

قُلل مارينا 2

فلل فريدة بمواقع استثنائية حصرياً لك

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

حي المرجان — جدة، المملكة العربية السعودية

رؤيتنا

حياة متجددة تُعاش بأسلوب استثنائي.

تُقدم شركة أوربان فنشرز تجربة سكنية متكاملة معبرة عن أسلوب حياة راقٍ ومتميز.

مستلهمة ذلك من رؤية المملكة العربية السعودية 2030، بالتزامنا في جميع مشاريعنا بأعلى معايير الجودة، والفخامة، والقيمة المستدامة.

لهذا صُممت منازلنا بعناية فائقة لنجمع بين التميز المعماري والابتكار، وبما ينسجم مع البيئة المحيطة حتى نمنح عملائنا تجربة معيشية فريدة ومريحة منذ اللحظة الأولى.

قلل مارينا 2

ابدأ يومك بنسمات البحر الأحمر.

في قلب حي المرجان بجدة، تمنحك فلل المارينا تجربة سكنية استثنائية لتجمع بين فخامة التصميم والإطلالات البحرية الرائعة. استمتع بمساحات تنبض بالإضاءة الطبيعية والتفاصيل.

فلل بواجهات غربية... لتلتقي الفخامة بجمال التفاصيل البحرية.

معيشة فاخرة تواجه الغرب



قلل مارينا 2

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

واجهات غربية بطابع فاخر

لحظات ساحرة للغروب، وُجّهت منازلنا نحو الغرب لتمنحك إطلالة مباشرة على مشاهد الشمس الذهبية وهي تتوارى في الأفق، مُقدمةً مزيجاً مثالياً من التأمل والإبهار



