

قُلل مارينا

فلل فريدة بمواقع استثنائية حصرياً لك

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

حي الشاطئ - جدة، المملكة العربية السعودية

رؤيتنا

حياة متجددة تُعاش بأسلوب استثنائي.

تُقدم شركة أوربان فنشرز تجربة سكنية متكاملة معبرة عن أسلوب حياة راقٍ ومتميز.

مستلهمة ذلك من رؤية المملكة العربية السعودية 2030، بالتزامنا في جميع مشاريعنا بأعلى معايير الجودة، والفخامة، والقيمة المستدامة.

لهذا صُممت منازلنا بعناية فائقة لنجمع بين التميز المعماري والابتكار، وبما ينسجم مع البيئة المحيطة حتى نمنح عملائنا تجربة معيشية فريدة ومريحة منذ اللحظة الأولى.

فلل مارينا

URBAN
VENTURES
أوربان فنشرز

فلل مارينا

ابدأ يومك بنسمات البحر الأحمر.

في قلب حي الشاطئ 6 بجدة، تمنحك فلل المارينا تجربة سكنية استثنائية لتجمع بين فخامة التصميم والإطلالات البحرية الرائعة. استمتع بمساحات تفيض بالإضاءة الطبيعية والتفاصيل.

فلل بواجهات غربية... لتلتقي الفخامة بجمال التفاصيل البحرية.

معيشة فاخرة تواجه الغرب



فلل مارينا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

واجهات غربية بطابع فاخر

لحظات ساحرة للغروب، وُجّهت منازلنا نحو الغرب لتمنحك إطلالة مباشرة على مشاهد الشمس الذهبية وهي تتوارى في الأفق، مُقدمةً مزيجاً مثالياً من التأمل والإبهار



متعة بصرية بألوان
أشعة الشمس



تهوية صحية بهواء
بحري معتدل



إطلالات مشرقة بحماية
ذكية من أشعة الشمس



نسمات بحرية
منعشة

قلل مارينا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

منزلك الجديد بحي الشاطئ 6... على بُعد خطوات من واجهة جدة البحرية

لرؤية الموقع اضغط هنا

حي الشاطئ 6



قلل
مارينا

مطار الملك عبد
العزیز الدولي

طريق الملك
عبد العزيز

طريق الكورنيش

دوار الكرة
الأرضية

طريق الأمير سلطان

طريق المدينة

طريق الملك
عبد العزيز

طريق الكورنيش









موقع استراتيجي يتميز بقربه من
أفضل مواقع ممارسة الهويات بجدة

طبيعة وانتعاش

استمتع بالغوص، ركوب الأمواج،
والرياضات البحرية من حولك.





