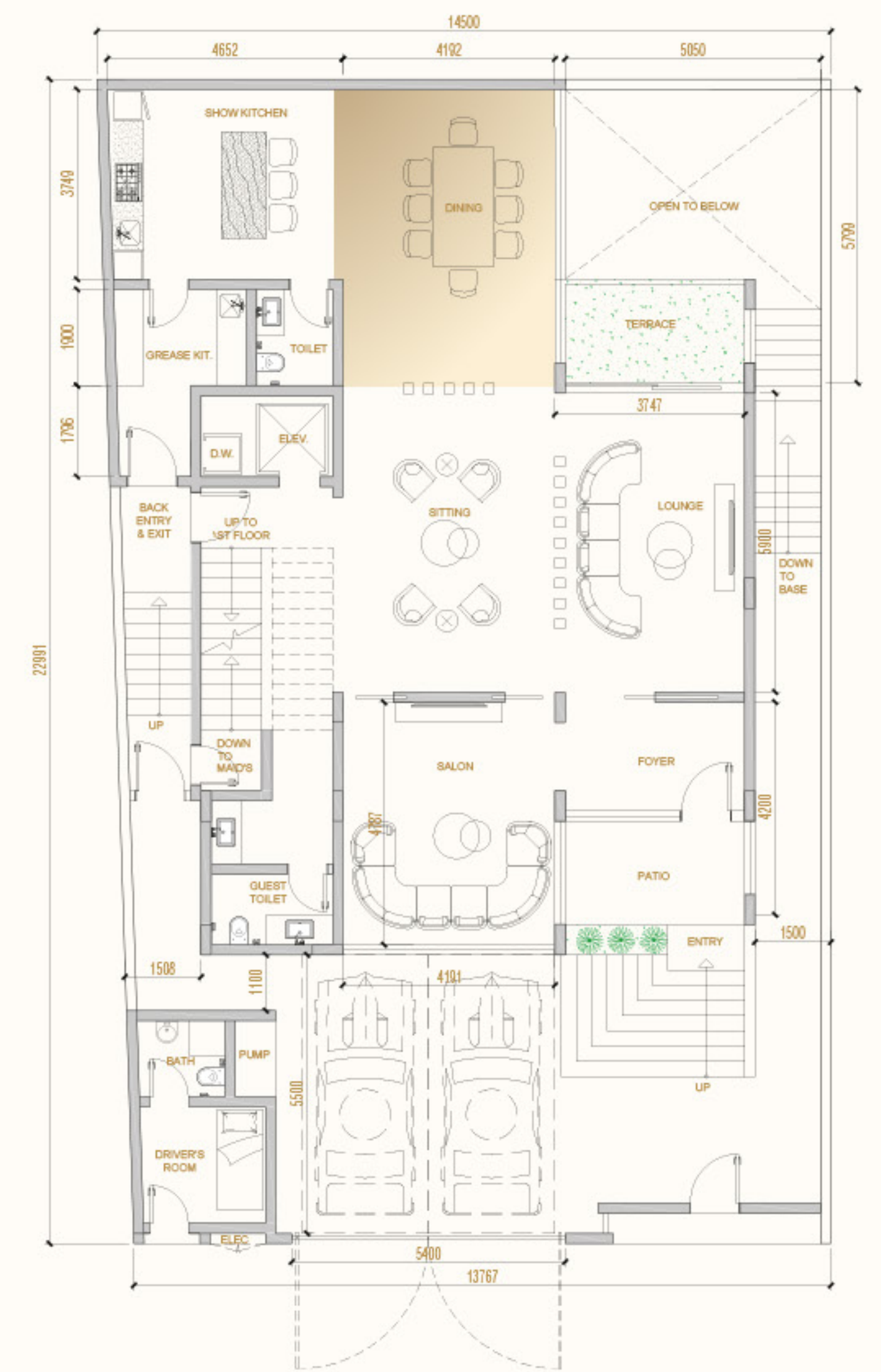
قلل مارينا 3

الصالون الجلوس بجانب المسبح



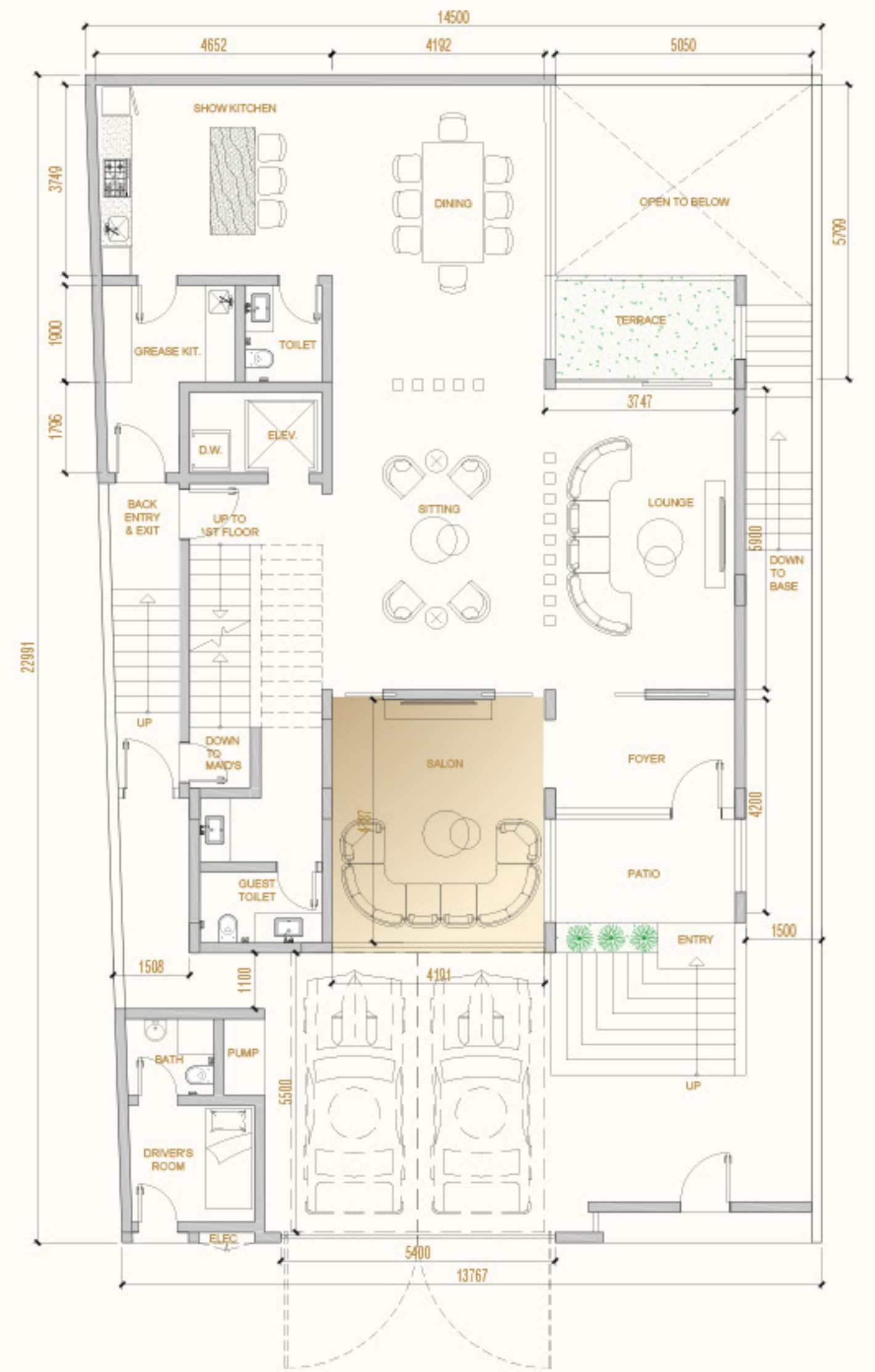


قلل مارينا 3



صالة الطعام

URBAN VENTURES
أوربان فنتشرز



جناح الضيوف الرئيسي

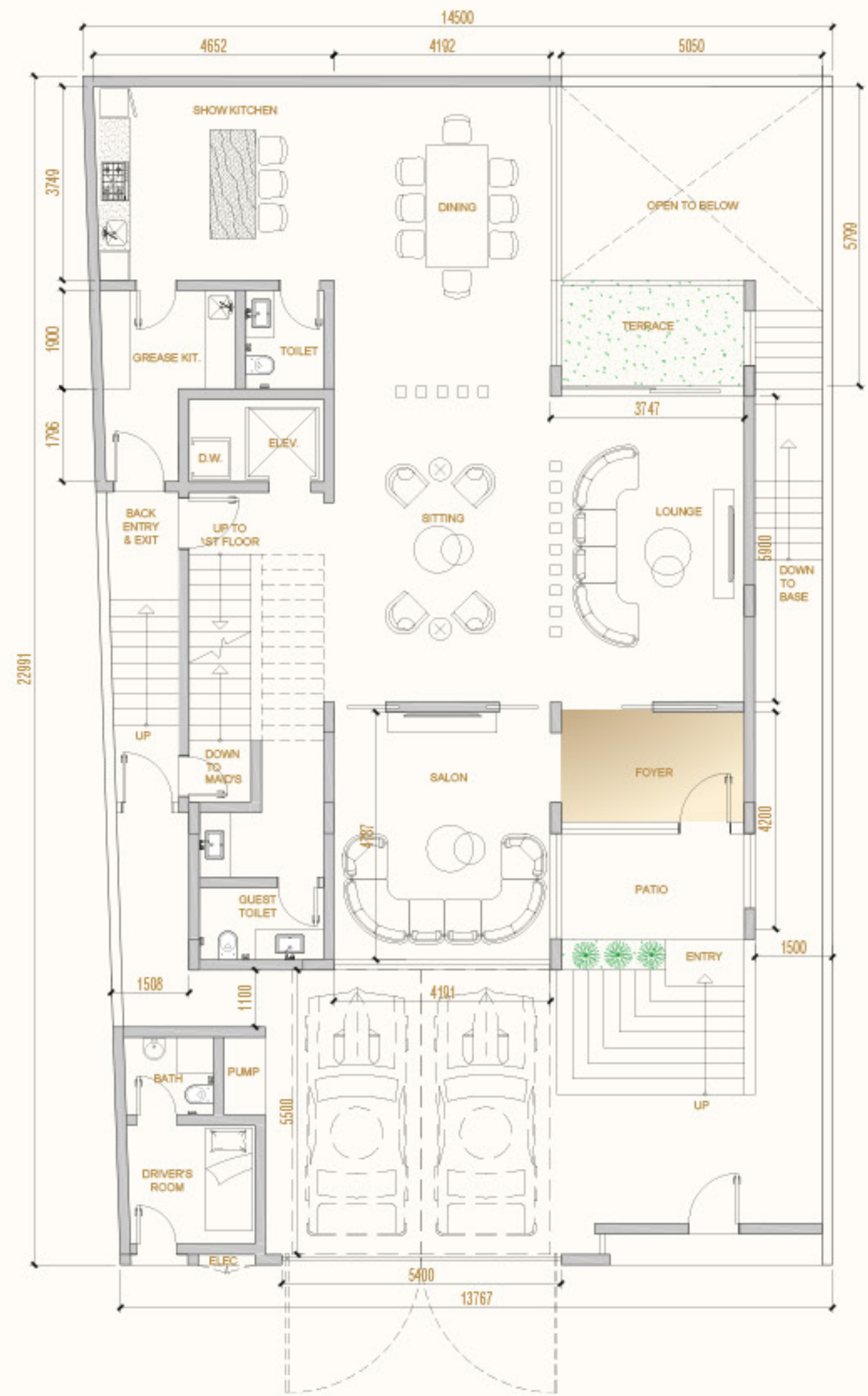
قلل مارينا 3



قلل مارينا 3