متعة بصرية بألوان
أشعة الشمس



تهوية صحية بهواء
بحري معتدل



إطلالات مشرقة بحماية
ذكية من أشعة الشمس



نسمات بحرية
منعشة

قلل مارينا 2

URBAN
VENTURES
أوربان فننتشرز

منزلك الجديد بحي المرجان ... على بُعد خطواتٍ من واجهة جدة البحرية

📍 لرؤية الموقع اضغط هنا



قلل
مارينا 2

دوار الكرة
الأرضية

مطار الملك عبد
العزیز الدولي

شارع السلام

طريق الملك عبد العزيز

حي المرجان

المصمديّة

طريق المدينة

طريق الأمير فيصل
بن فهد

طريق الكورنيش

طريق الملك
عبد العزيز

طريق الأمير سلطان







موقع استراتيجي يتميز بقربه من
أفضل المرافق الترفيهية بجدة
تسليه وترفيه

وجهاً للفعاليات والترفيه على بُعد خطوات منك



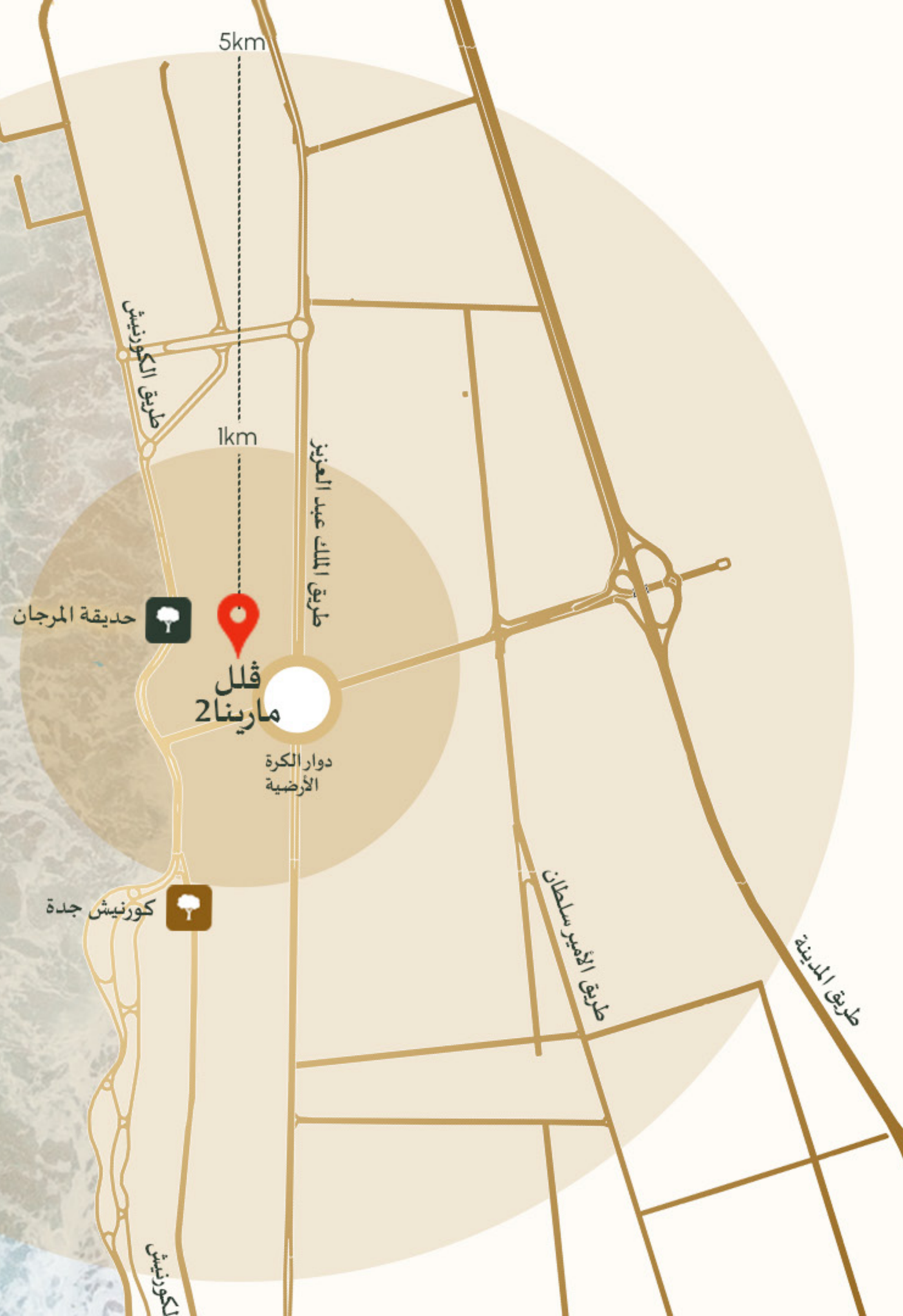




موقع استراتيجي يتميز بقربه من أفضل
وأحدث الحدائق ومناطق الألعاب المفتوحة

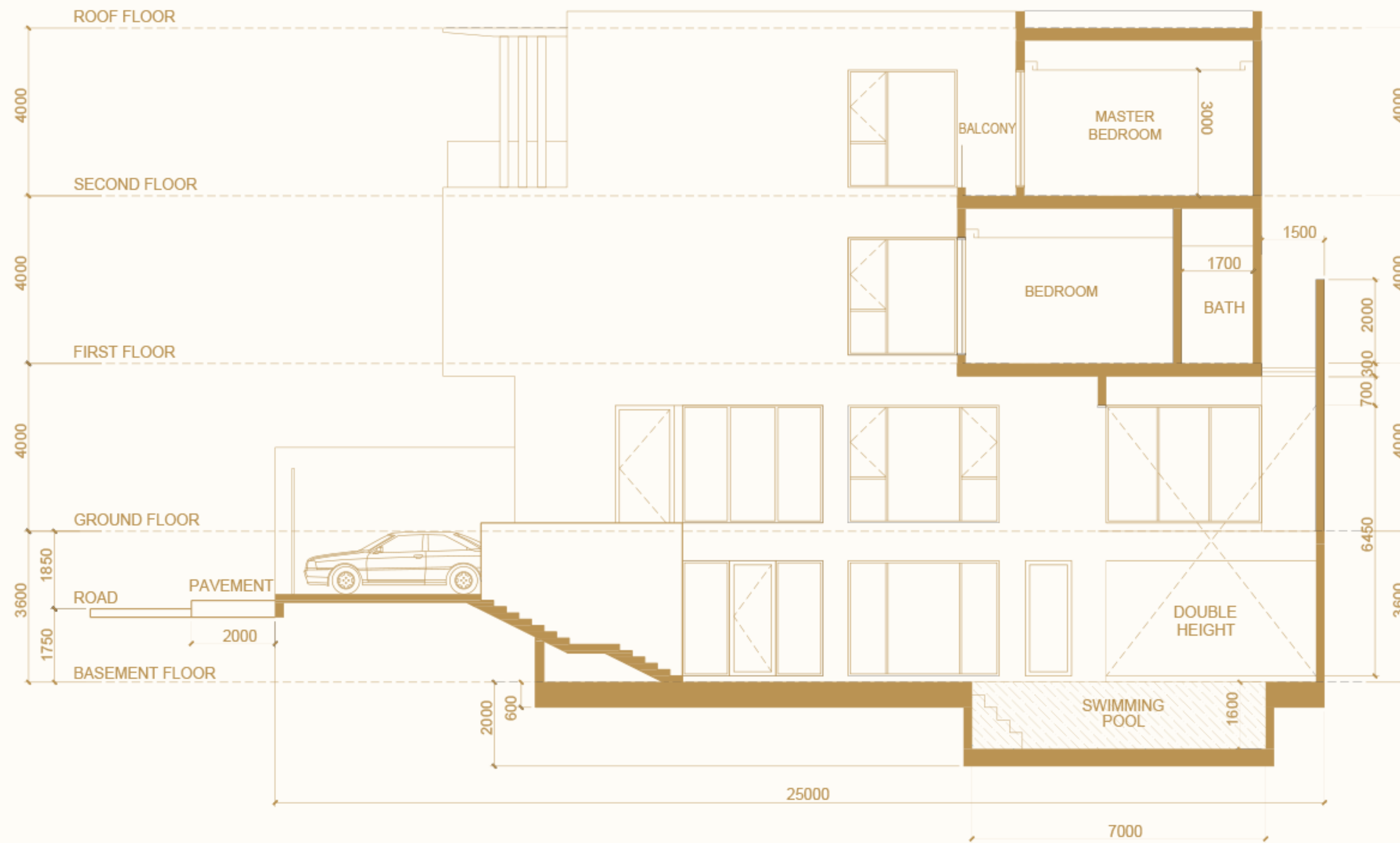
حدائق واستجمام

مرافق وجلسات عائلية مميزة حولك



أهلاً بك في منزلك الجديد





مساحة الأرض
263 sqm

المساحة المبنية
592 sqm



مطبخ عرض ومطبخ
تحضير مستقل



مسبح إنفينيتي
وتراس



فناء مفتوح بإضاءة
طبيعية



ردهة المصعد

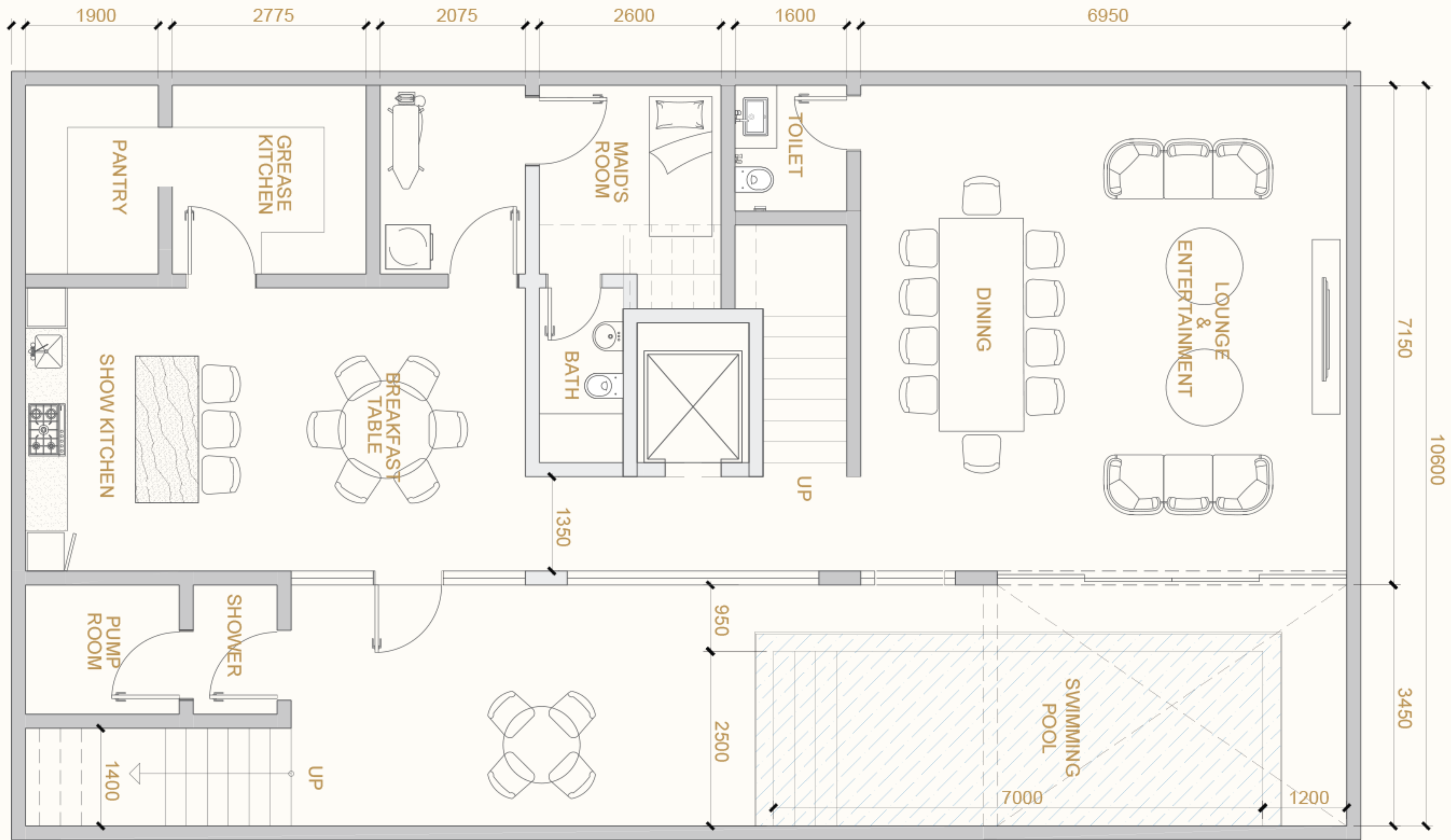


خمس أجنحة نوم
مع دورات مياه خاصة

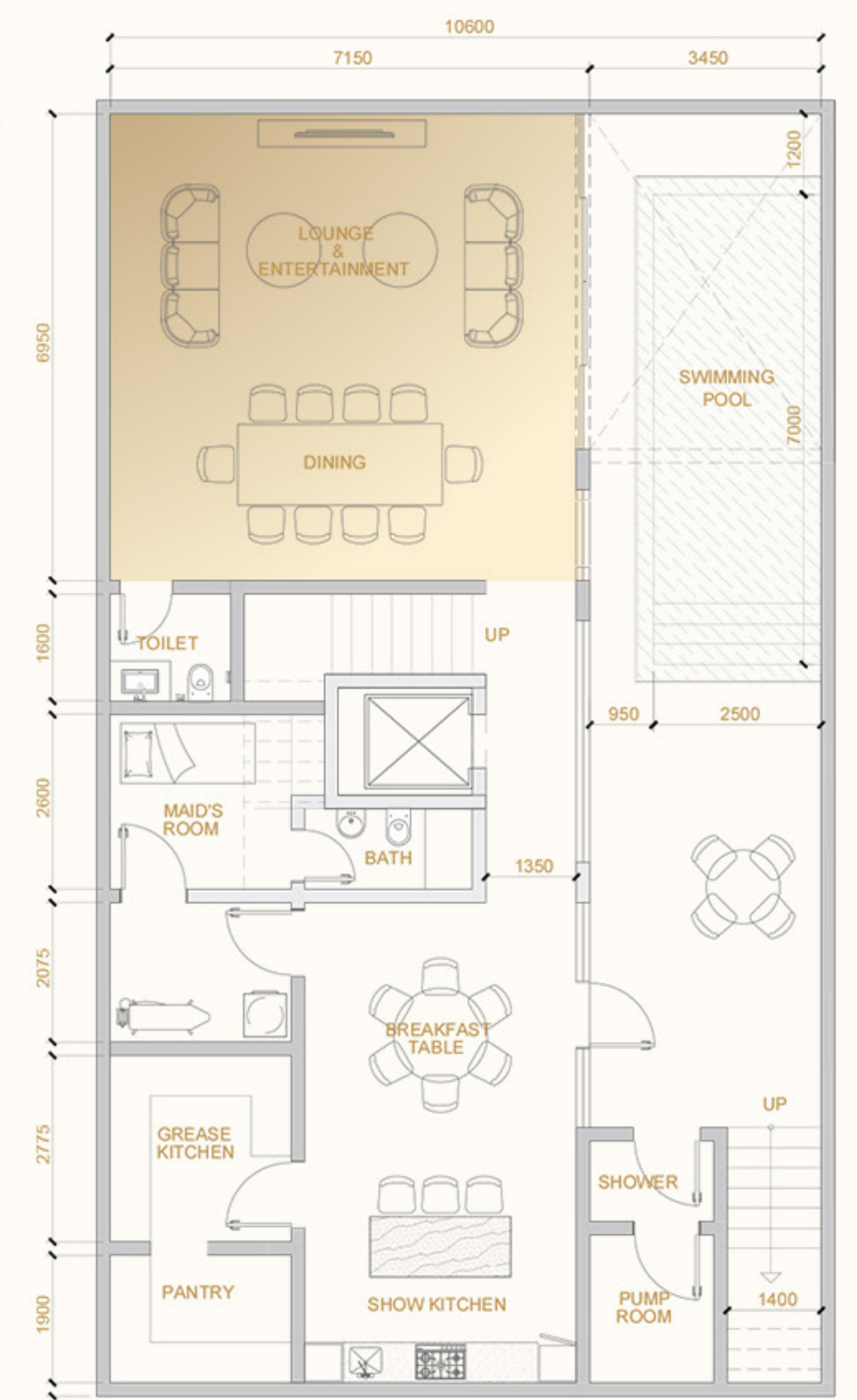
تجربة متكاملة تمتد عبر مستويات متعددة، تجمع بين المساحات الداخلية والخارجية. من صالات البدروم المصممة بعناية، إلى مساحات الأدوار العلوية الراقية، وصولاً إلى فناء مفتوح يتيح لك الاستمتاع بجمال الطبيعة، في بيئة سكنية تنبض بالراحة والخصوصية.

قلل مارينا 2

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



الطابق الترفيهي (القبو الثاني)