موقع استراتيجي يتميز بقربه من أفضل
وأحدث الحدائق ومناطق الألعاب المفتوحة

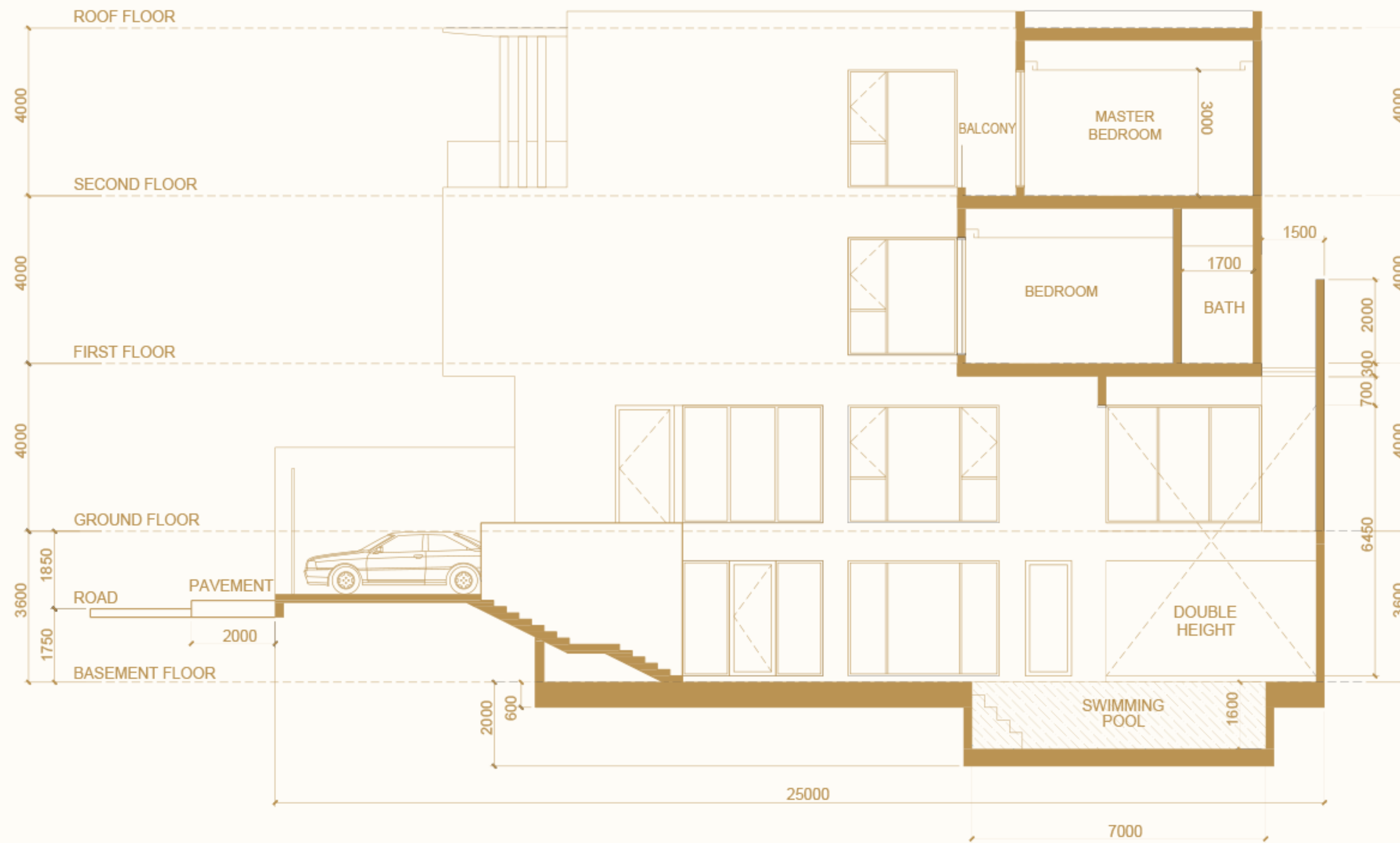
حدائق واستجمام

مرافق وجلسات عائلية مميزة حولك



أهلاً بك في منزلك الجديد





مساحة الأرض
275 m²

المساحة المبنية
610.84 m²



مطبخ عرض ومطبخ
تحضير مستقل



مسبح إنفينيتي
وتراس



فناء مفتوح بإضاءة
طبيعية



ردهة المصعد

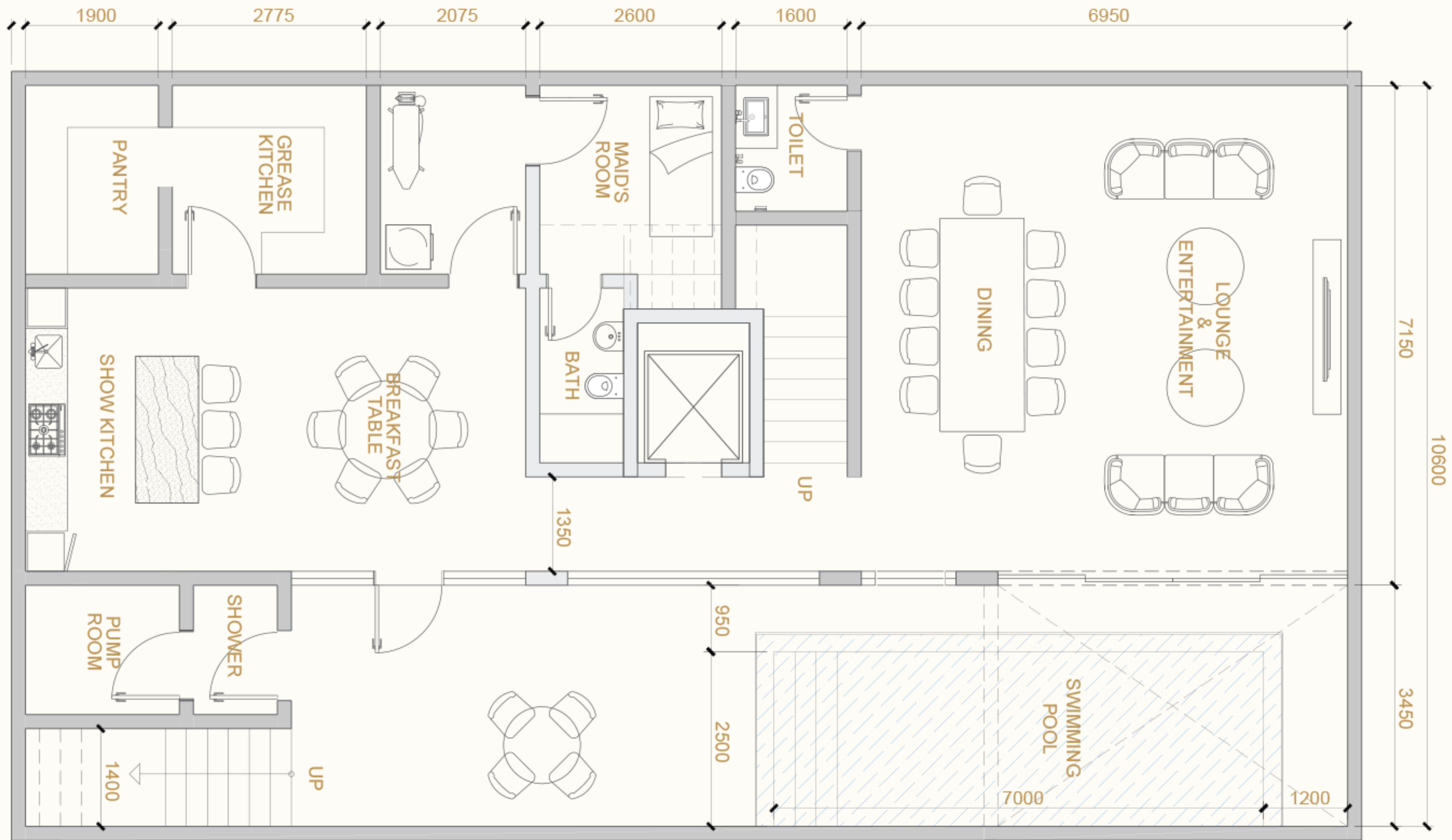


خمس أجنحة نوم
مع دورات مياه خاصة

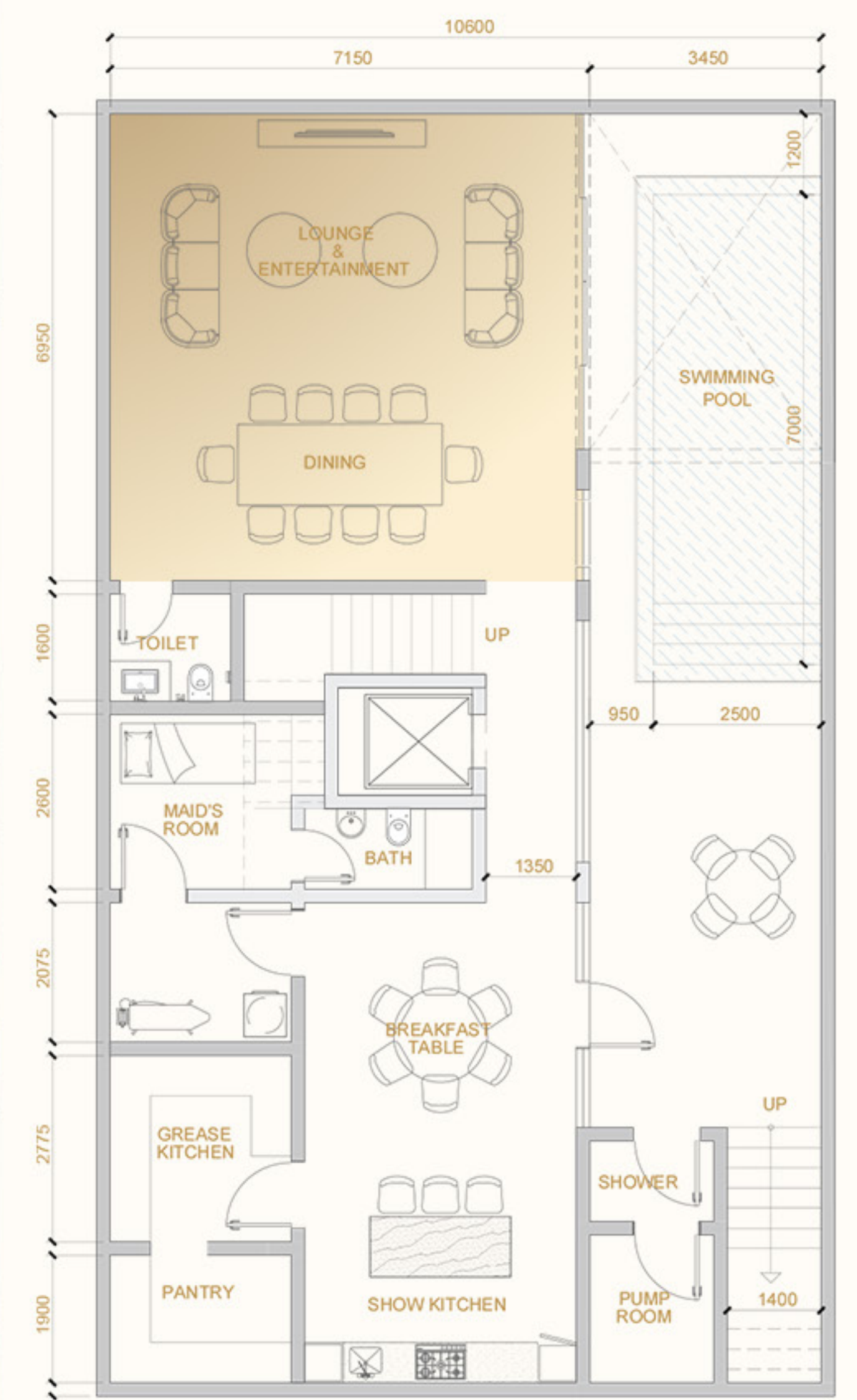
تجربة متكاملة تمتد عبر مستويات متعددة، تجمع بين المساحات
الداخلية والخارجية.
من صالات البدروم المصممة بعناية، إلى مساحات الأدوار العلوية
الراقية، وصولاً إلى فناء مفتوح يتيح لك الاستمتاع بجمال الطبيعة،
في بيئة سكنية تنبض بالراحة والخصوصية.

قلل مارينا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



الطابق الترفيهي (القبو الثاني)