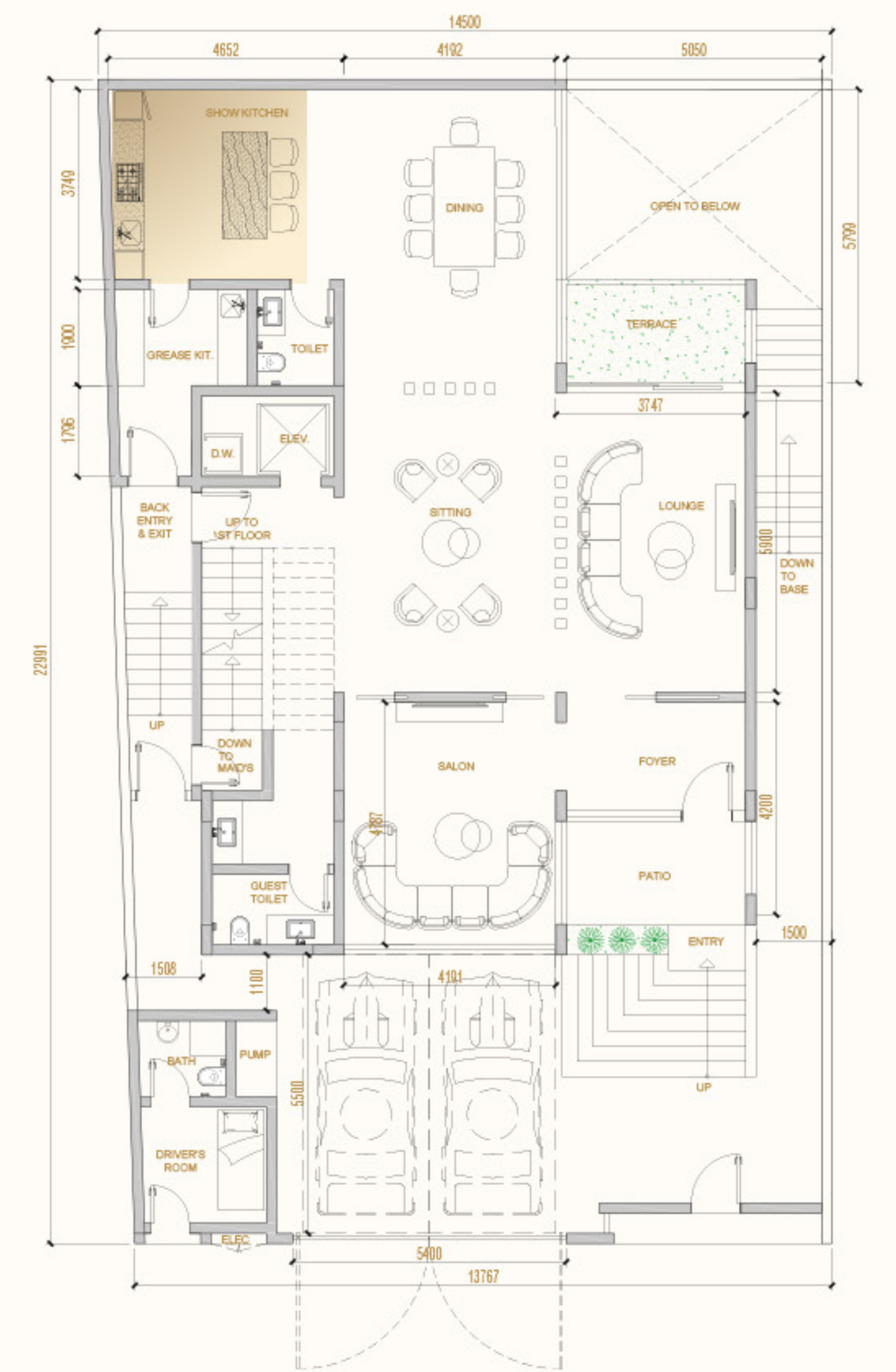
جناح الضيوف الرئيسي



البحر



قلل مارينا 3



مطبخ عصري للطهي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



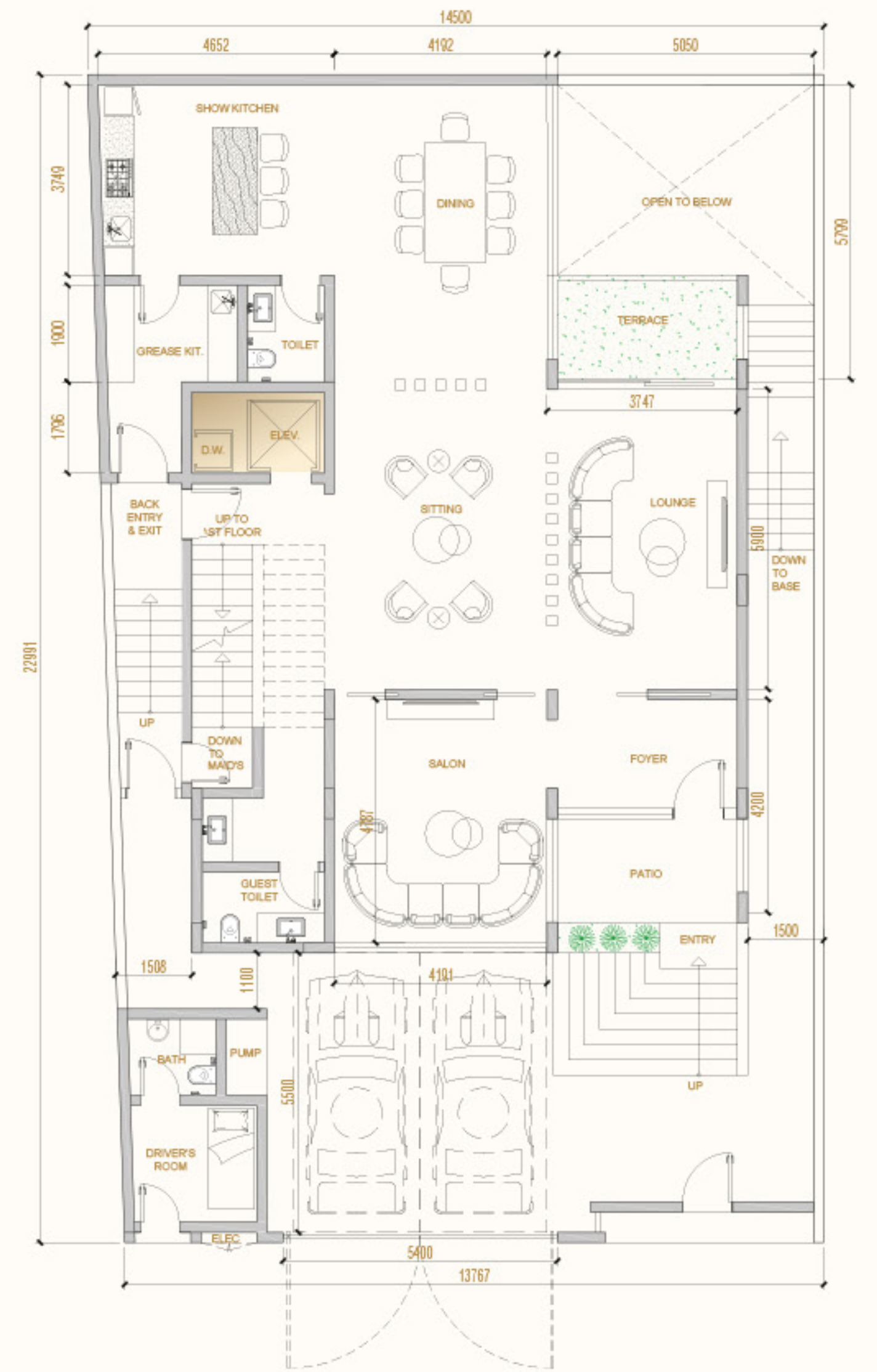
قلل مارينا 3



مطبخ عصري للطهي

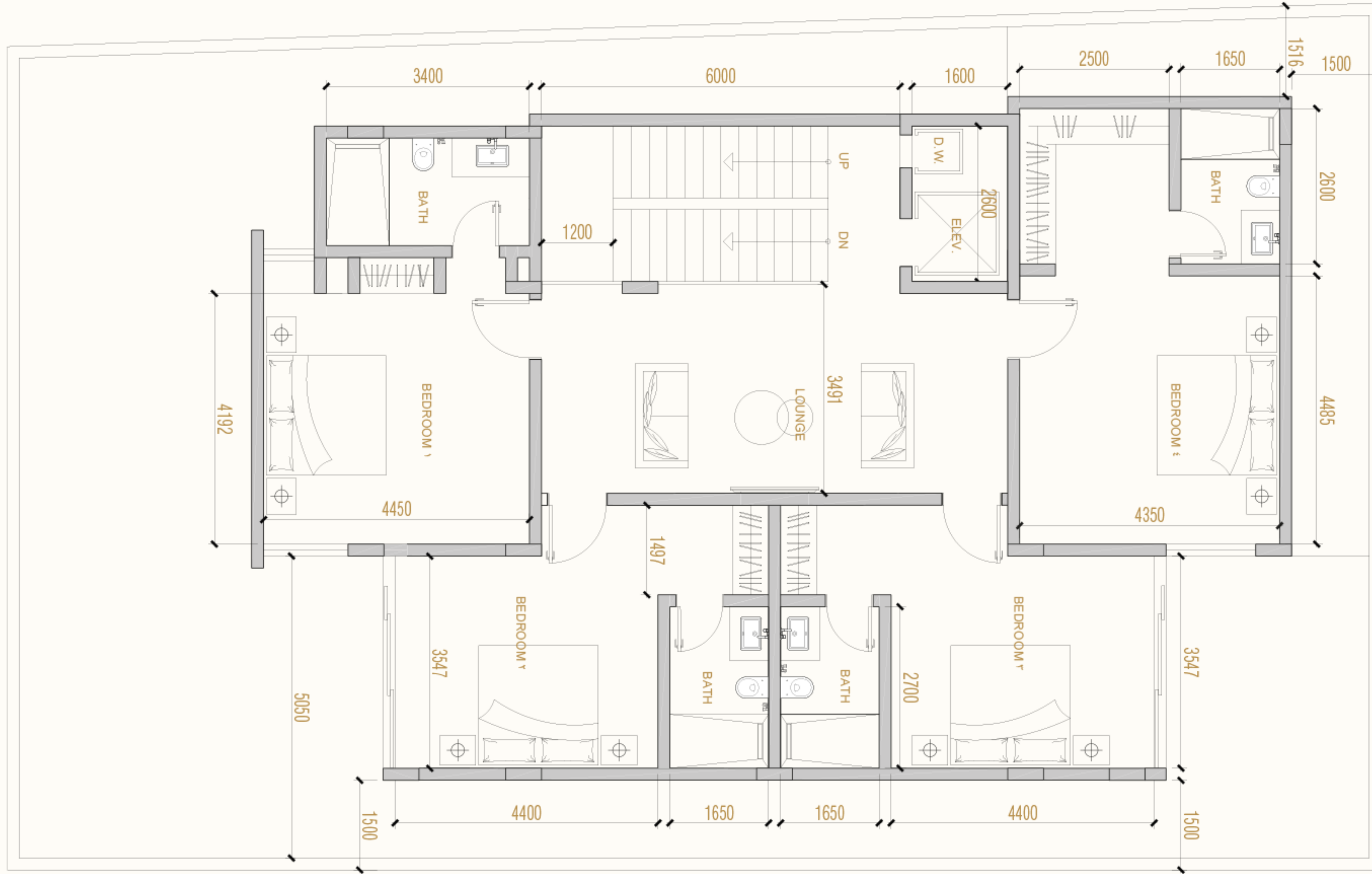


قلل مارينا 3



ردهة المصعد