الصالة الرئيسية وطاولة الطعام

قلل مارينا 2



قلل مارينا 2



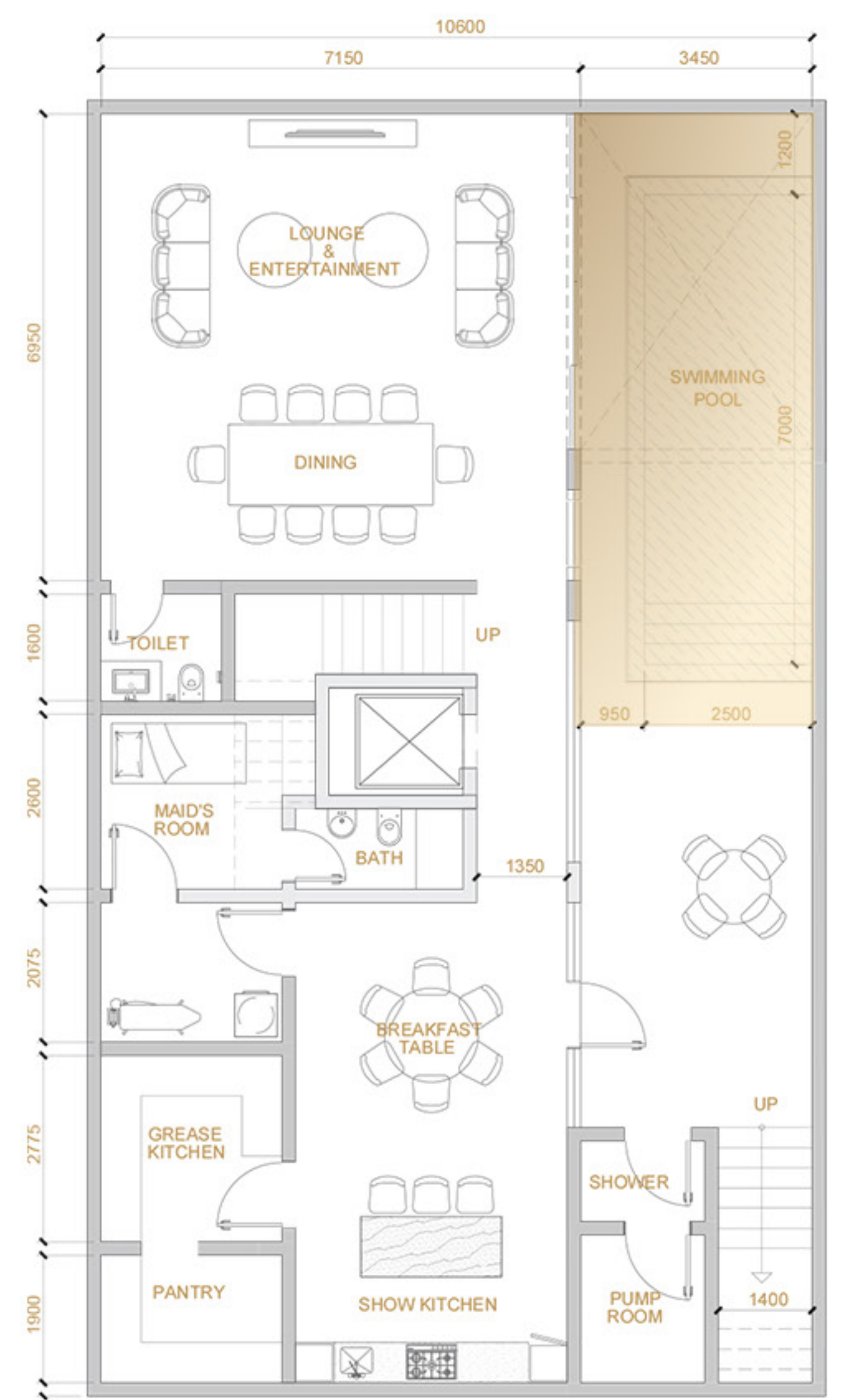
صالة الطعام

الصالة الرئيسية وطاولة الطعام





قلل مارينا 2

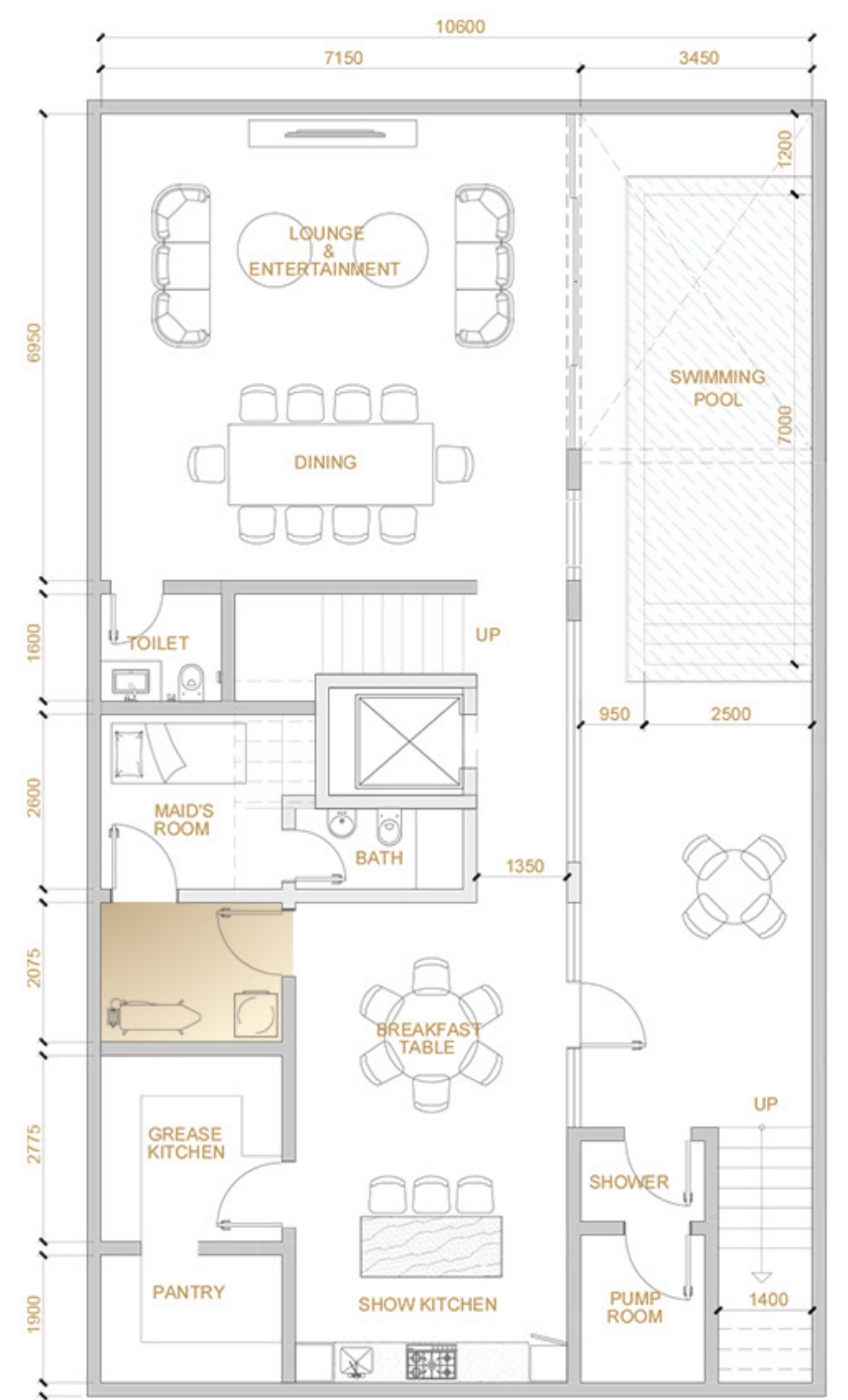


مسبح بخاصية الأنفيني تي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا 2

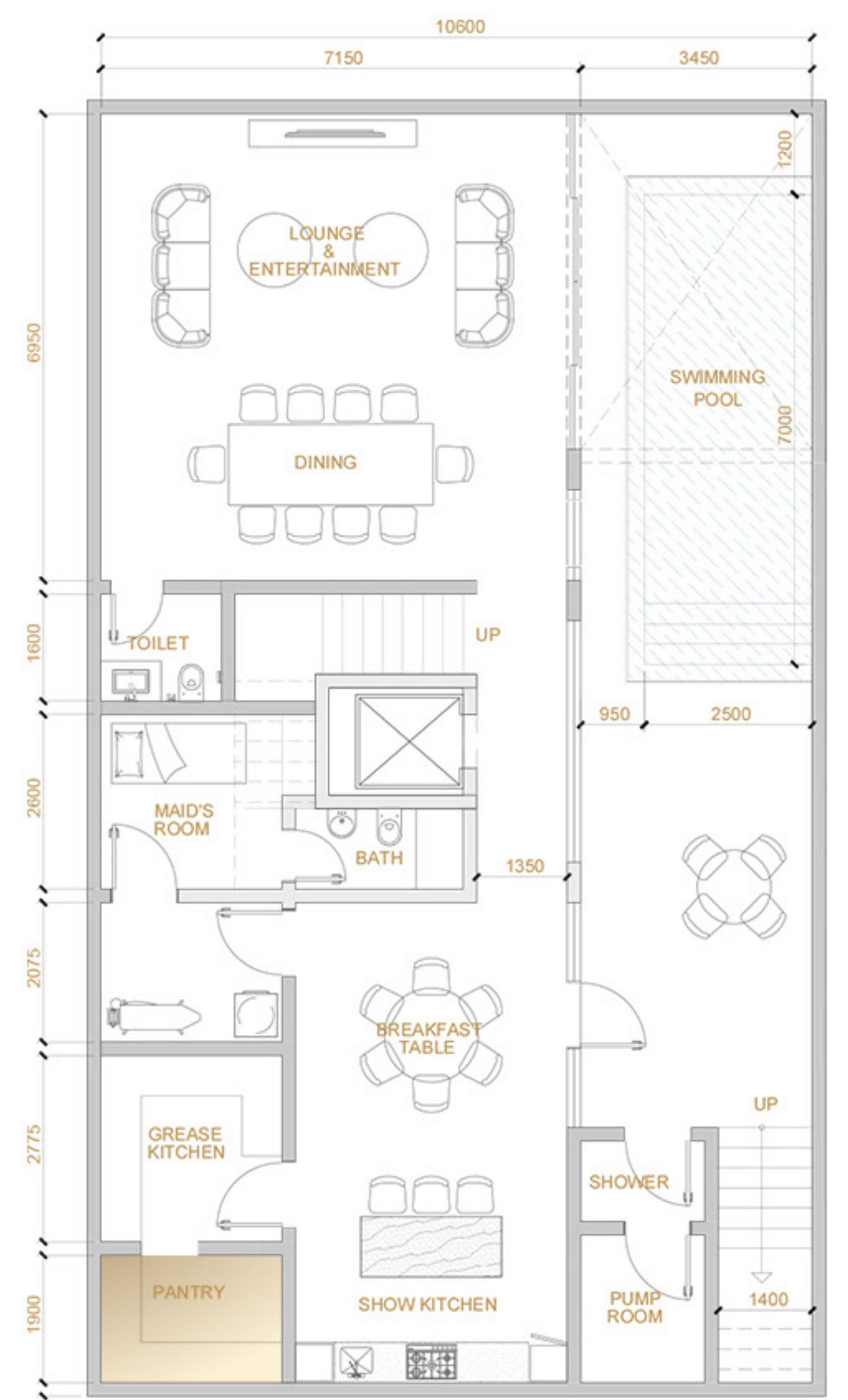


منطقة الغسيل

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا 2

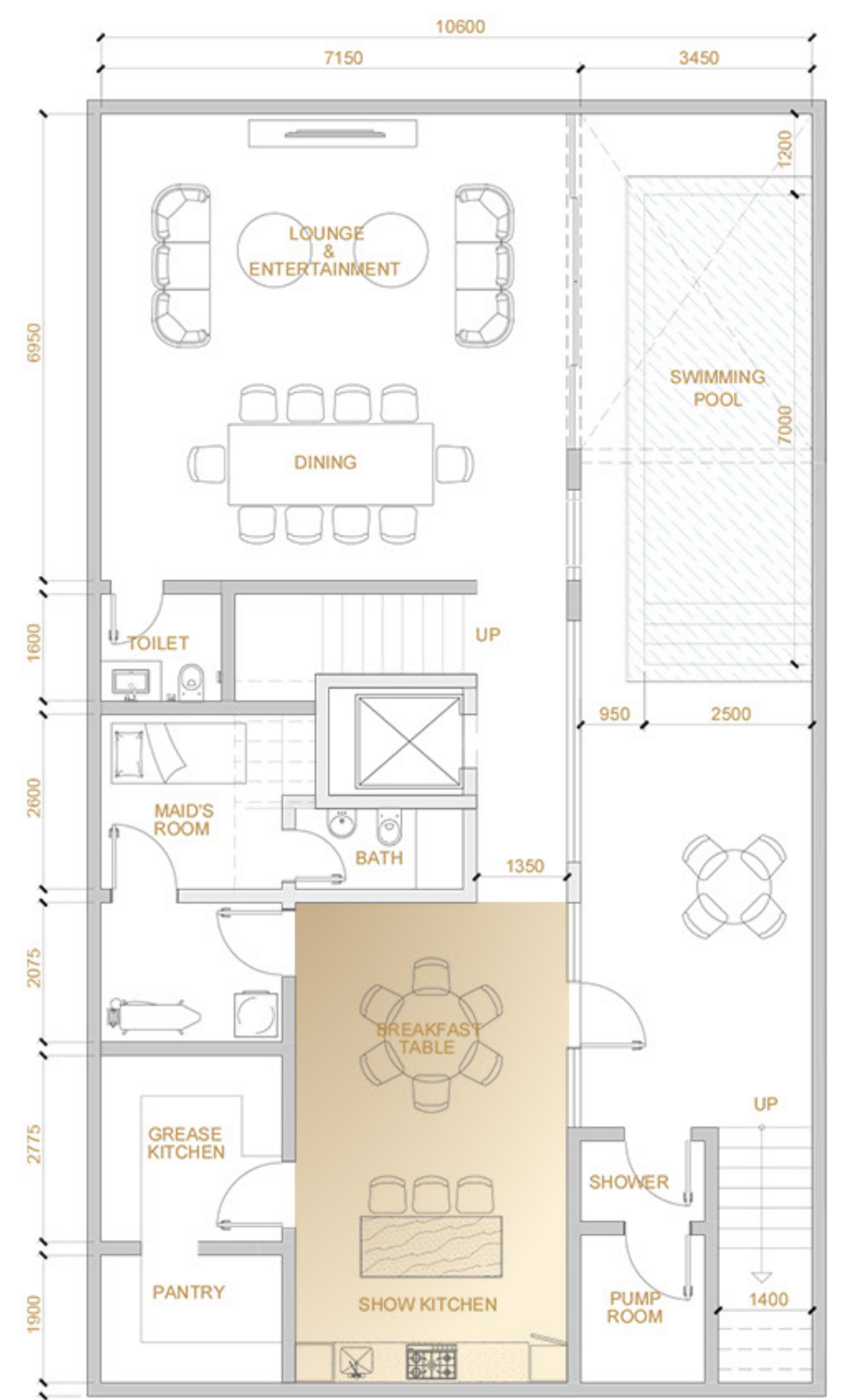


مطبخ إعداد الولايم