الصالة الرئيسية وطاولة الطعام

قلل مارينا



قلل مارينا



صالة الطعام

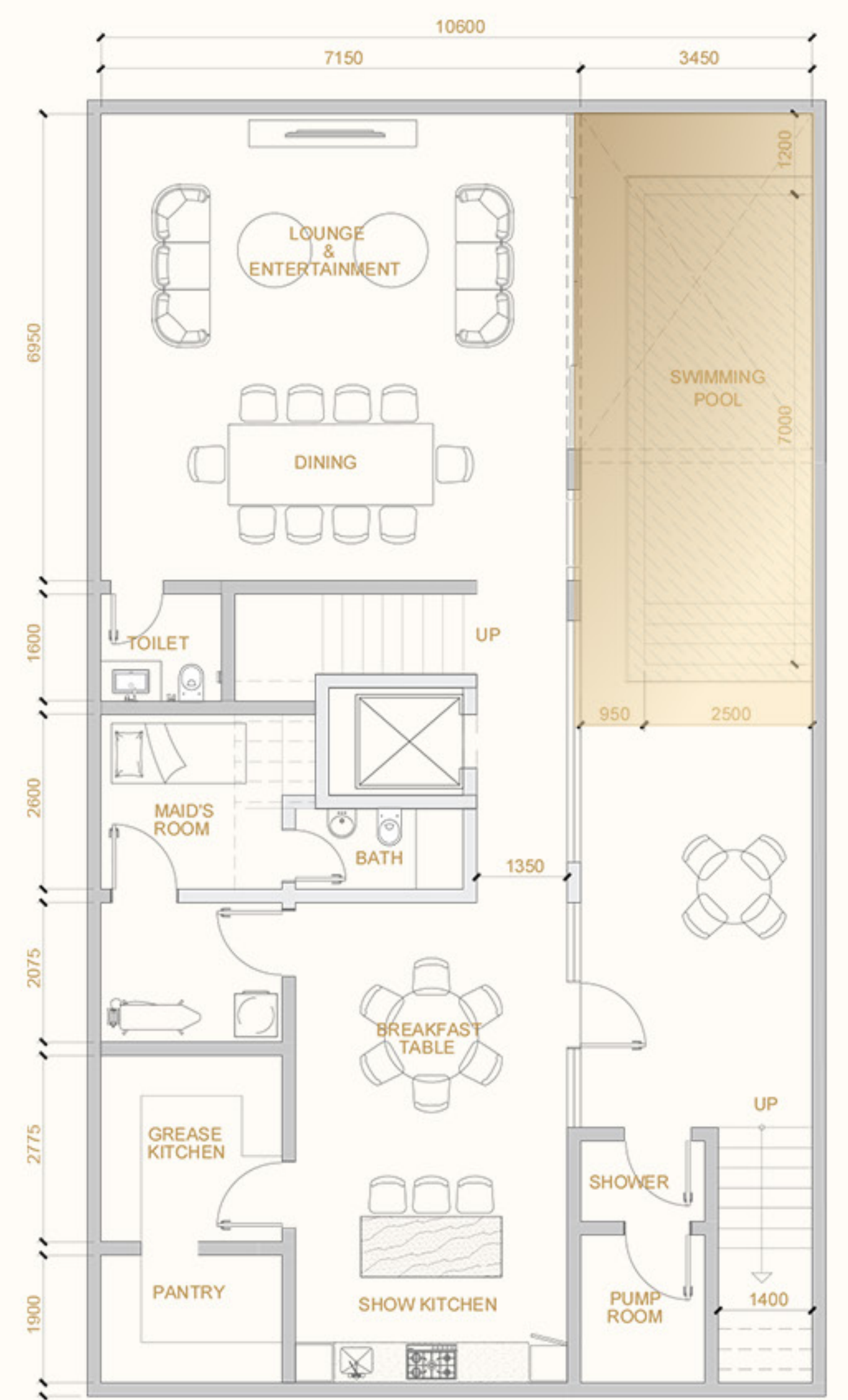
URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