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

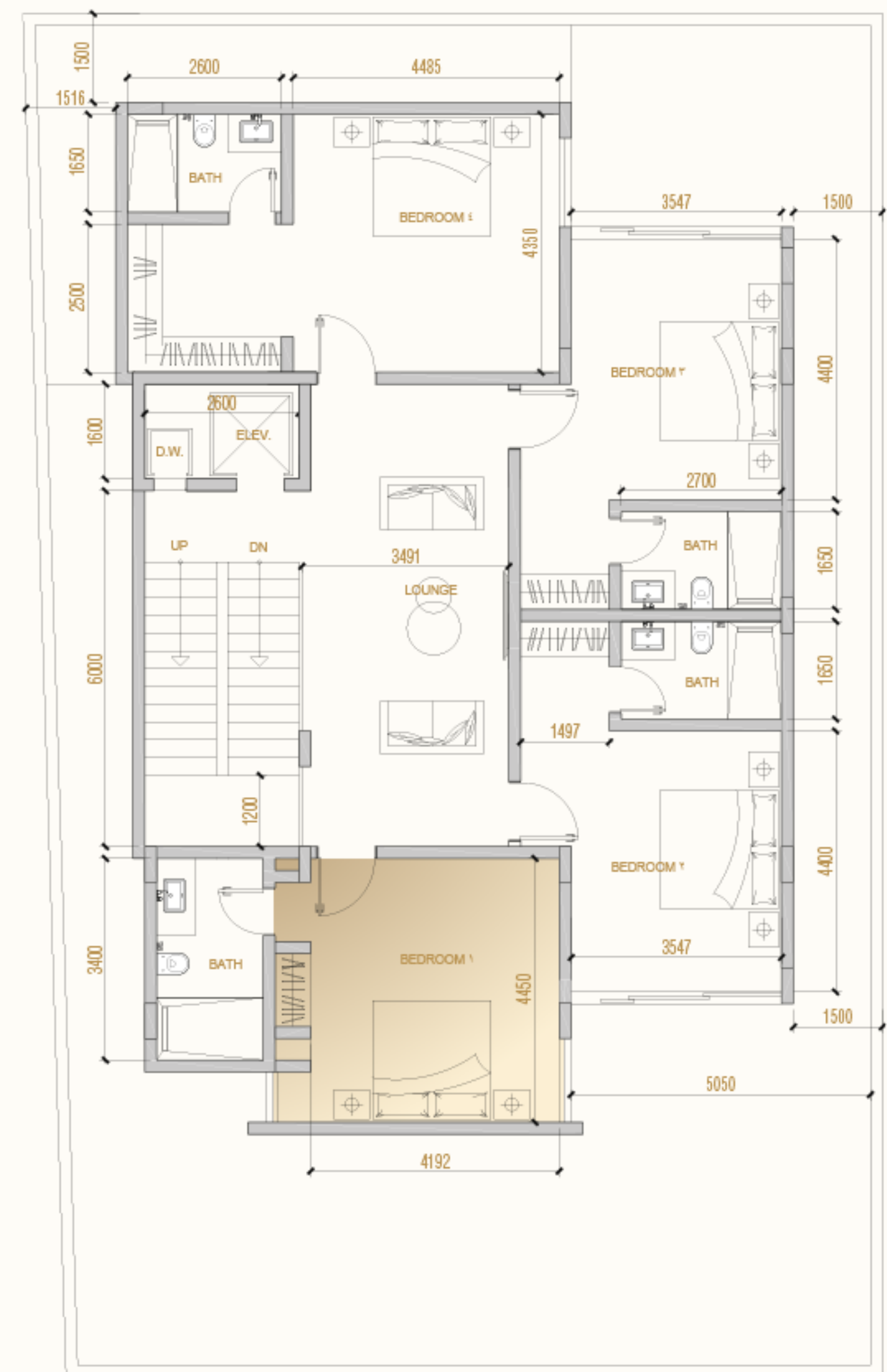


الطابق الأول

يضم المنزل 3 أجنحة نوم ماسترفاخرة، كلٌّ منها مزودة بدورة مياه خاصة، بالإضافة لصالاة أنيقة بتصميم دائي يوفر أقصى درجات الخصوصية المطلقة والراحة المثالية لجميع أفراد العائلة



قلل مارينا 3



الجناح (1)