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



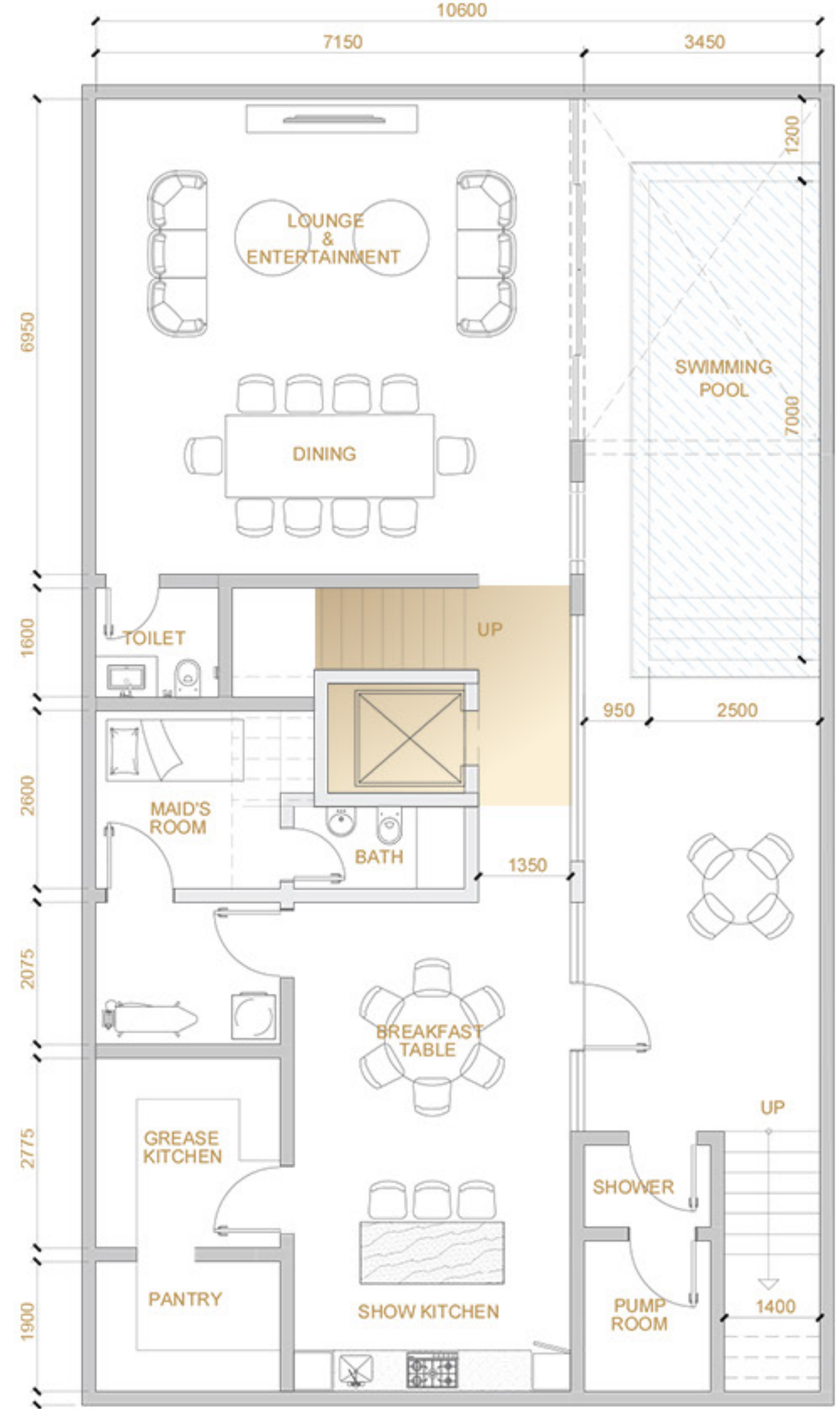
قلل مارينا 2



مطبخ عصري للطهي

URBAN
VENTURES
أوربان فنشترز

قلل مارينا 2

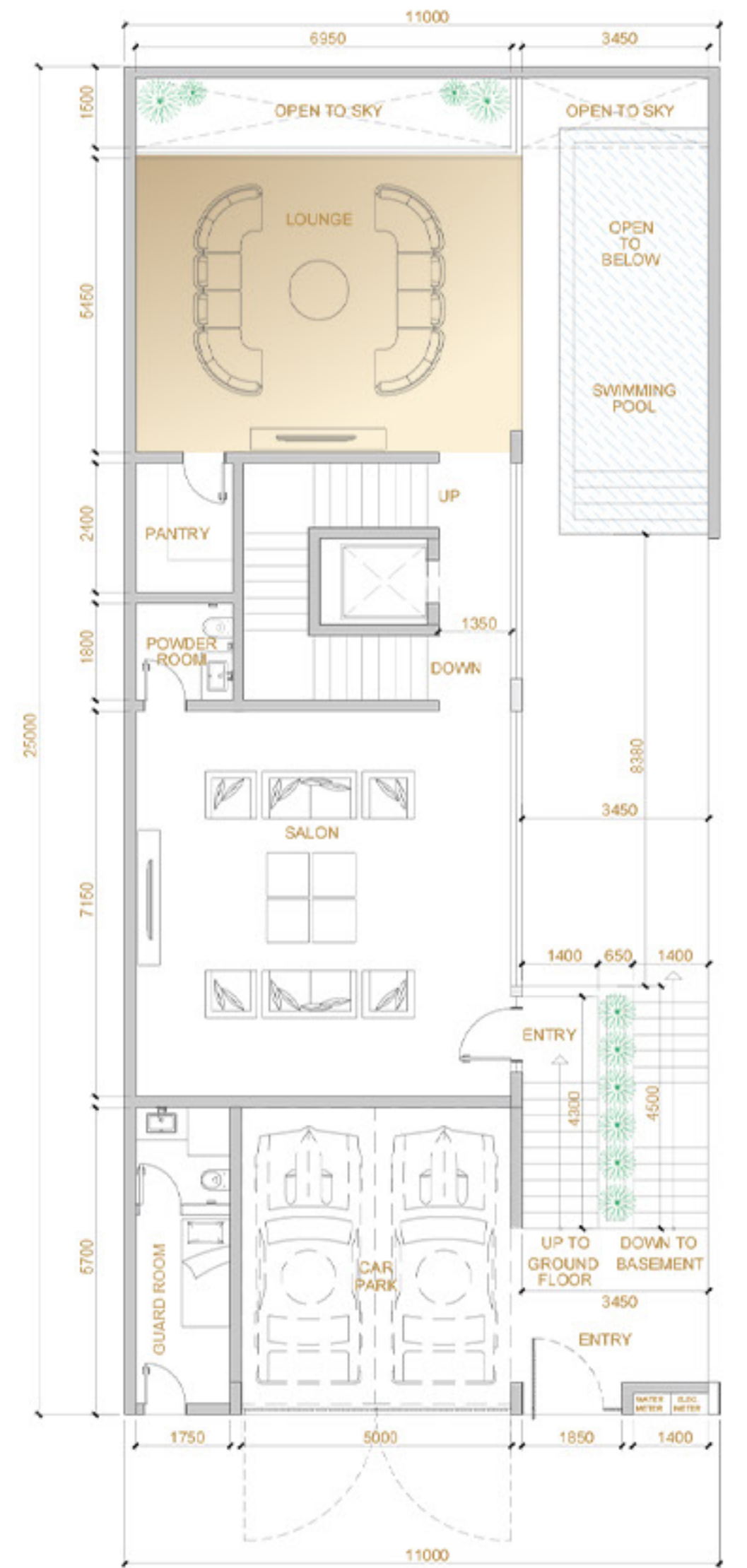


ردهة المصعد

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا 2



الصالة العائلية

الصالة العائلية

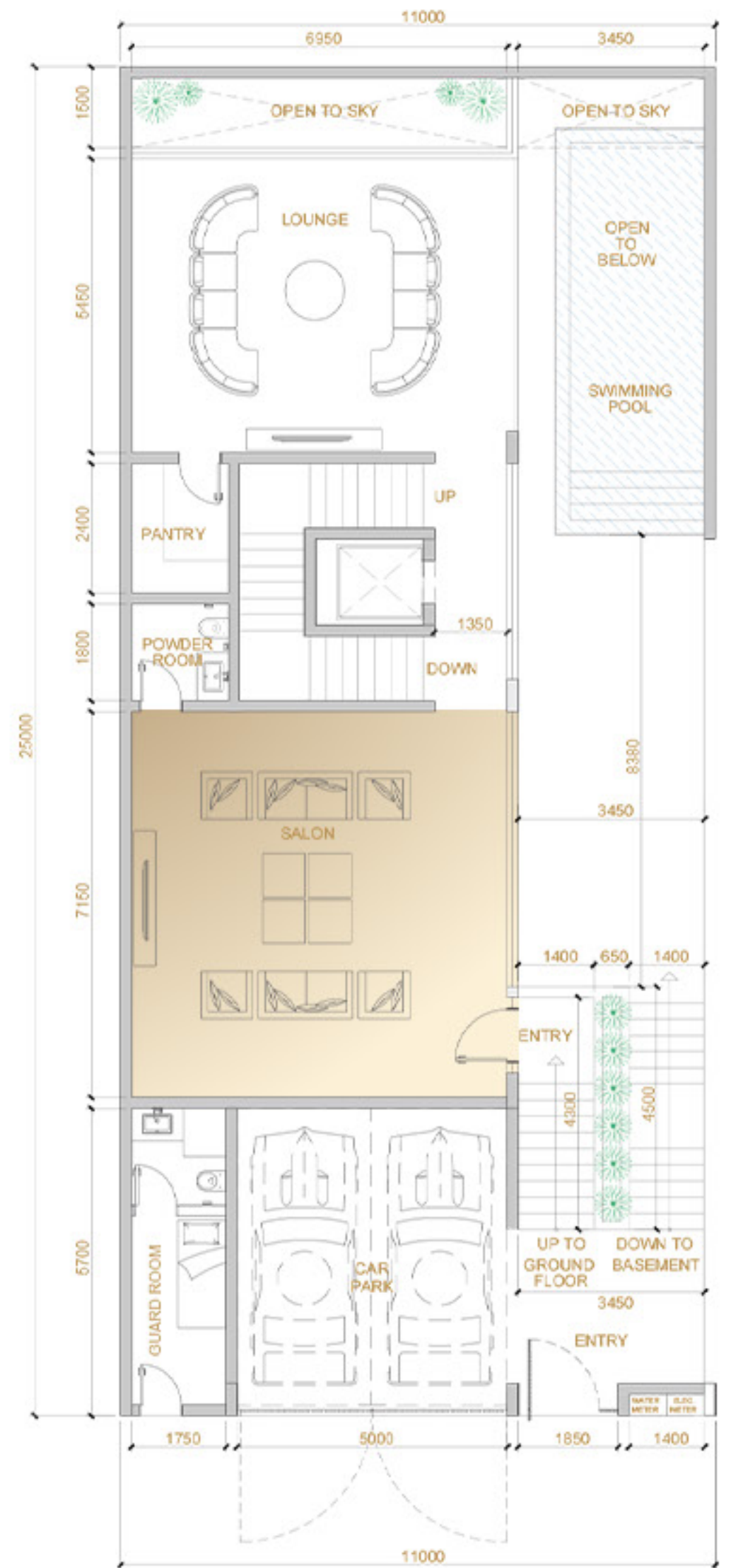
قلل مارينا 2

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

الصالّة العائليّة