الصالة الرئيسية وطاولة الطعام





قلل مارينا

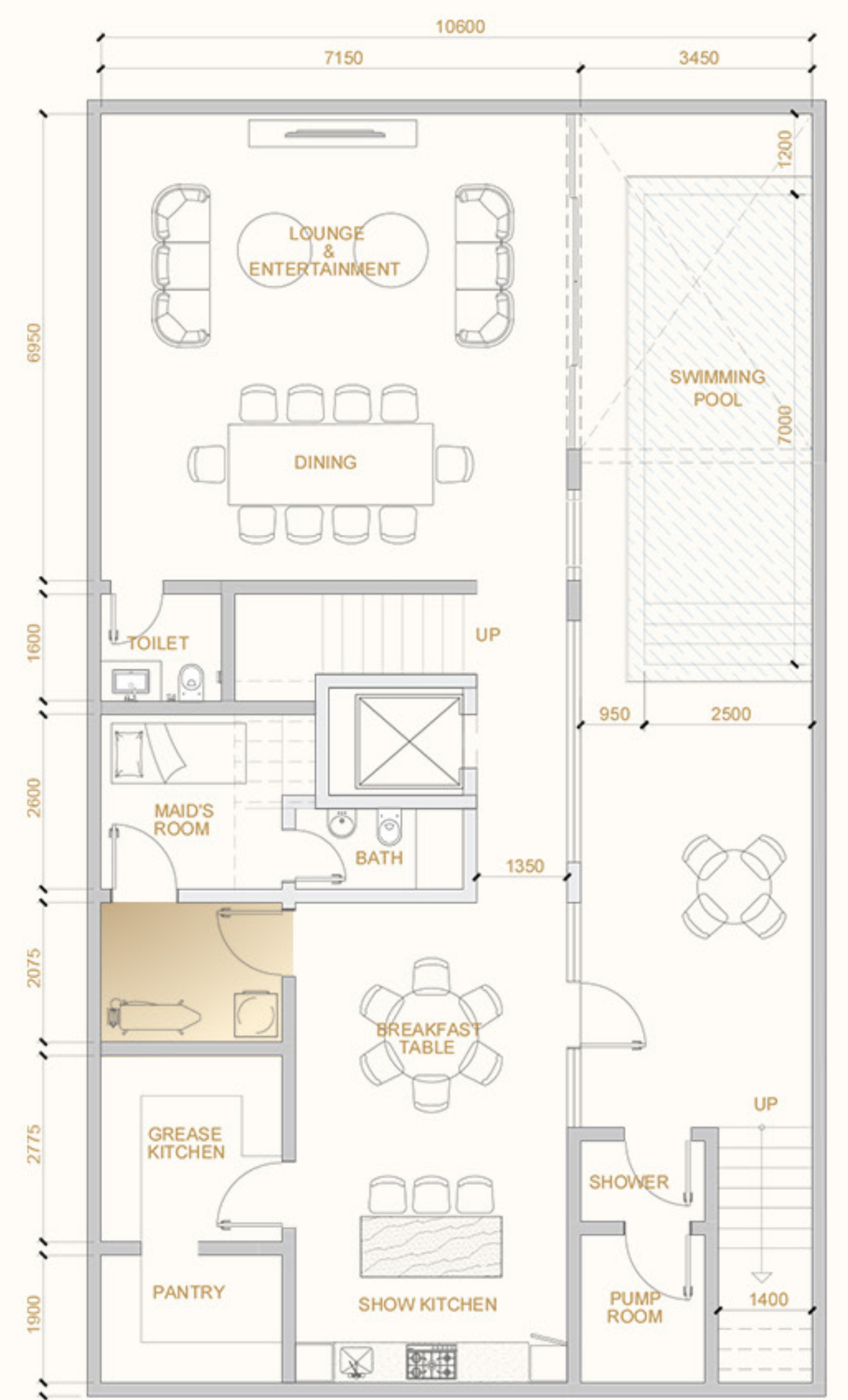


مسبح بخاصية الأنفينيتمي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا

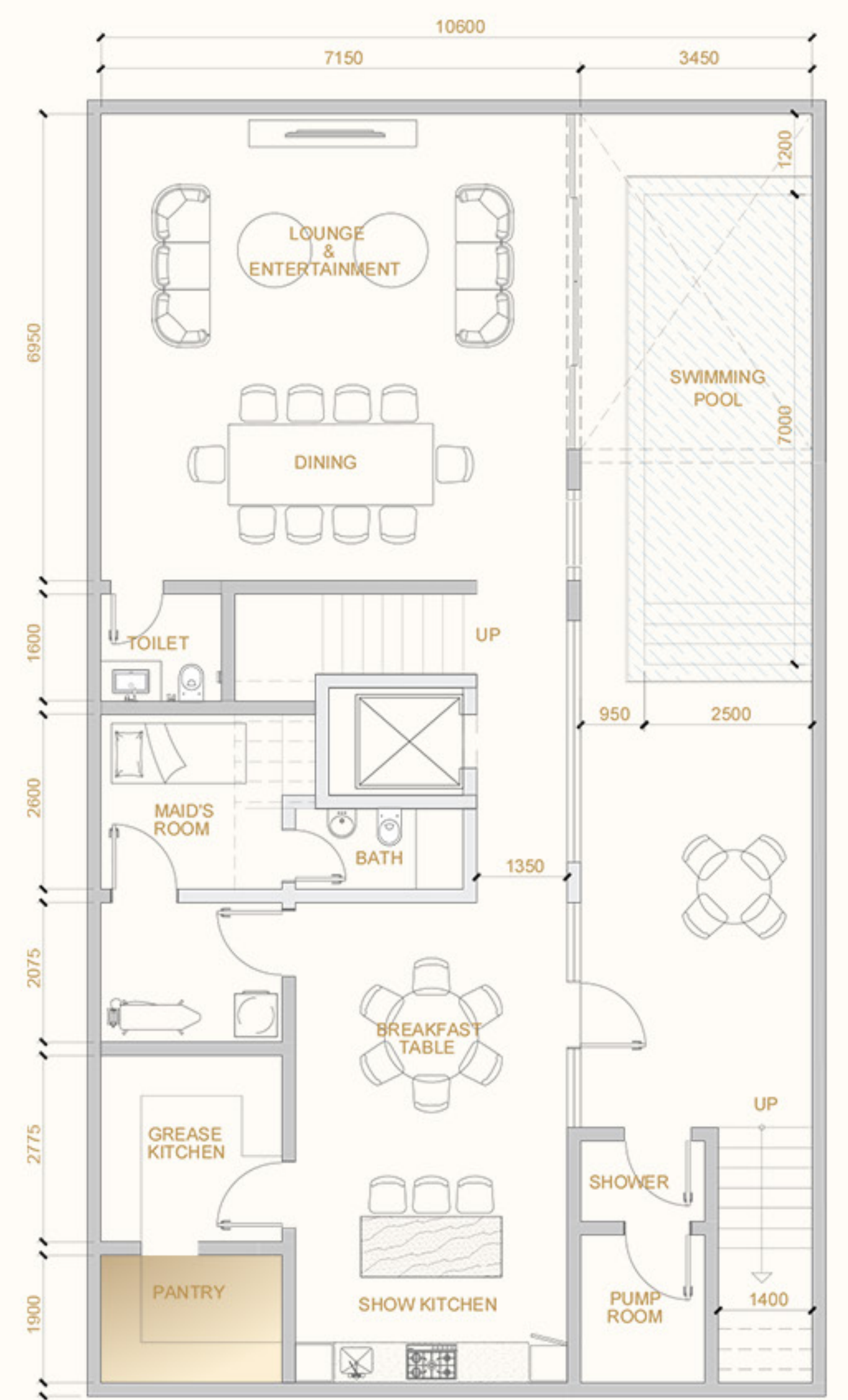


منطقة الغسيل

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا

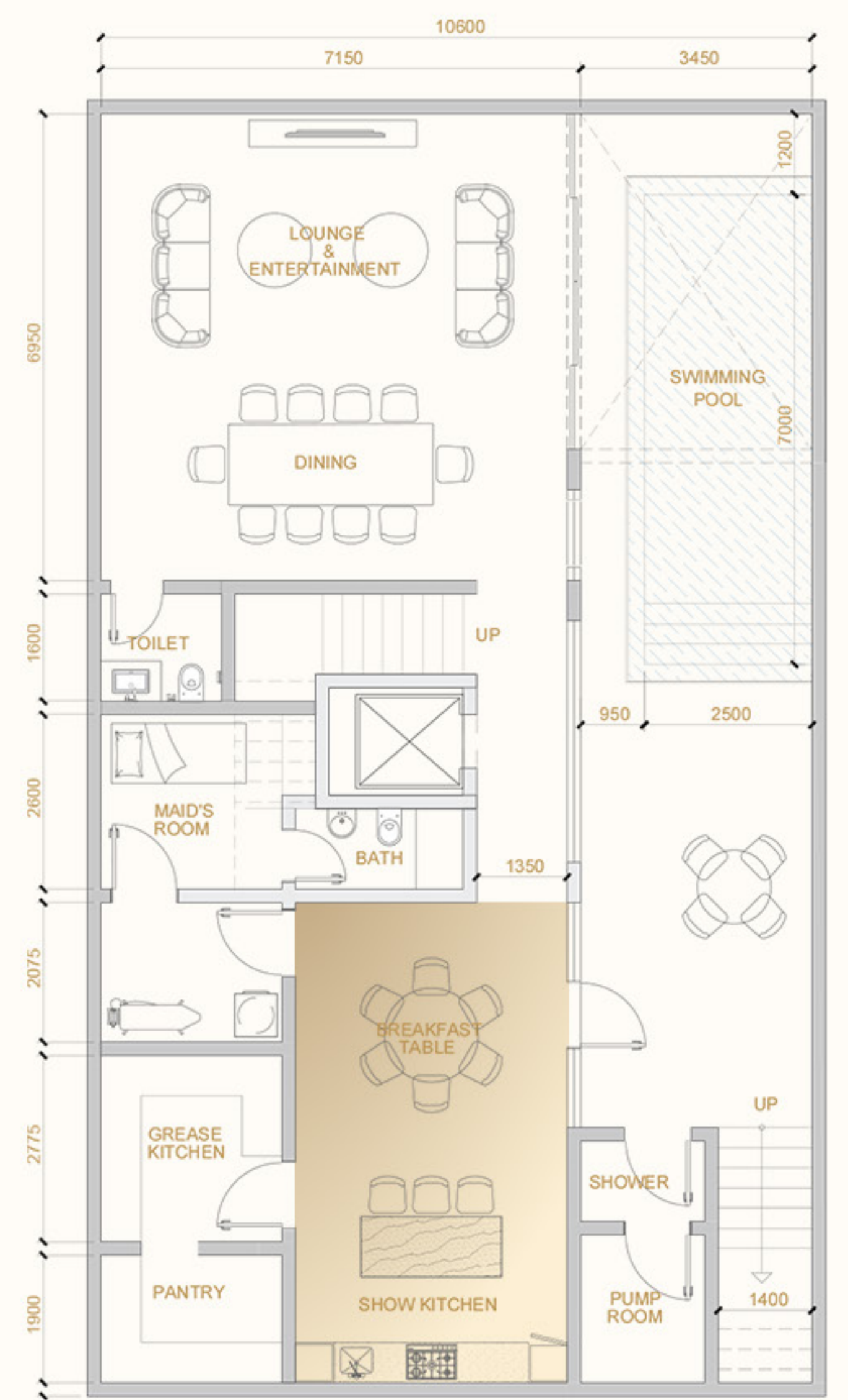


مطبخ إعداد الولايم

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