فيل مارينا 3

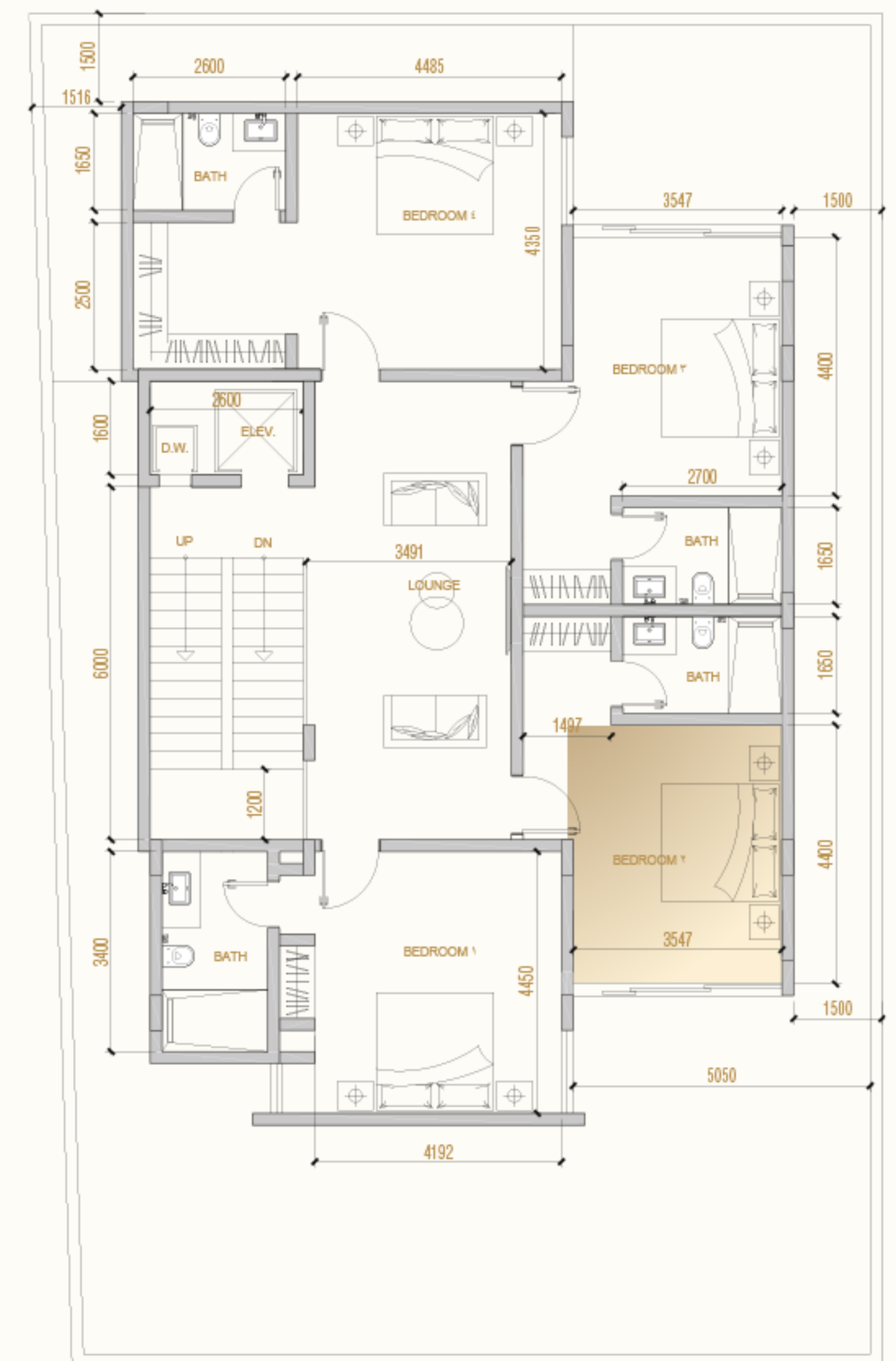


الجناح (1)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



فيل مارينا 3



الجنح (2)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



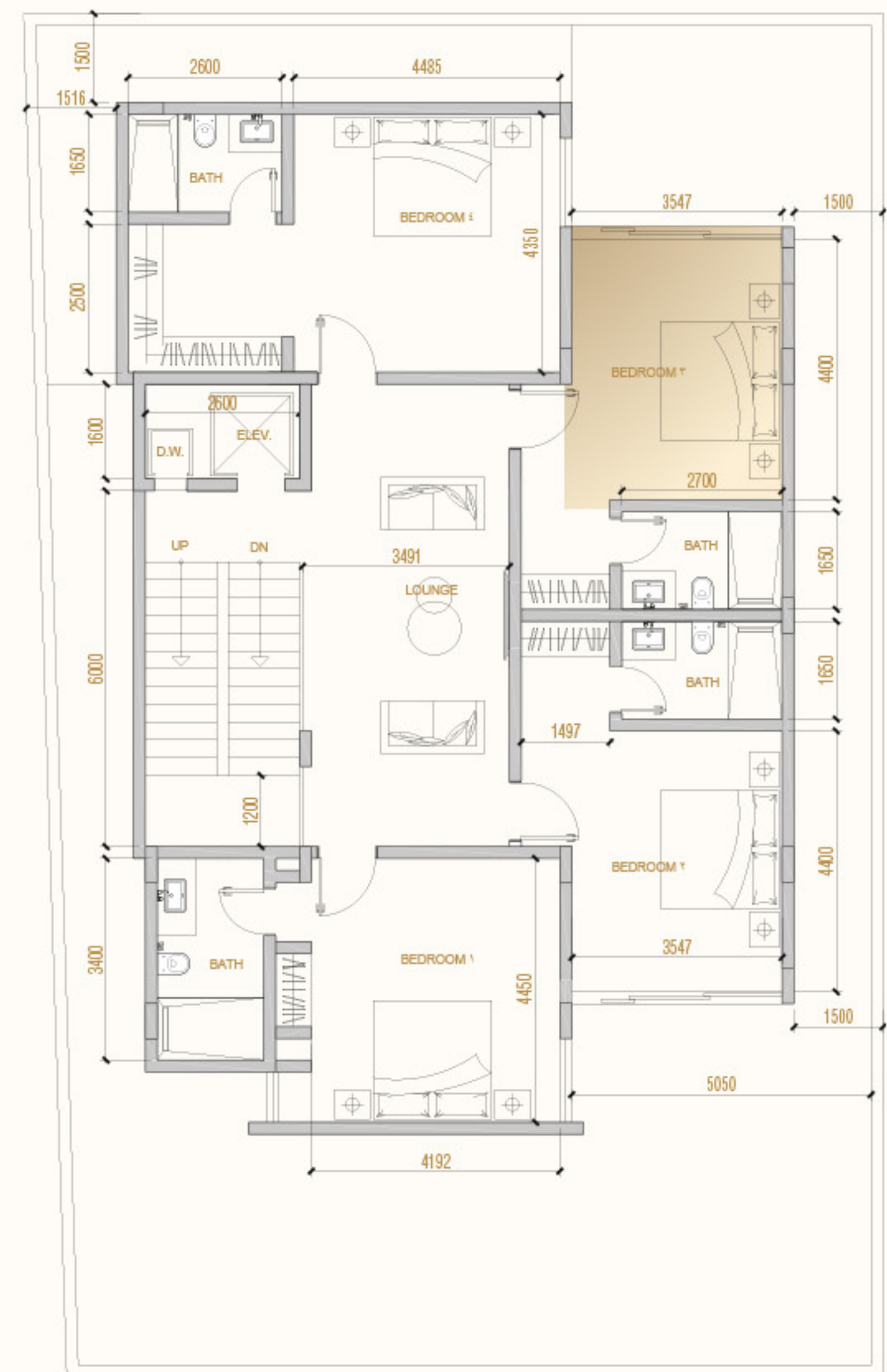
فيل مارينا 3



الجناح (2)



قُلل مارينا 3



الجنّاح (3)



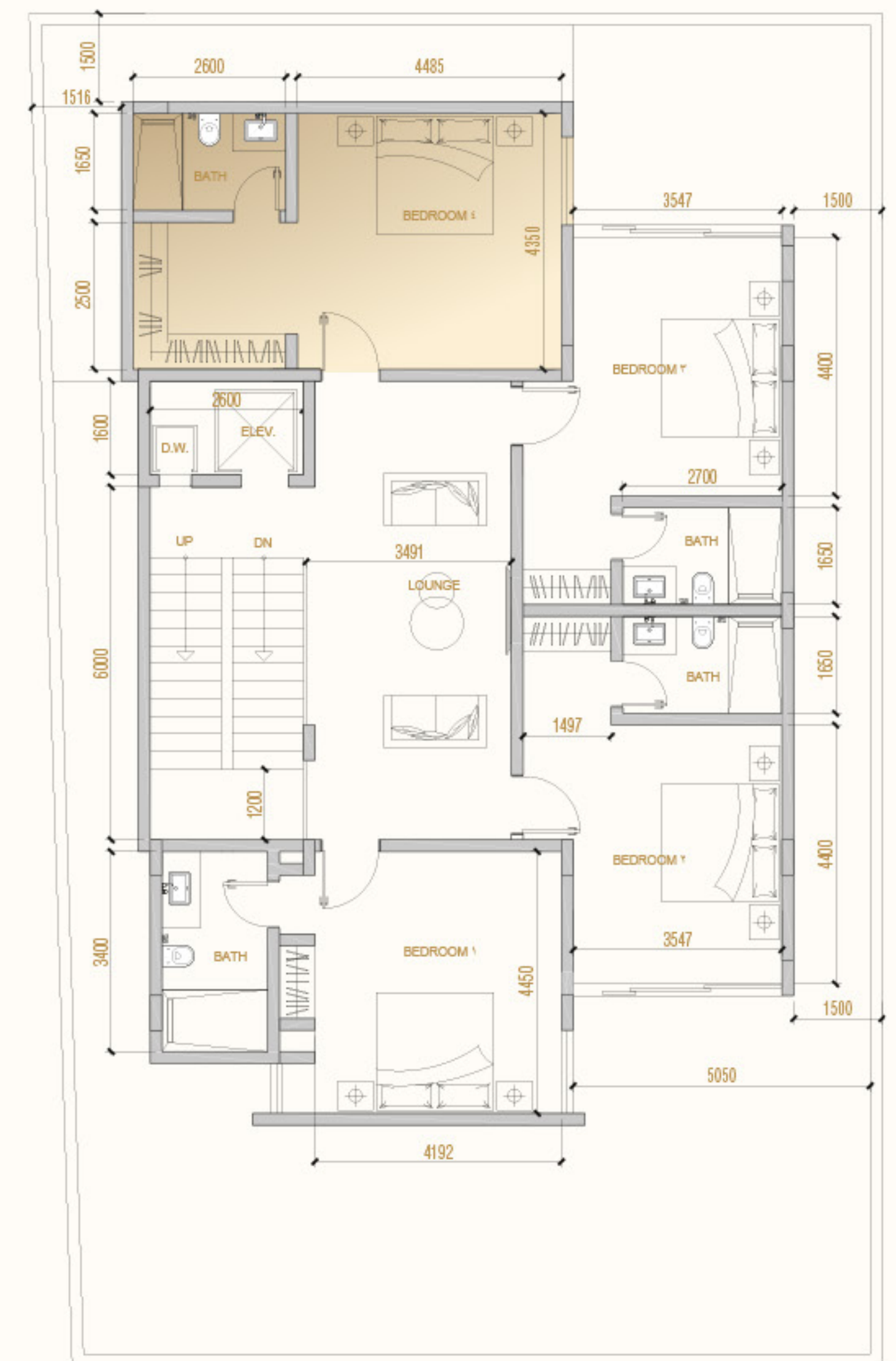
قلل مارينا 3



الجناح (3)



قلل مارينا 3



الجناح (4)