قلل مارينا 2

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



جناح الضيوف الرئيسي

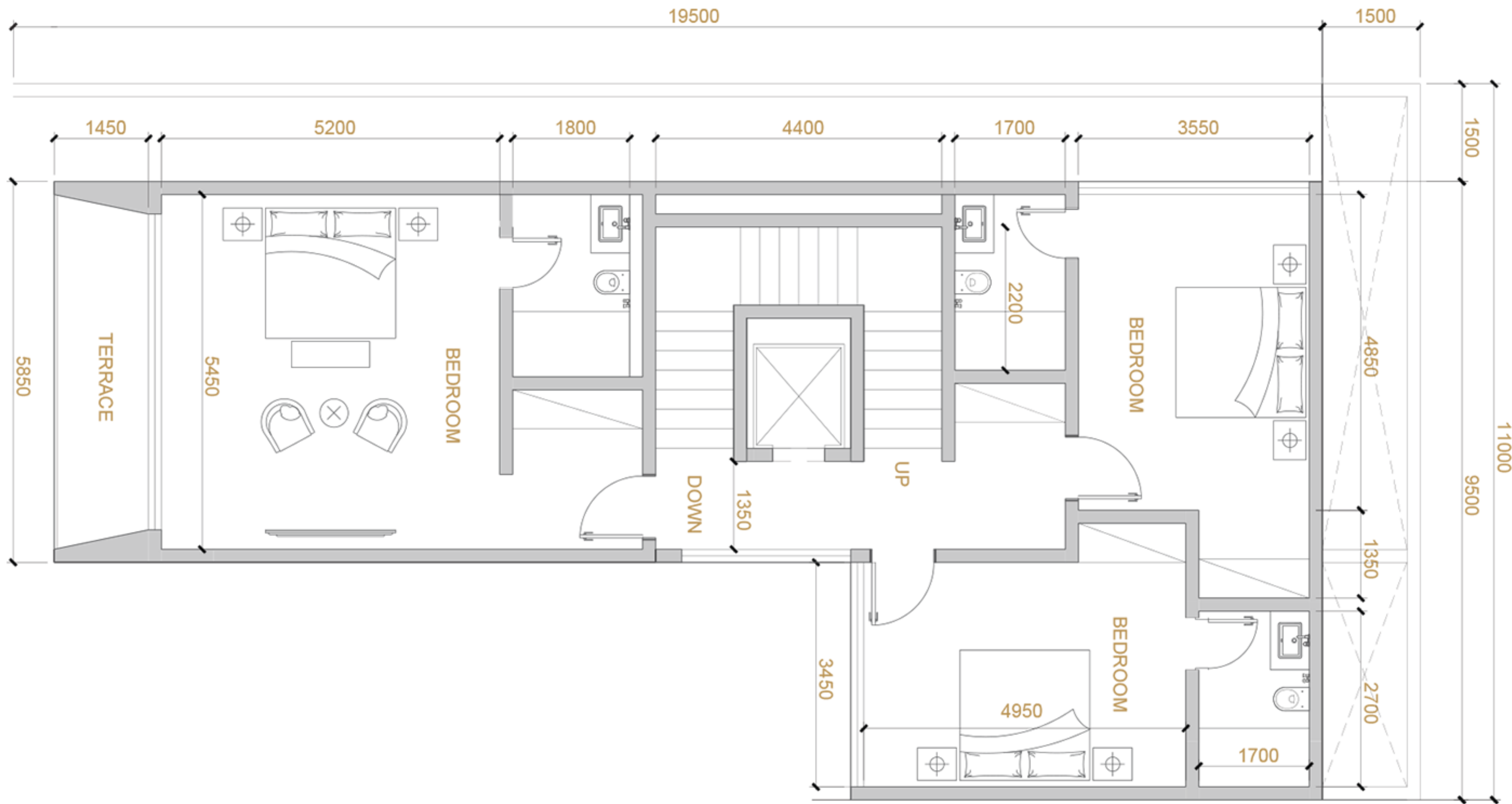
قلل مارينا 2

جناح الضيوف الرئيسي



قلل مارينا 2

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

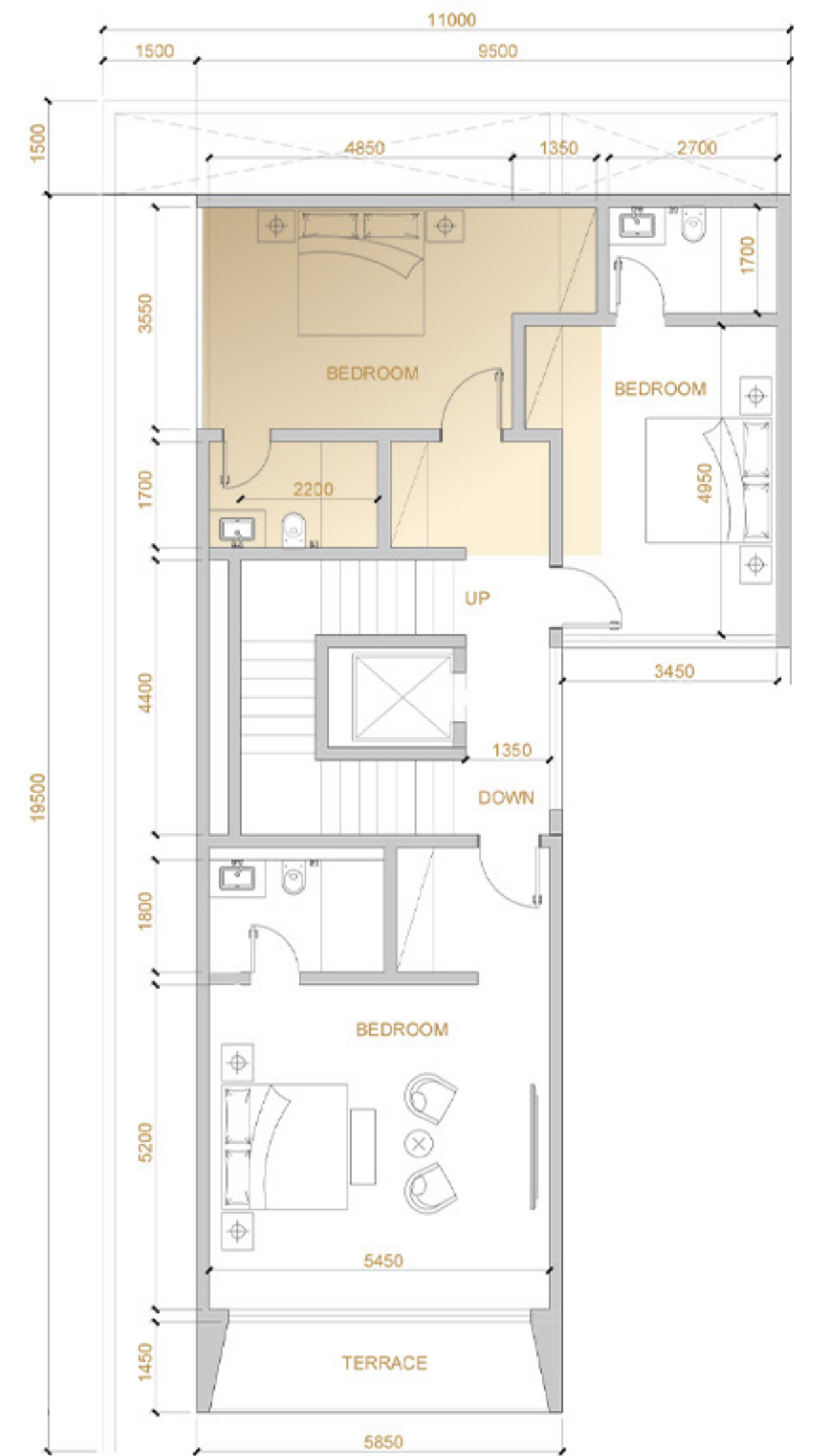


الطابق الأول

يضم المنزل 3 أجنحة نوم ماسترفاخرة، كلٌّ منها مزودة بدورة مياه خاصة، بالإضافة لصالة أنيقة بتصميم دائي يوفر أقصى درجات الخصوصية المطلقة والراحة المثالية لجميع أفراد العائلة.