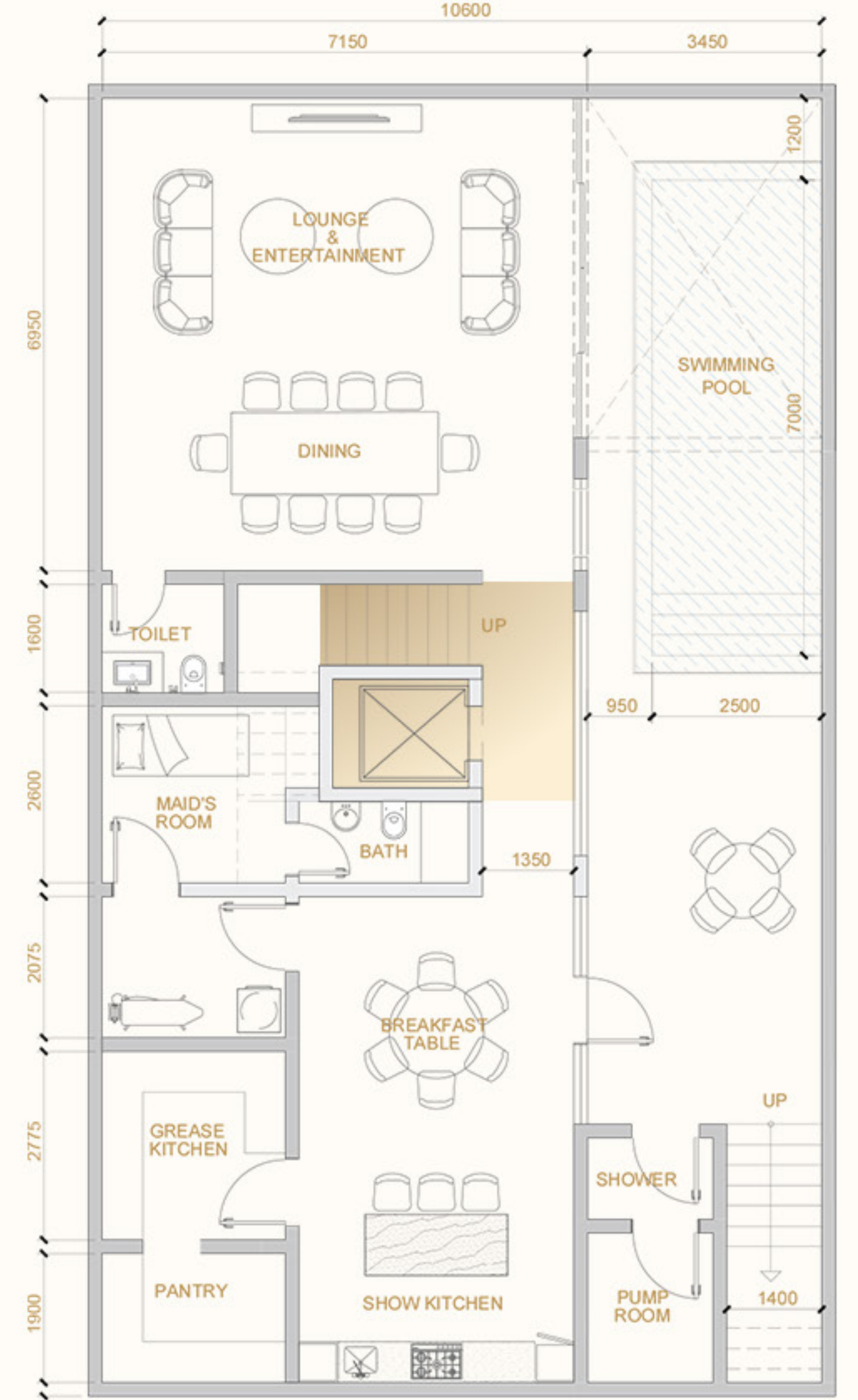
قلل مارينا



مطبخ عصري للطهي

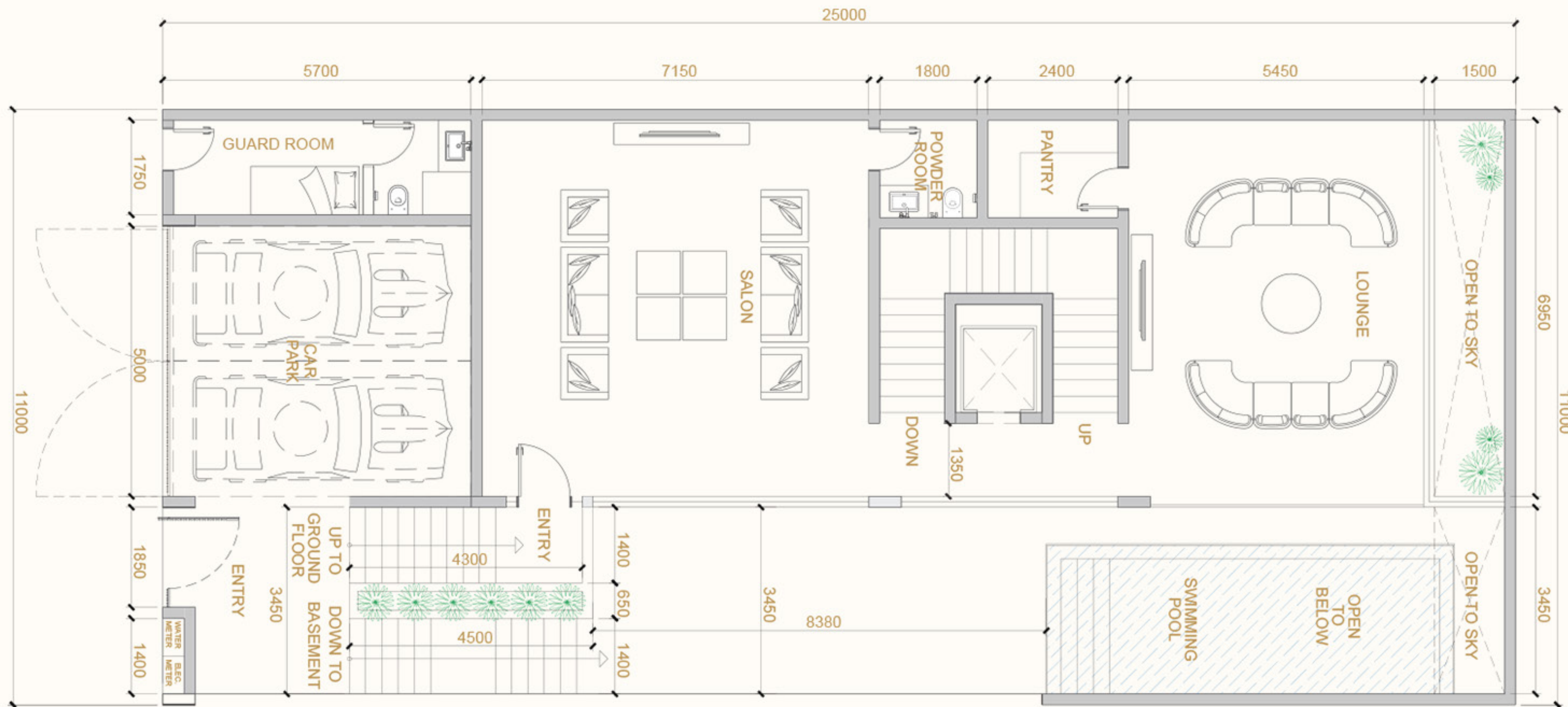
URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

قلل مارينا



ردهة المصعد

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

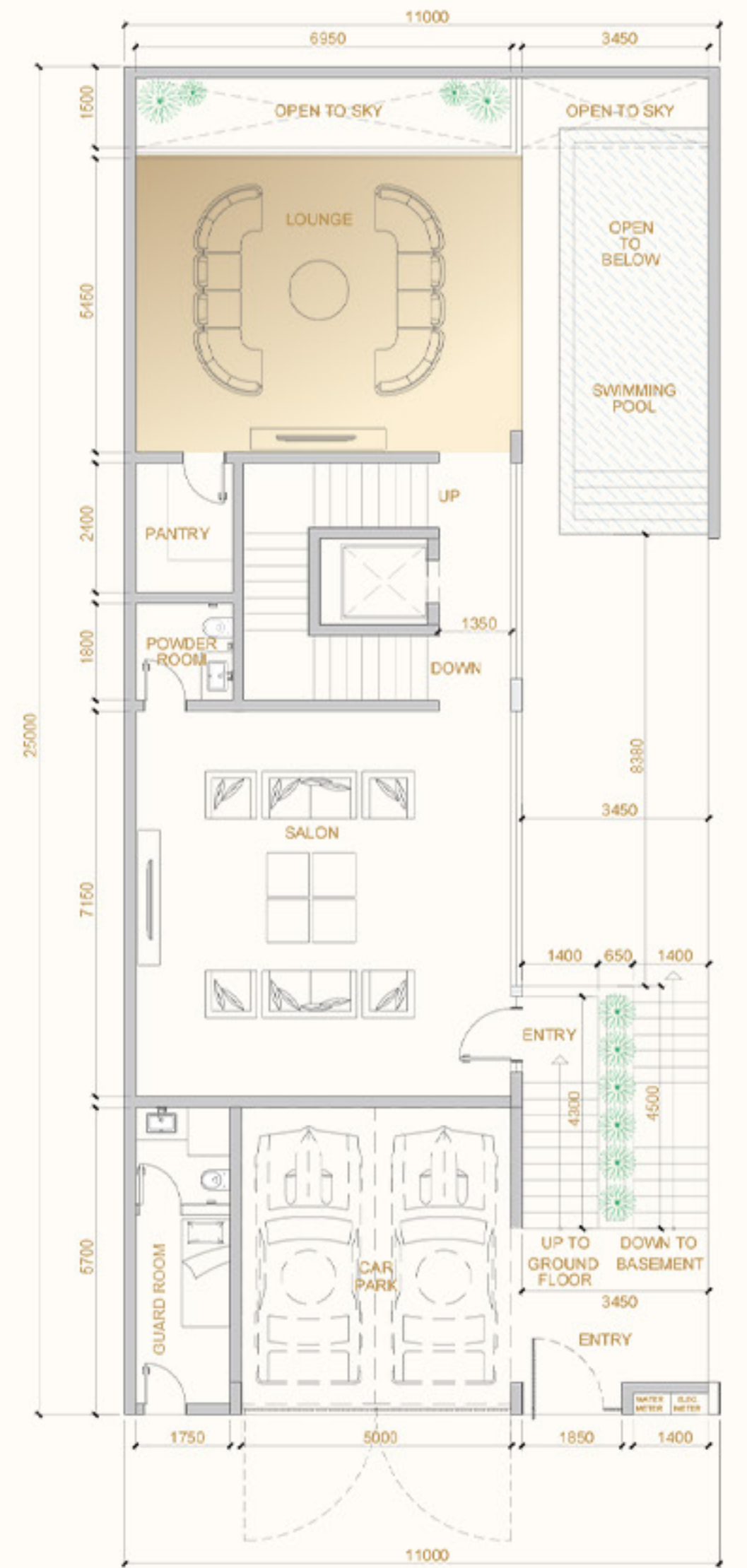


الطابق الأرضي

صالة عائلية مريحة، مصممة خصيصاً لتوفير أقصى درجات الراحة والجمعات العائلية.