قلل مارينا 3

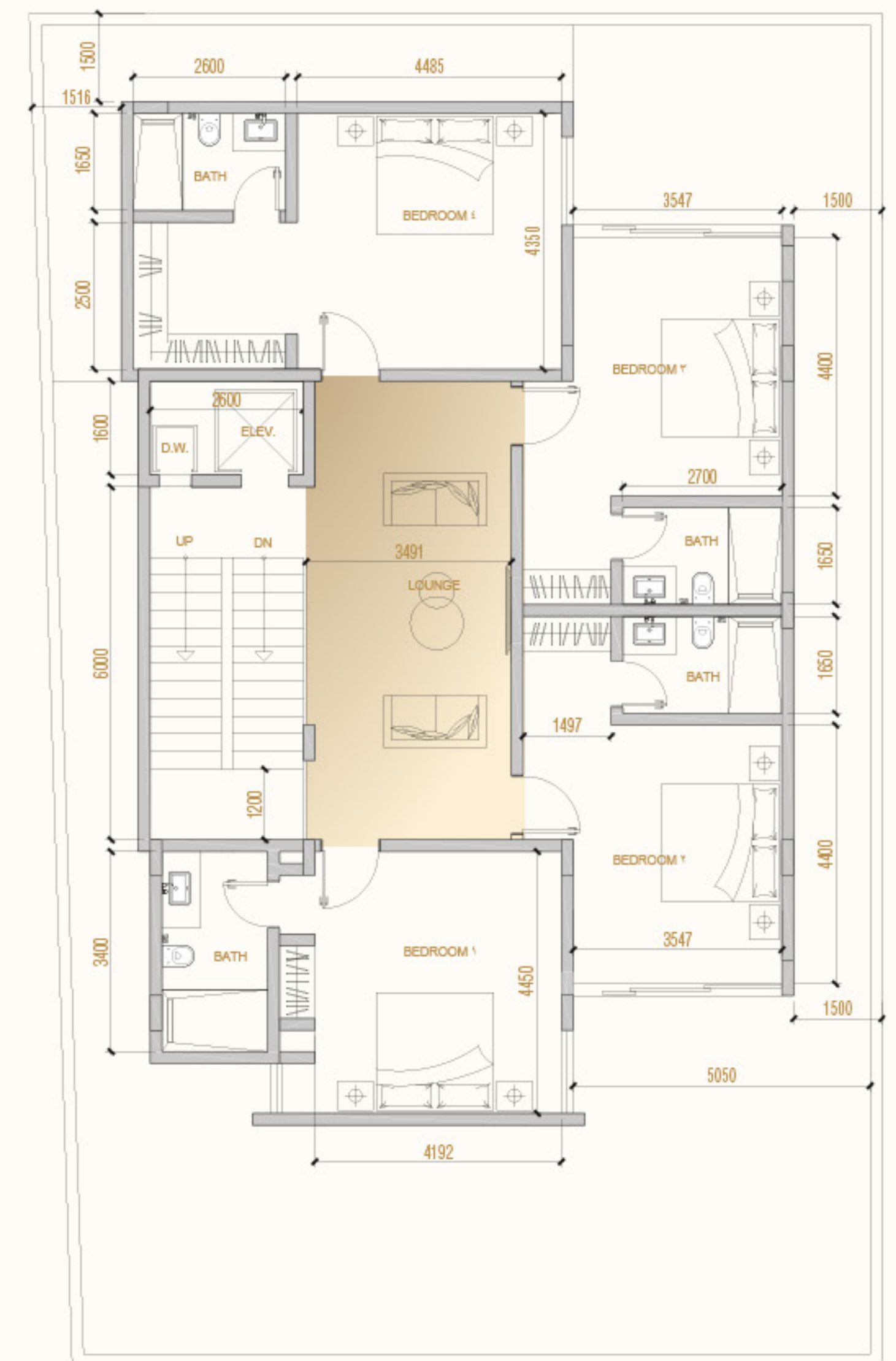


خزانة الملابس

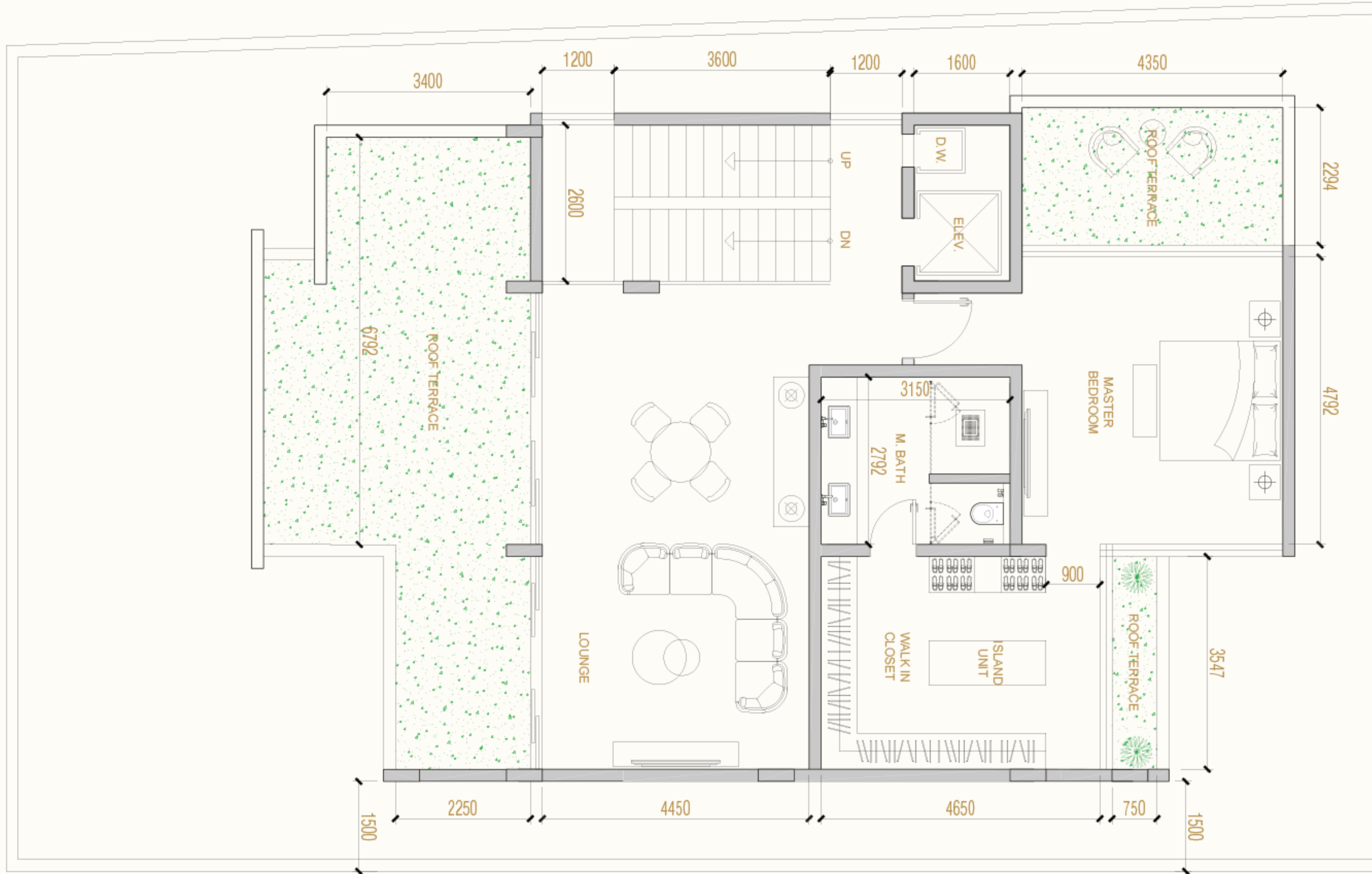




قلل مارينا 3



الصالة العائلية