فُلل مارينا 2



الجناح (1)



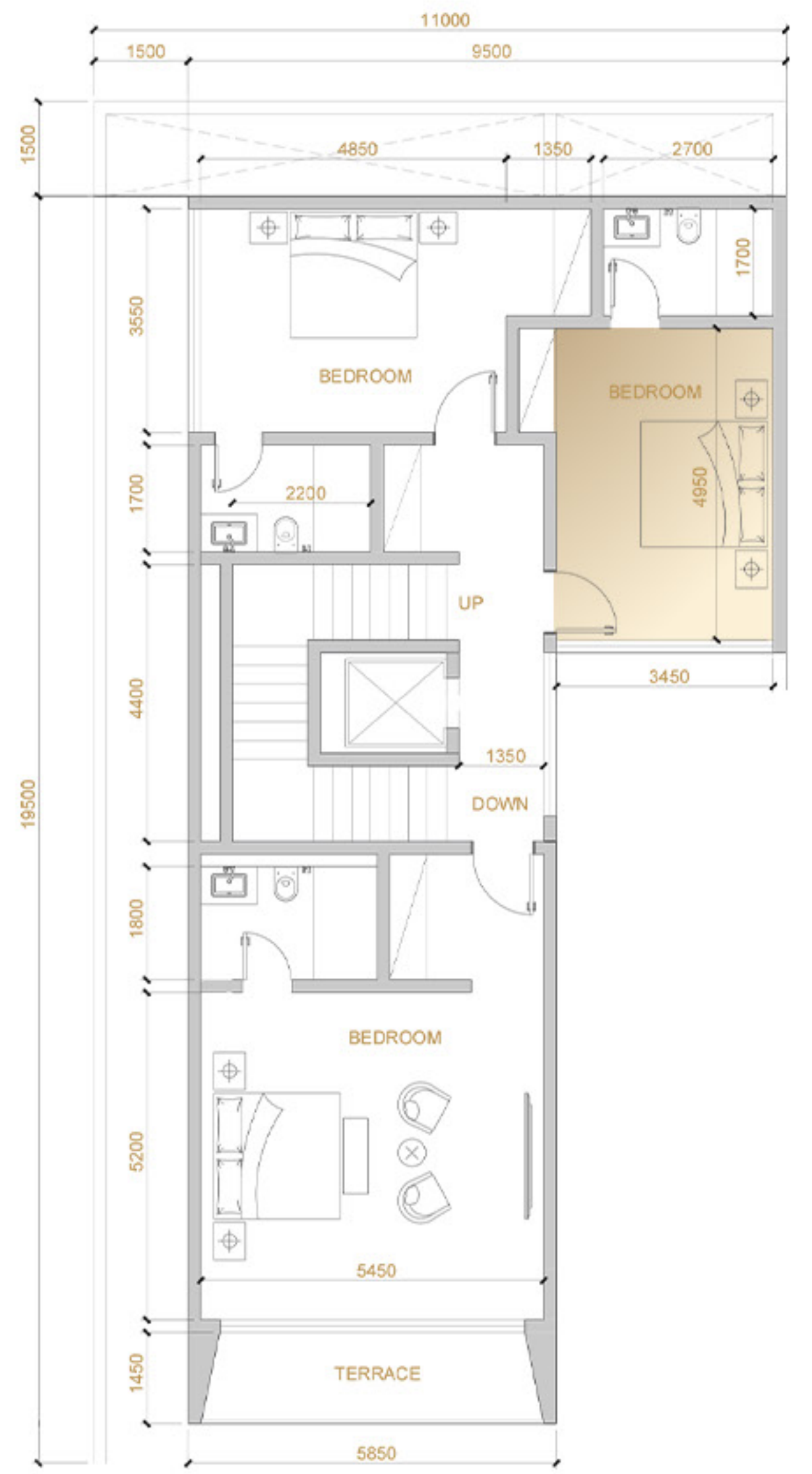
قلل مارينا 2



الجناح (1)



قلل مارينا 2



الجناح (2)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



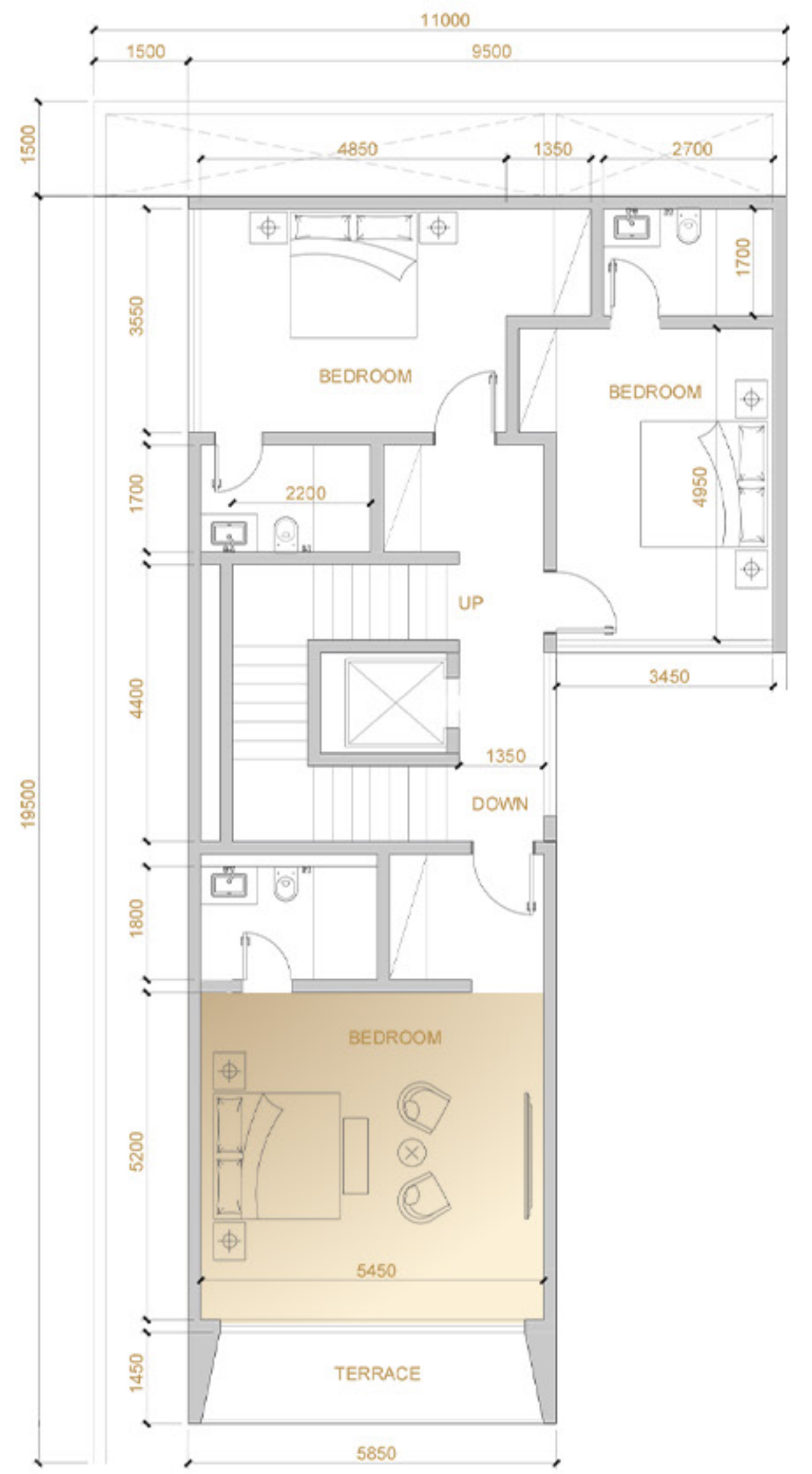
قلل مارينا 2



الجناح (2)



قلل مارينا 2



الجناح (3)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا 2



الجناح (3)