قلل مارينا



الصالة العائلية

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

الصالة العائلية



قلل مارينا

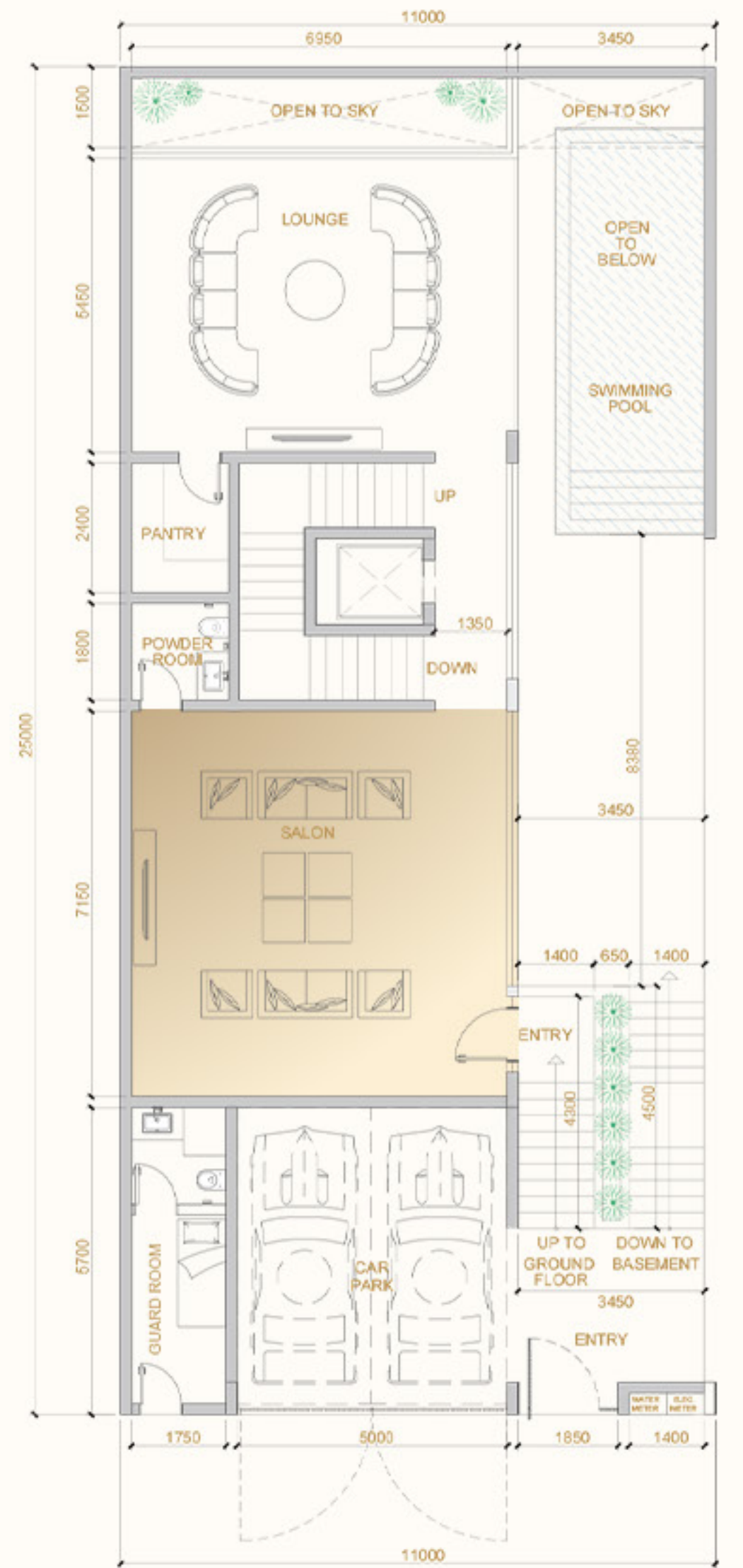
URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

الصالّة العائليّة



قلل مارينا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



جناح الضيوف الرئيسي

فلل مارينا

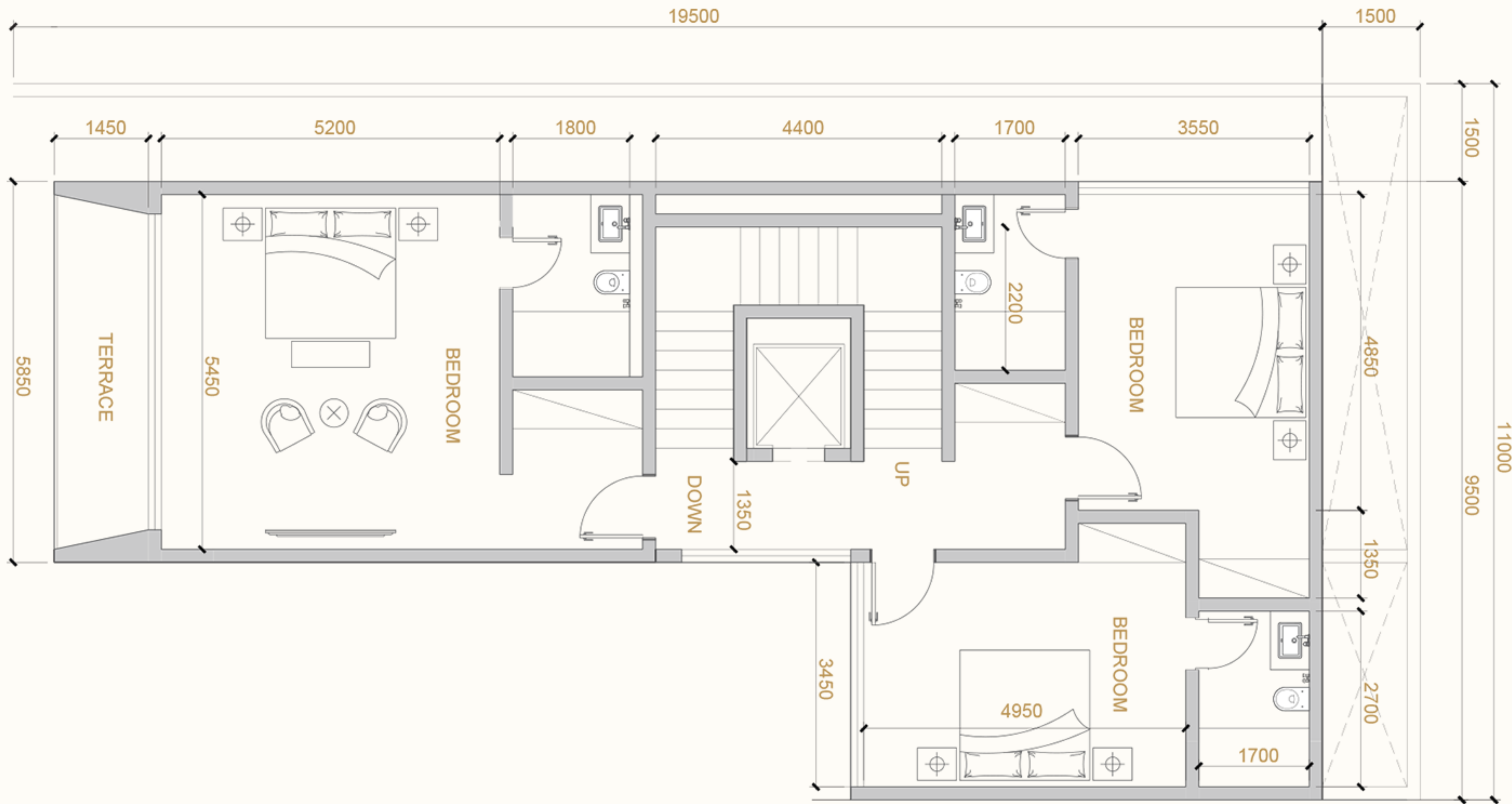
URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