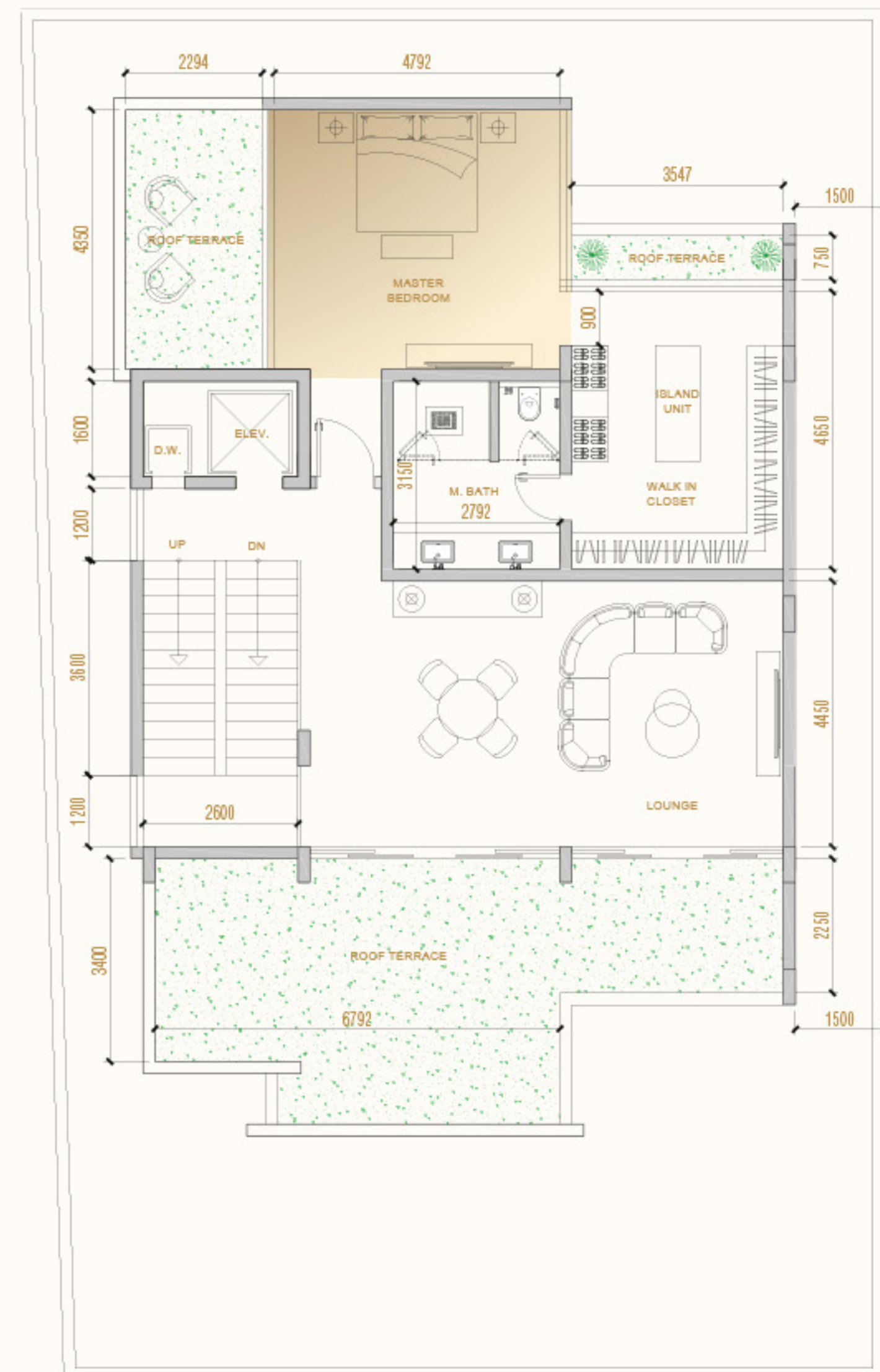


الطابق الثاني

جناح البنتهاوس الرئيسي: إطلالة بانورامية خاصة ومذهلة، يوفر ملاذاً فاخراً يجمع بين الرقي والهدوء