دورات المياه

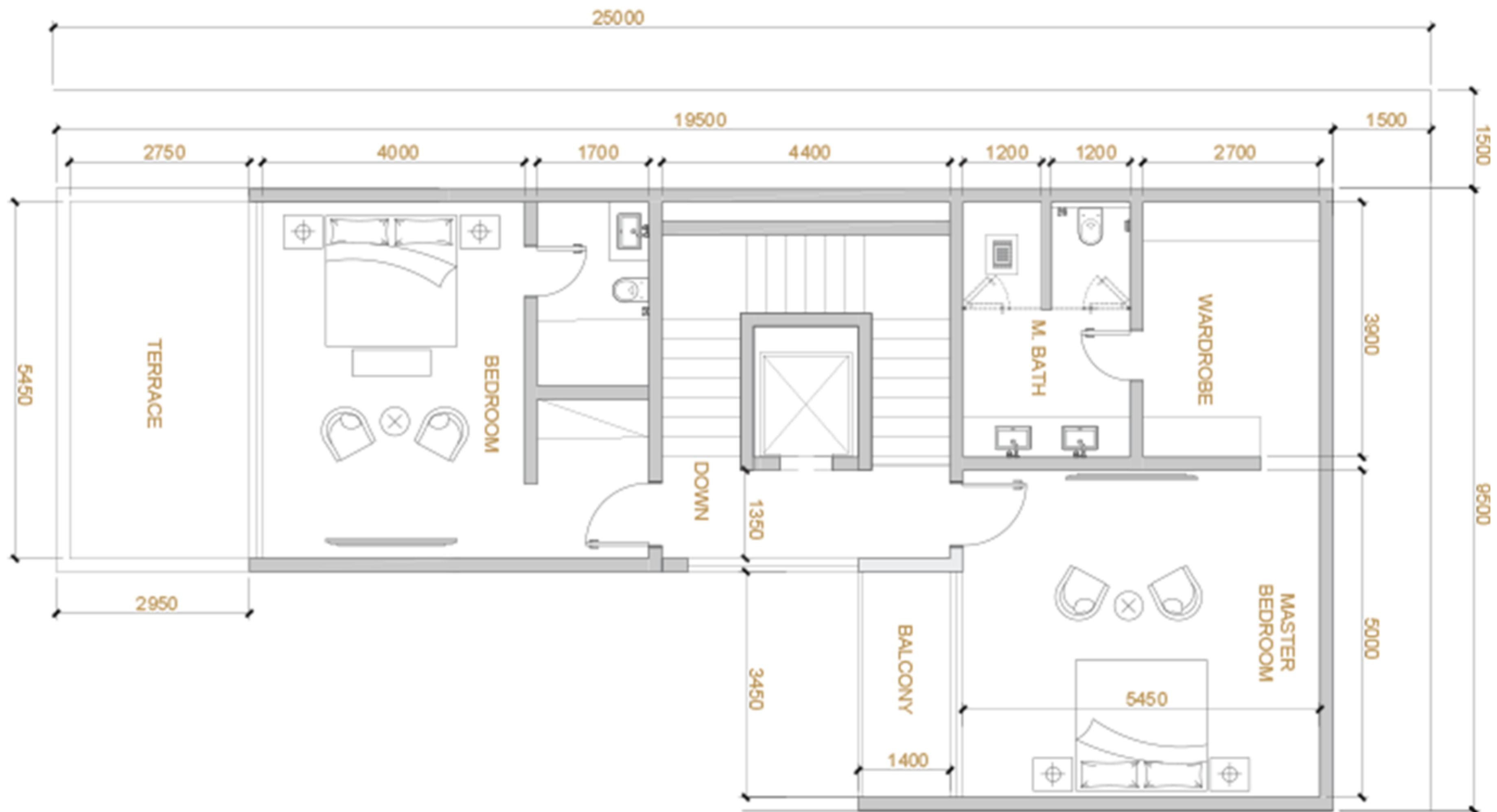


قلل مارينا 2

ركن القهوة



URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

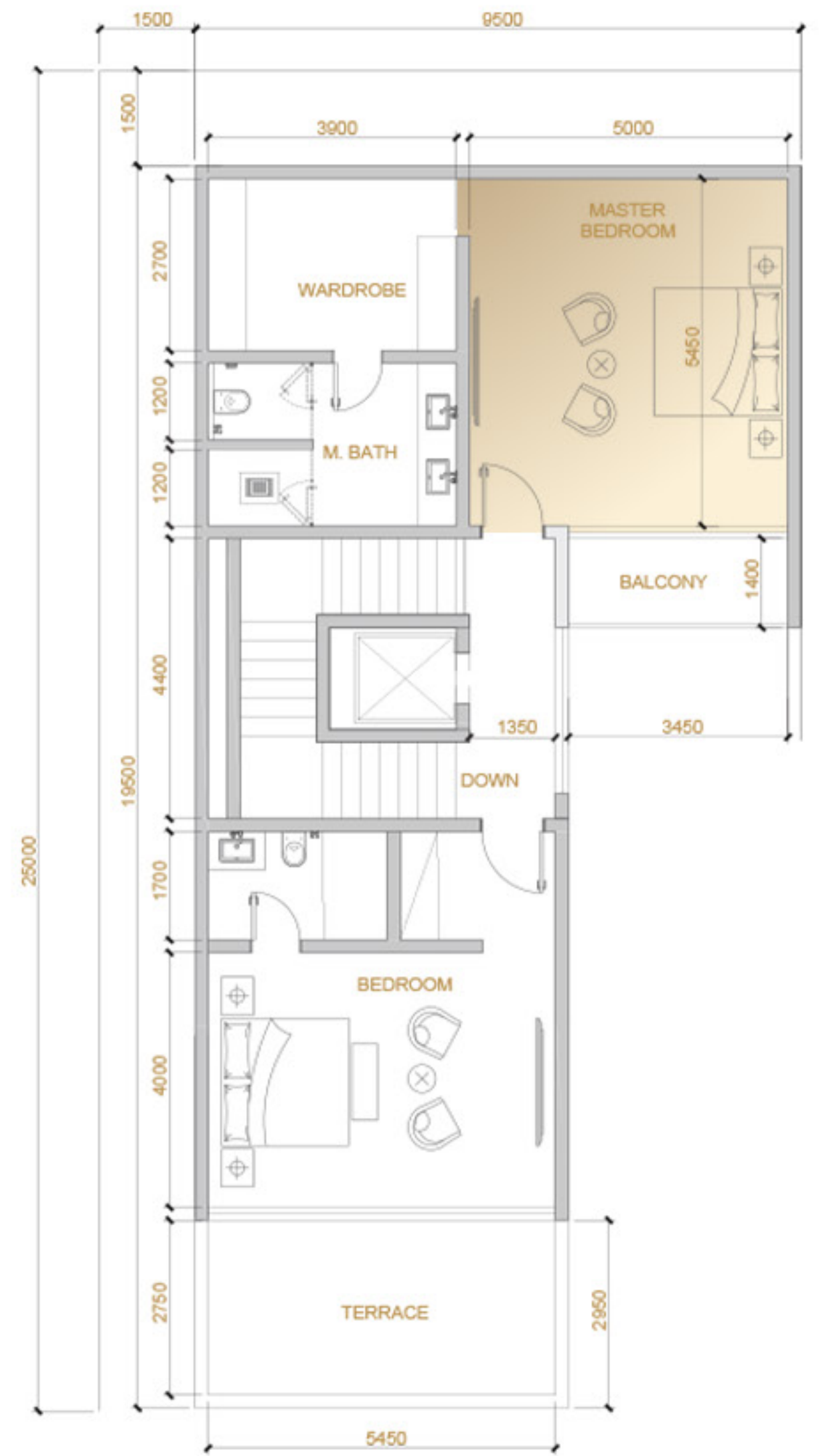


الطابق الثاني

جناح البنتهاوس الرئيسي: إطلالة بانورامية خاصة ومذهلة، يوفر ملاذاً فاخراً يجمع بين الرقي والهدوء.



قلل مارينا 2



الجناح الرئيسي

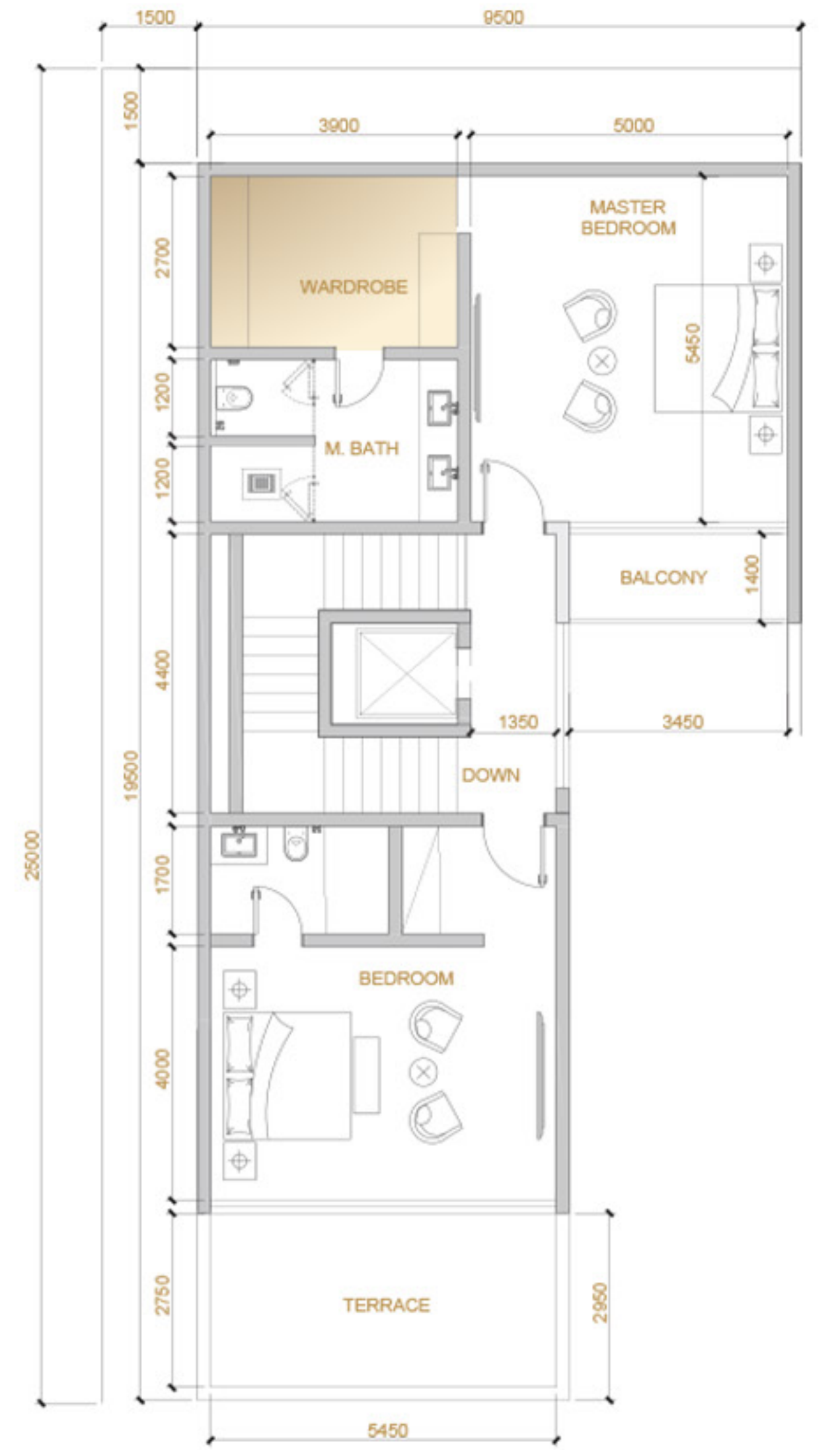
URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