جناح الضيوف الرئيسي



قلل مارينا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

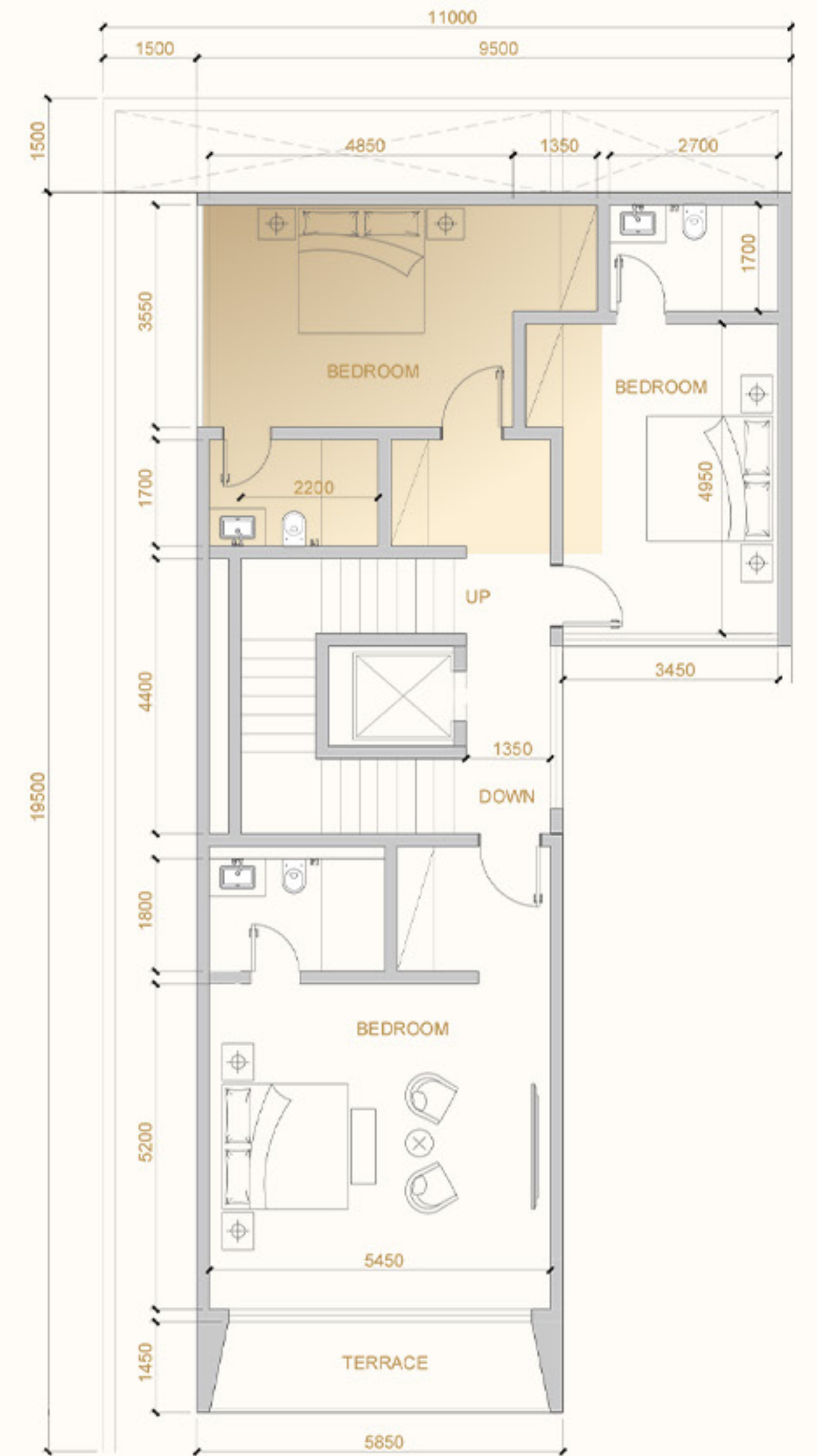


الطابق الأول

يضم المنزل 3 أجنحة نوم ماسترفاخرة، كلٌّ منها مزودة بدورة مياه خاصة، بالإضافة لصالة أنيقة بتصميم دائري يوفر أقصى درجات الخصوصية المطلقة والراحة المثالية لجميع أفراد العائلة.



قلل مارينا



الجناح (1)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



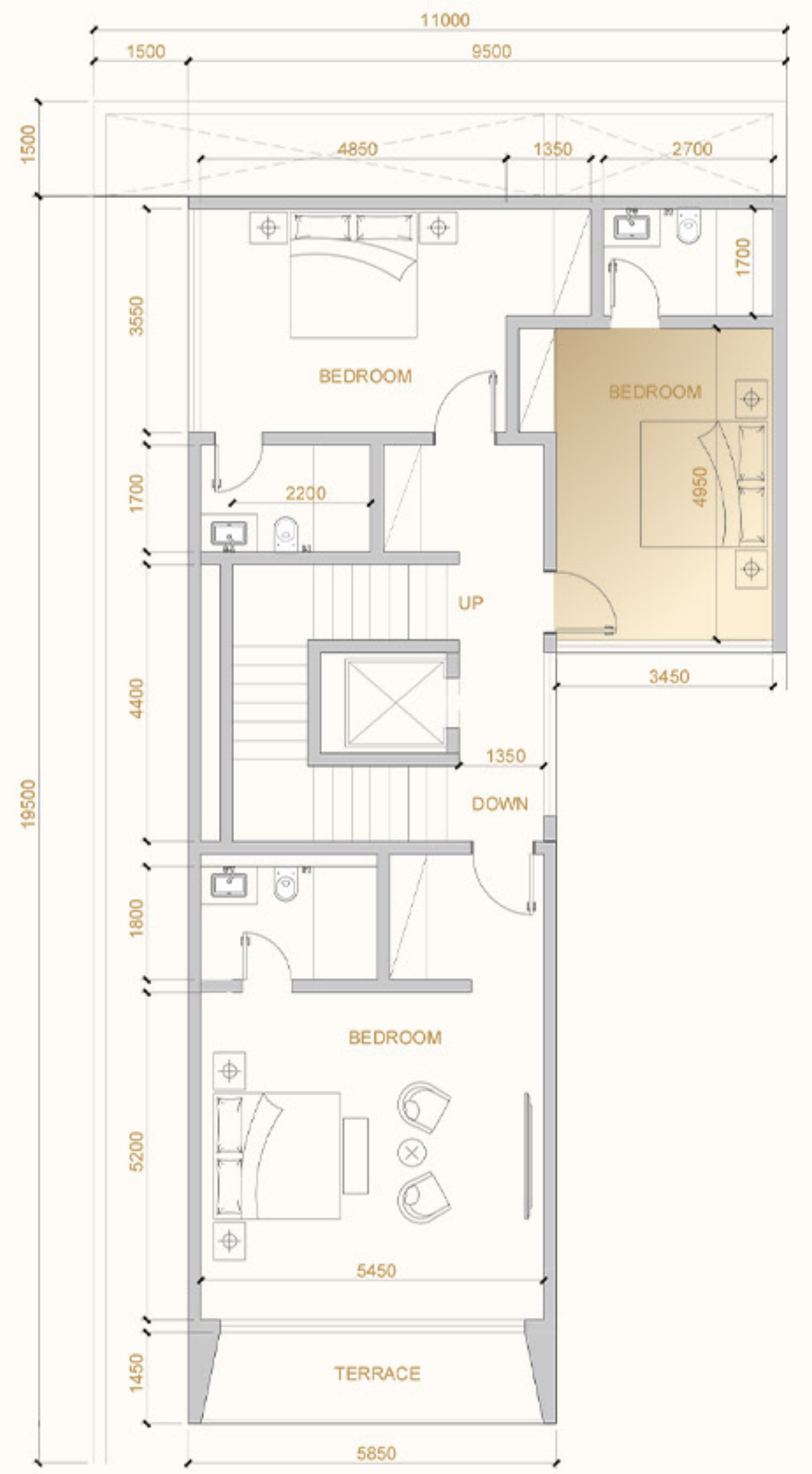
قلل مارينا



الجناح (1)