قلل مارينا 3



الجناح الرئيسي

URBAN VENTURES
أوربان فنتشرز

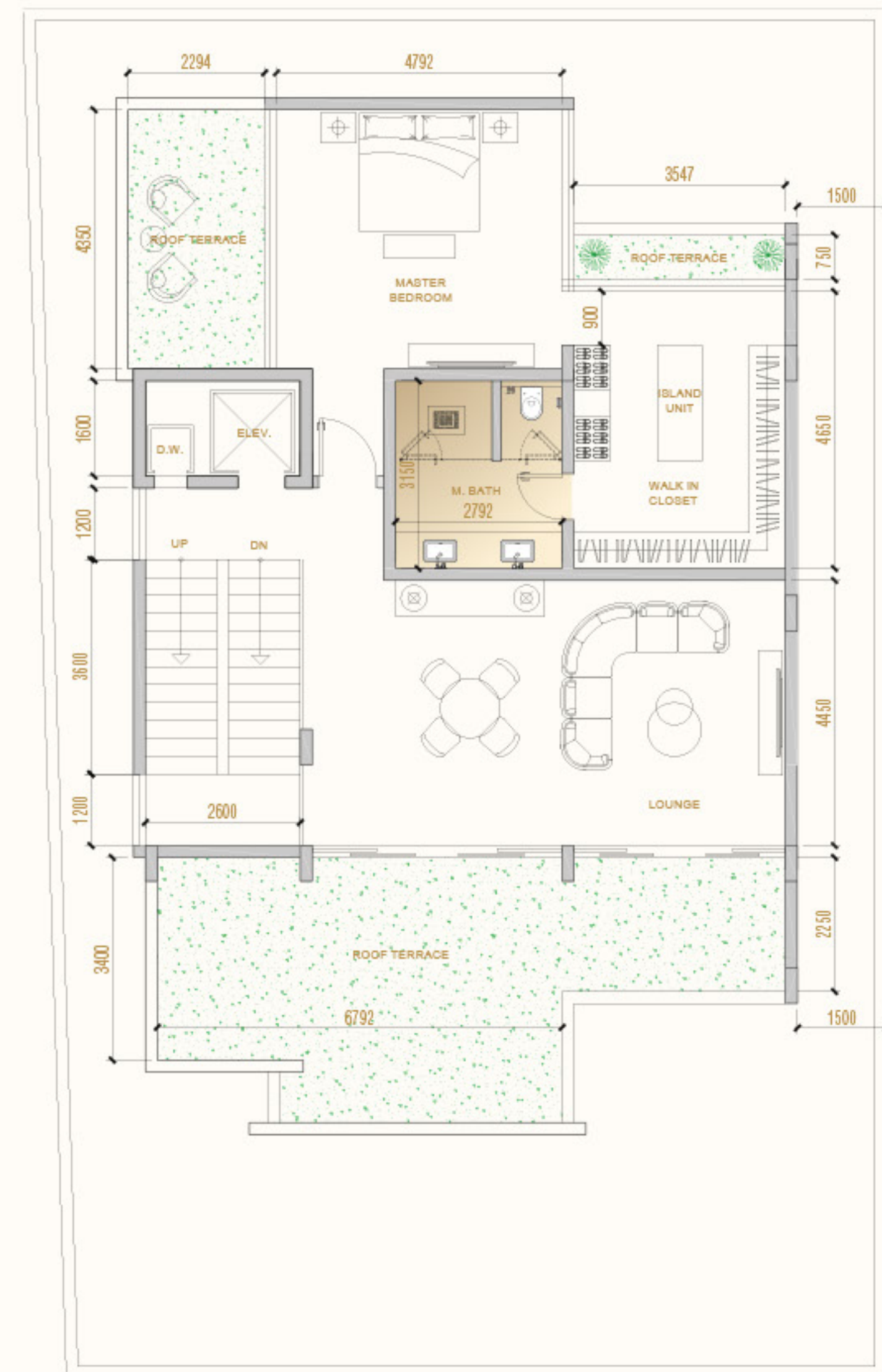
الجنّاح الرئيسي

قلل مارينا 3

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا 3



دورة مياه الجناح الرئيسي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

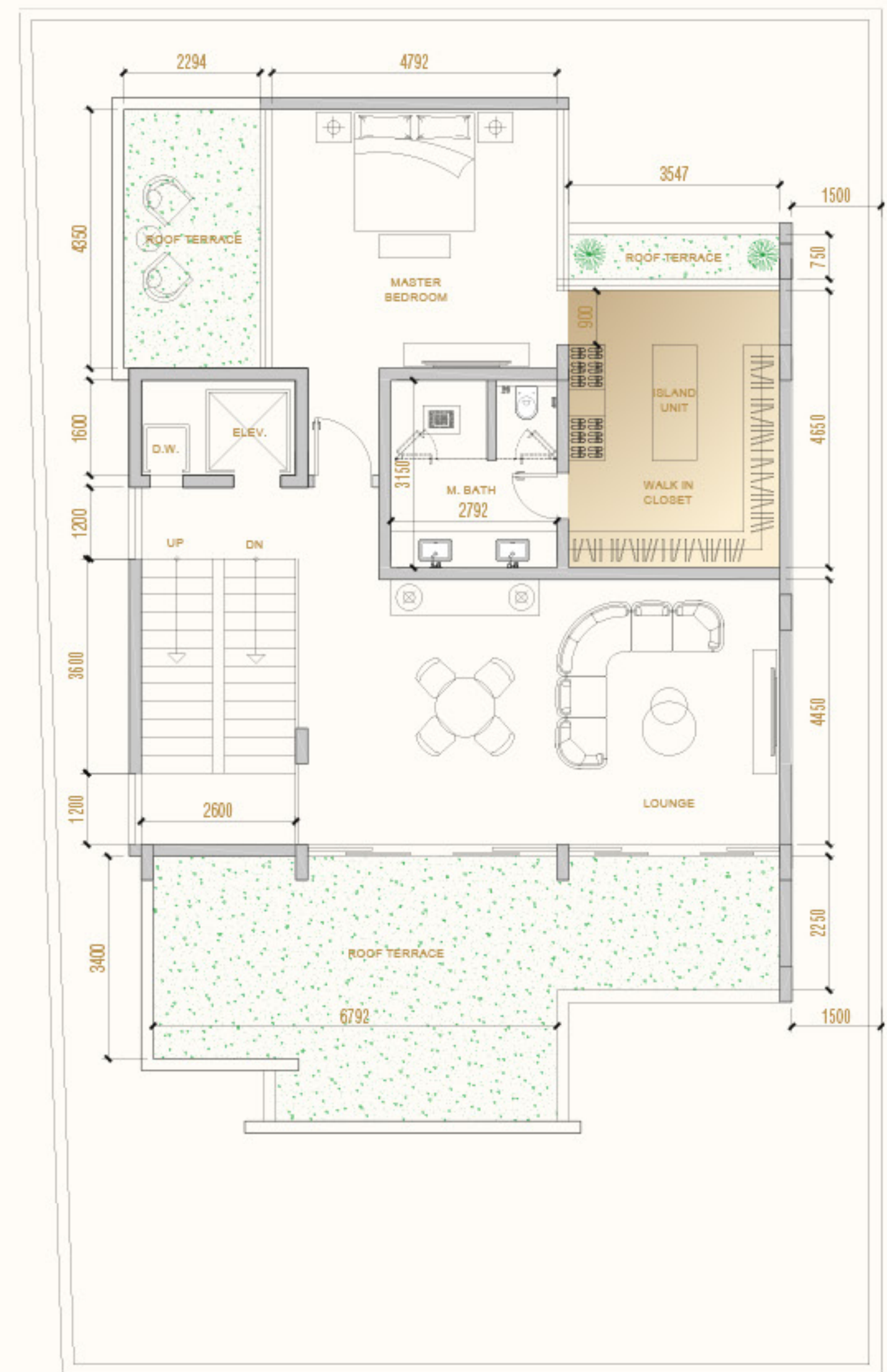
دورة مياه الجناح الرئيسي

قلل مارينا 3

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا 3



خزانة الملابس



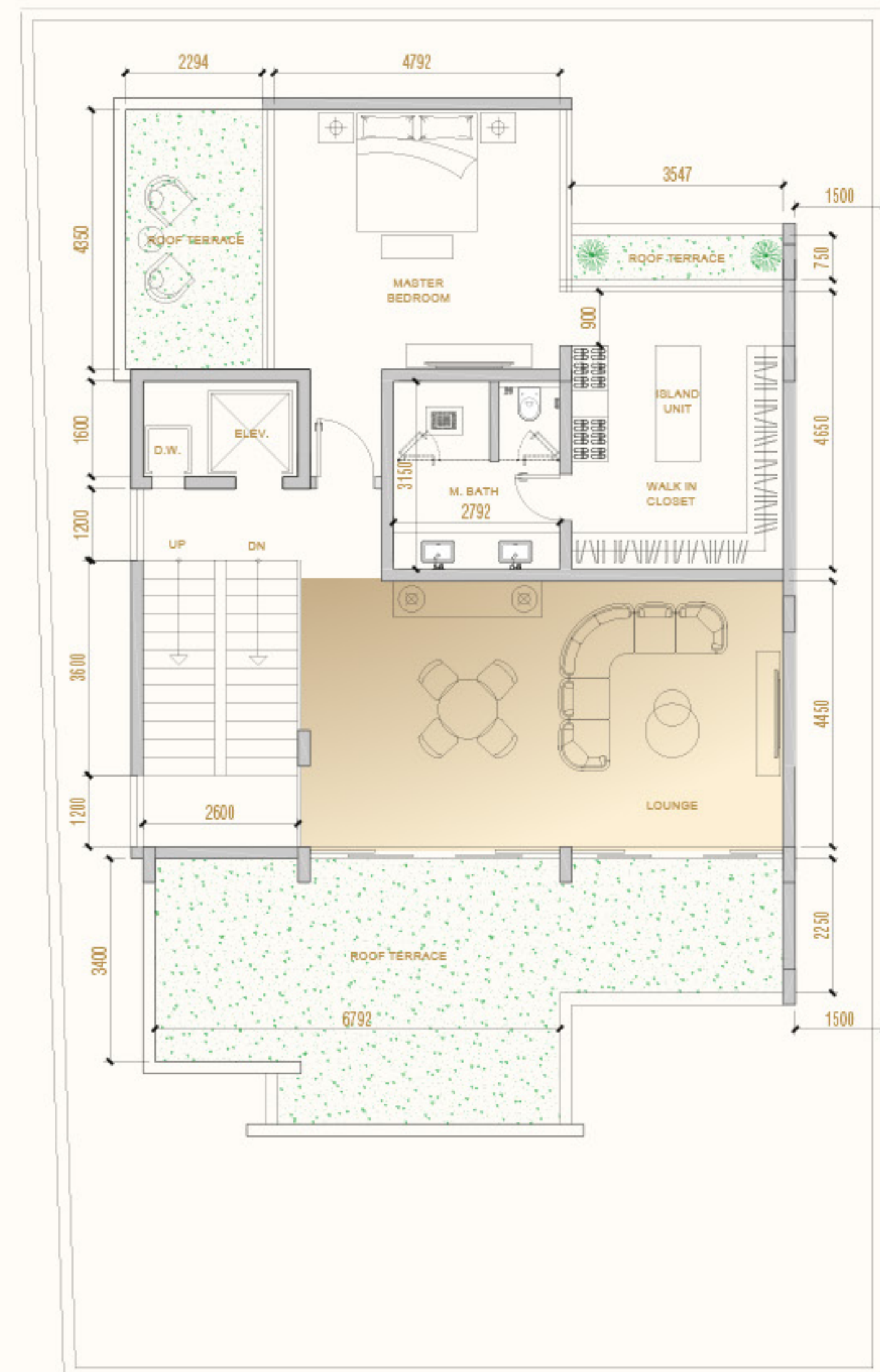
قلل مارينا 3



خزانة الملابس



قلل مارينا 3



الصالة العائلية

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا 3



الصاله العائليه

مواصفات قُلل مارينا 3

عام

بناء عازل للصوت والحرارة

نوافذ زجاجية مزدوجة

الصالة والترفيه

الأرضيات
الحواف
الجدران
اللمسات المميزة
الأسقف

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بلاط بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي ناعم
بانوهات أنيقة
جبس بورد مع دهان ناعم

المطبخ

الأرضيات
الحواف
الجدران
الأسقف
سطح العمل وخلفية الجدار
الدواليب
خيارات مخصصة

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بورسلان
دهان مطفي
جبس بورد
حجر صناعي
خشب طبيعي بتشطيب لامينيت