الجنّاح الرئيّسي

قلل مارينا 2

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

قلل مارينا 2



خزانة الملابس

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



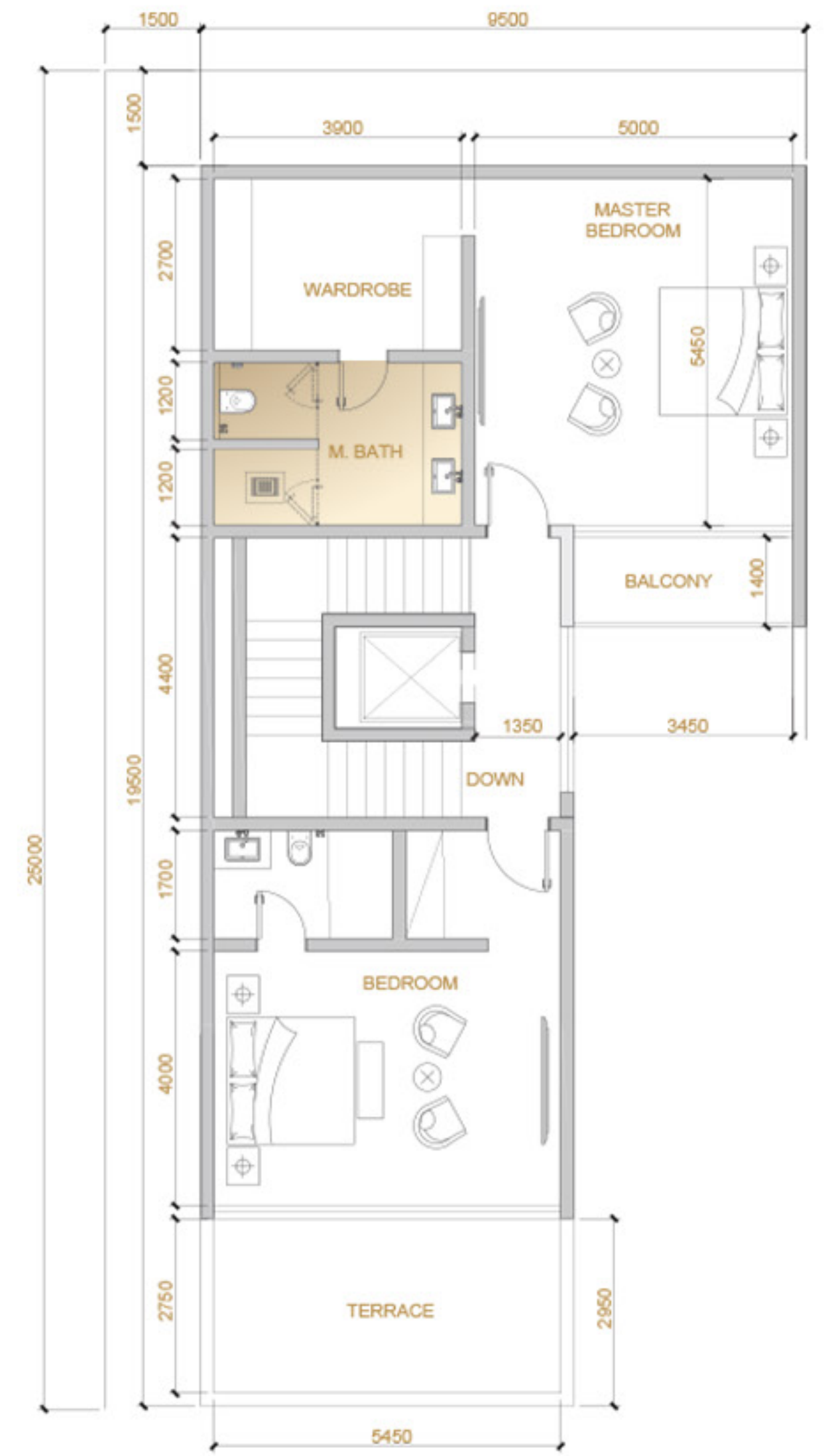
قلل مارينا 2



خزانة الملابس



قلل مارينا 2

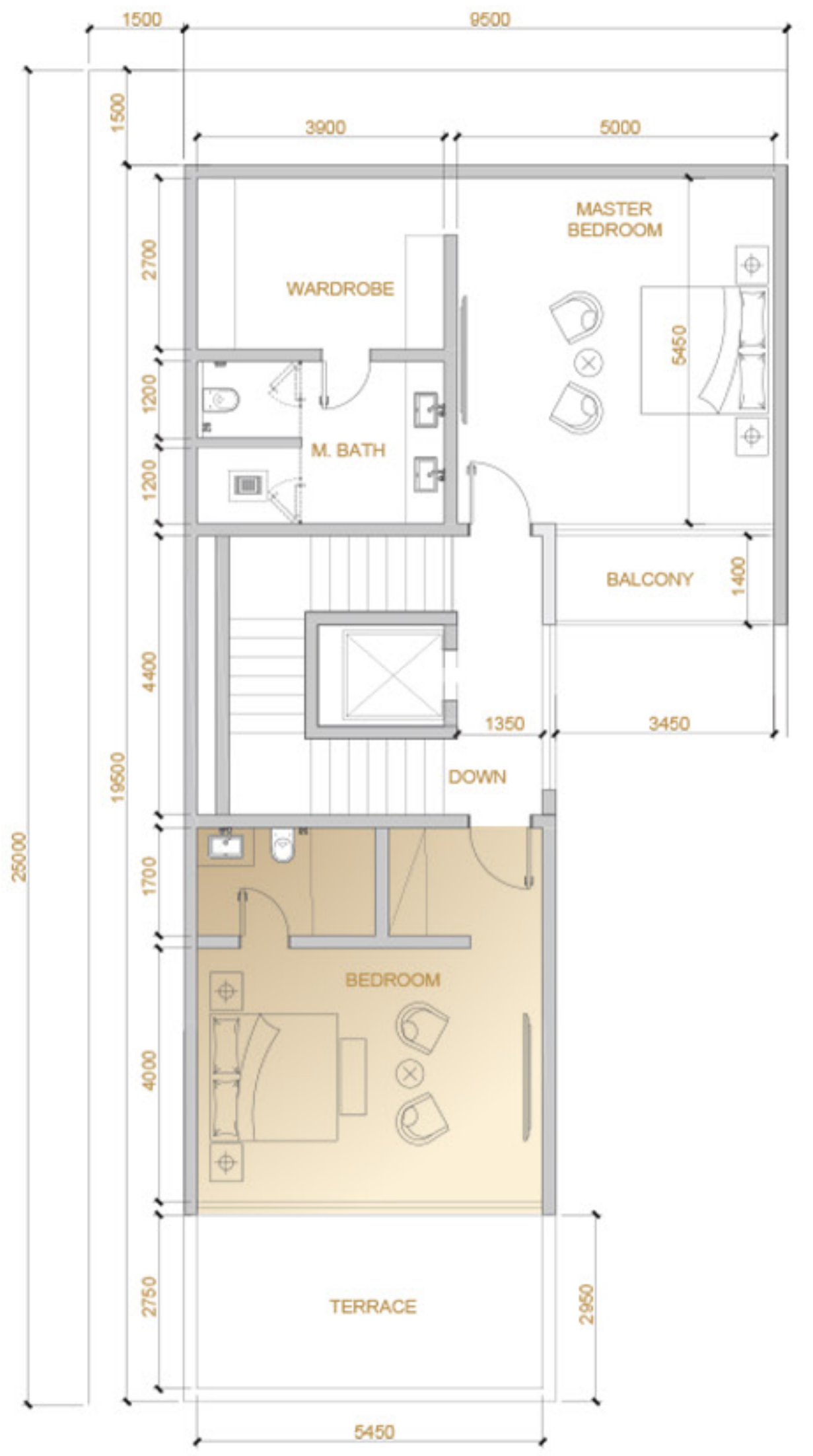


دورة مياه الجناح الرئيسي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



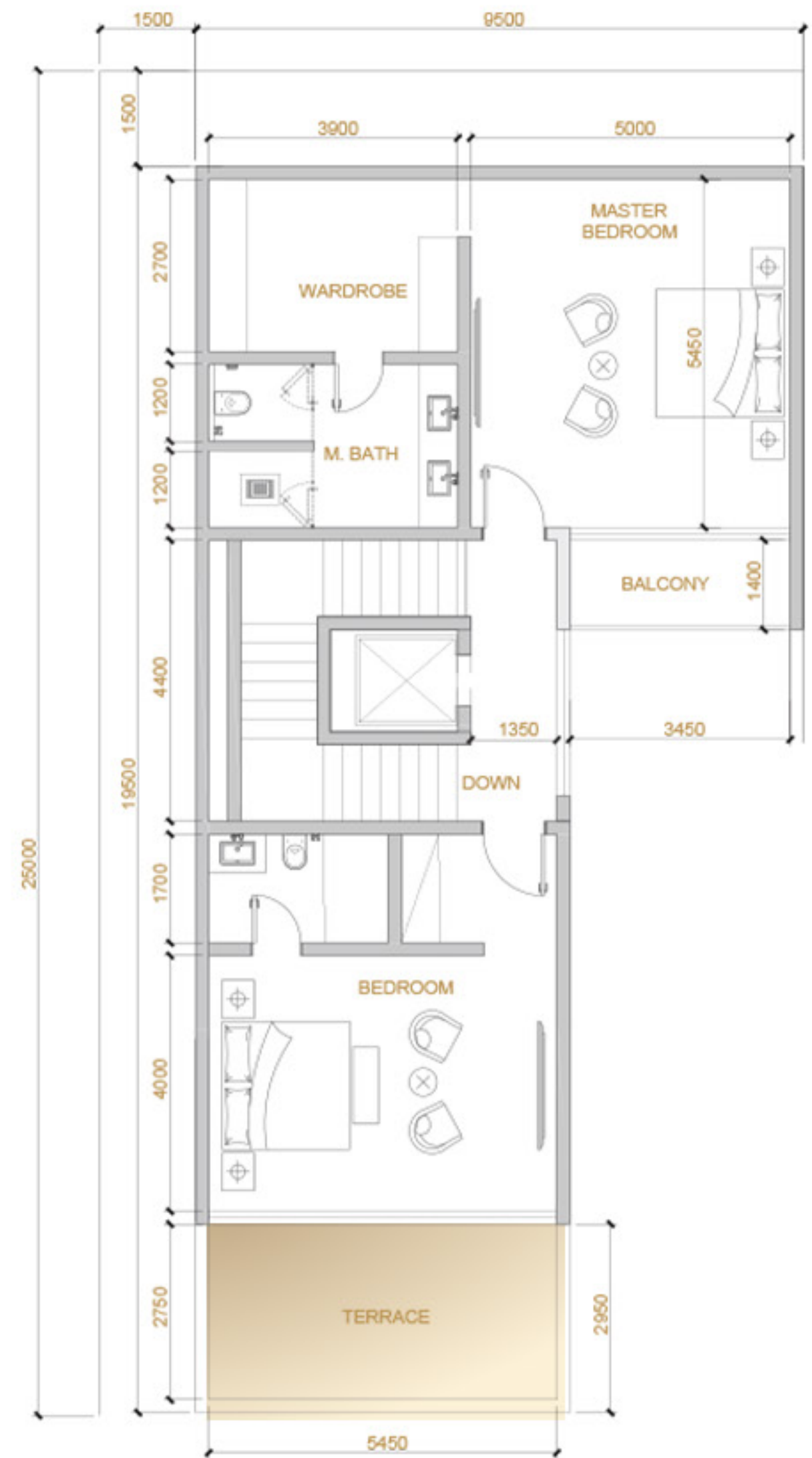
فيل مارينا 2



الجناح (4)



قلل مارينا 2



الشرفة العلوية المفتوحة

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

مواصفات قُلل مارينا 2



قُلل مارينا 2

عام

بناء عازل للصوت والحرارة

نوافذ زجاجية مزدوجة

الصالة والترفيه

الأرضيات
الحواف
الجدران
اللمسات المميزة
الأسقف

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بلاط بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي ناعم
بانوهات أنيقة
جبس بورد مع دهان ناعم

المطبخ

الأرضيات
الحواف
الجدران
الأسقف
سطح العمل وخلفية الجدار
الدواليب
خيارات مخصصة

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بورسلان
دهان مطفي
جبس بورد
حجر صناعي
خشب طبيعي بتشطيب لامينيت
تجهيزات وأجهزة كهربائية

غرفة الطعام

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
السقف

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط أنيق
جبس بورد بدهان مطفي

أجنحة النوم

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
الأسقف
خيارات مخصصة

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط
جبس بورد
مساحات دواليب مدمجة بتشطيب
لامينيت أو لاكميه

دورات المياه

الأرضيات والجدران
الأسقف
الأسطح
الدواليب
الأدوات الصحية
المرايا

بلاط بورسلان
جبس مقاوم للرطوبة
حجر صناعي
تشطيب لاكميه أو لامينيت
ماركات أوروبية راقية
مدمجة

نظام المنزل الذكي

الأقفال

الجرس
الحساسات
الإضاءة
التكييف

أنظمة ذكية بالبصمة والمفتاح
اللوحي والتطبيقات
مزود بكاميرا ومراقبة مباشرة
للكشف عن الحركة والنوافذ والأبواب
تعمل بالحركة
أنظمة ذكية بتحكم منفصل لكل جناح

الضمانات

التمديدات الصحية
5 سنوات



الهيكل الإنشائي
20 سنة



المصاعد
سنتين



العزل الحراري
10 سنوات



الأدوات الصحية
سنتين



التمديدات الكهربائية
5 سنوات




قلل مارينا 2

URBAN VENTURES


أوريان فنتشرز

قُلل مارينا 2

فلل فريدة بمواقع استثنائية حصرياً لك

 www.uv.sa

 920016463

 +966 12 6526733

 حي المرجان — جدة، المملكة العربية السعودية