تجهيزات وأجهزة كهربائية

غرفة الطعام

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
السقف

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط أنيق
جبس بورد بدهان مطفي

أجنحة النوم

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
الأسقف
خيارات مخصصة

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط
جبس بورد
مساحات دواليب مدمجة بتشطيب
لامينيت أو لاكميه

دورات المياه

الأرضيات والجدران
الأسقف
الأسطح
الدواليب
الأدوات الصحية
المرآيا

بلاط بورسلان
جبس مقاوم للرطوبة
حجر صناعي
تشطيب لاكميه أو لامينيت
ماركات أوروبية راقية
مدمجة

نظام المنزل الذكي

الأقفال

الجرس
الحساسات
الإضاءة
التكييف

أنظمة ذكية بالبصمة والمفتاح
اللوحي والتطبيقات
مزود بكاميرا ومرآة مباشرة
للكشف عن الحركة والنوافذ والأبواب
تعمل بالحركة
أنظمة ذكية بتحكم منفصل لكل جناح

الضمانات

التمديدات الصحية
5 سنوات



الهيكل الإنشائي
20 سنة



المصاعد
سنتين



العزل الحراري
10 سنوات



الأدوات الصحية
سنتين



التمديدات الكهربائية
5 سنوات




URBAN VENTURES


أوريان فينتشرز

قُلل مارينا 3

قُلل فريدة بمواقع استثنائية حصرياً لك

 www.uv.sa

 920016463

 +966 12 6526733

 حي المرجان — جدة، المملكة العربية السعودية