قلل مارينا



الجناح (2)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا

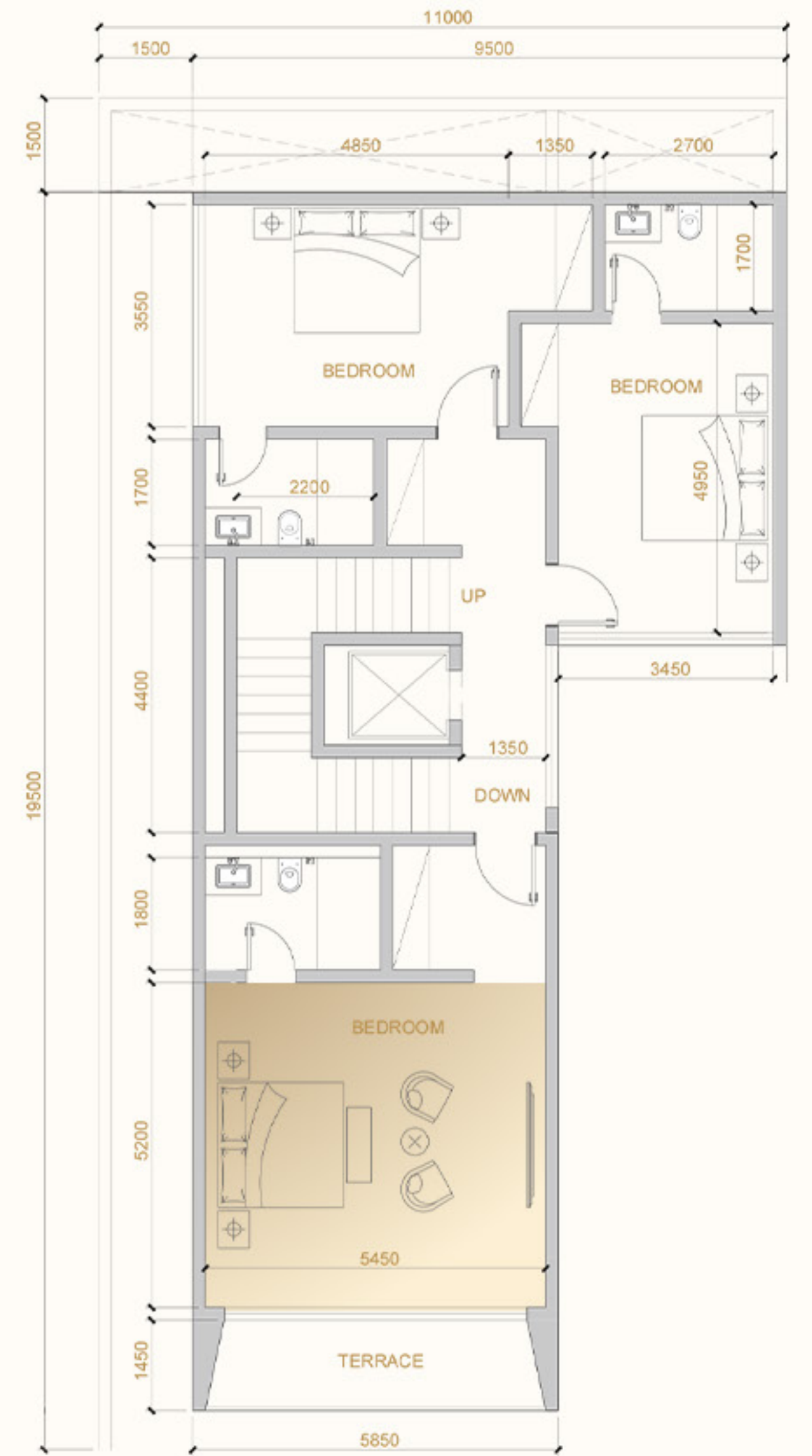


الجناح (2)

URBAN
VENTURES
أوربان فنشرز



قلل مارينا



الجناح (3)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا



الجناح (3)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

دورات المياه

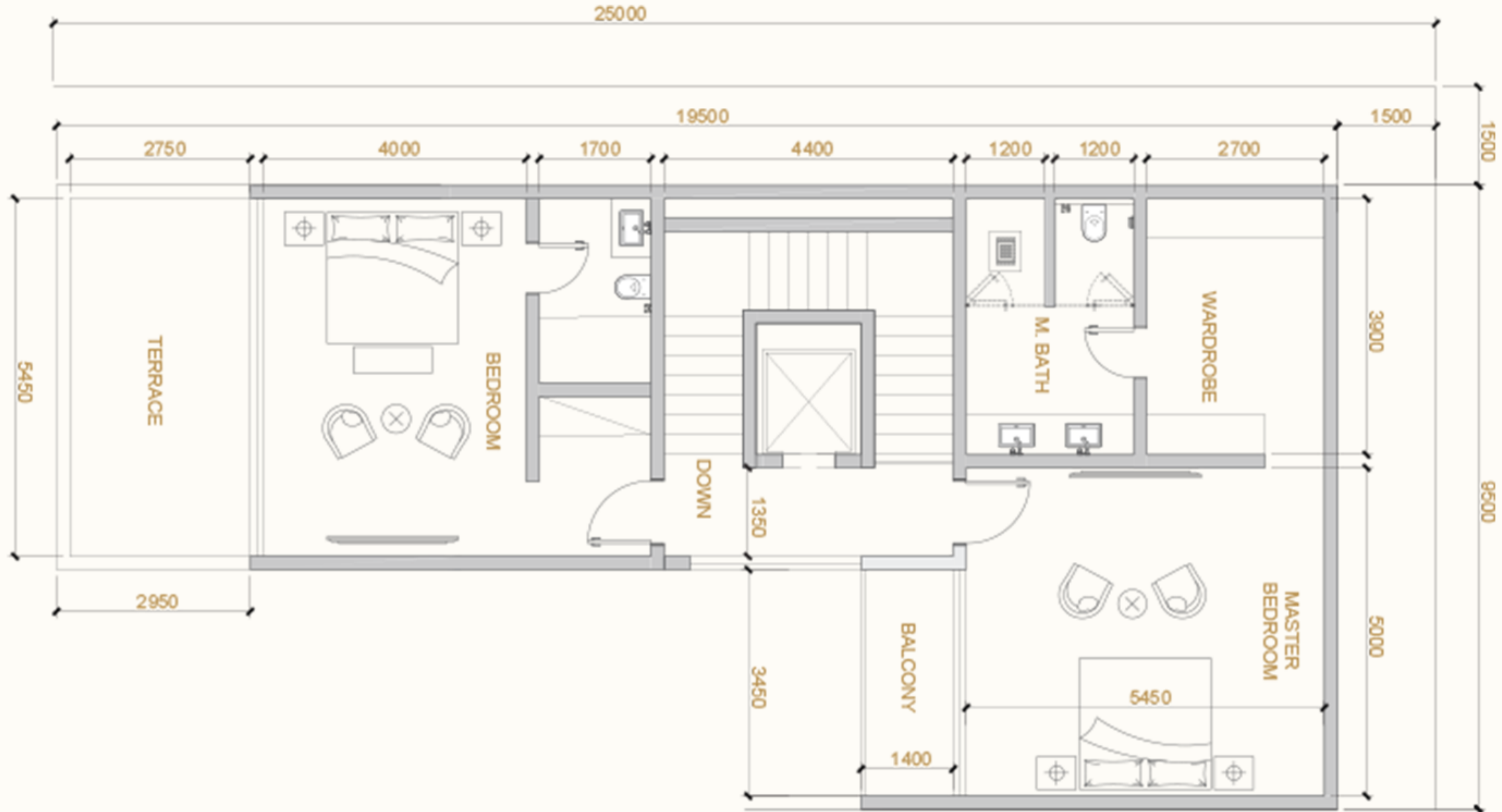


قلل مارينا

ركن القهوة



URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

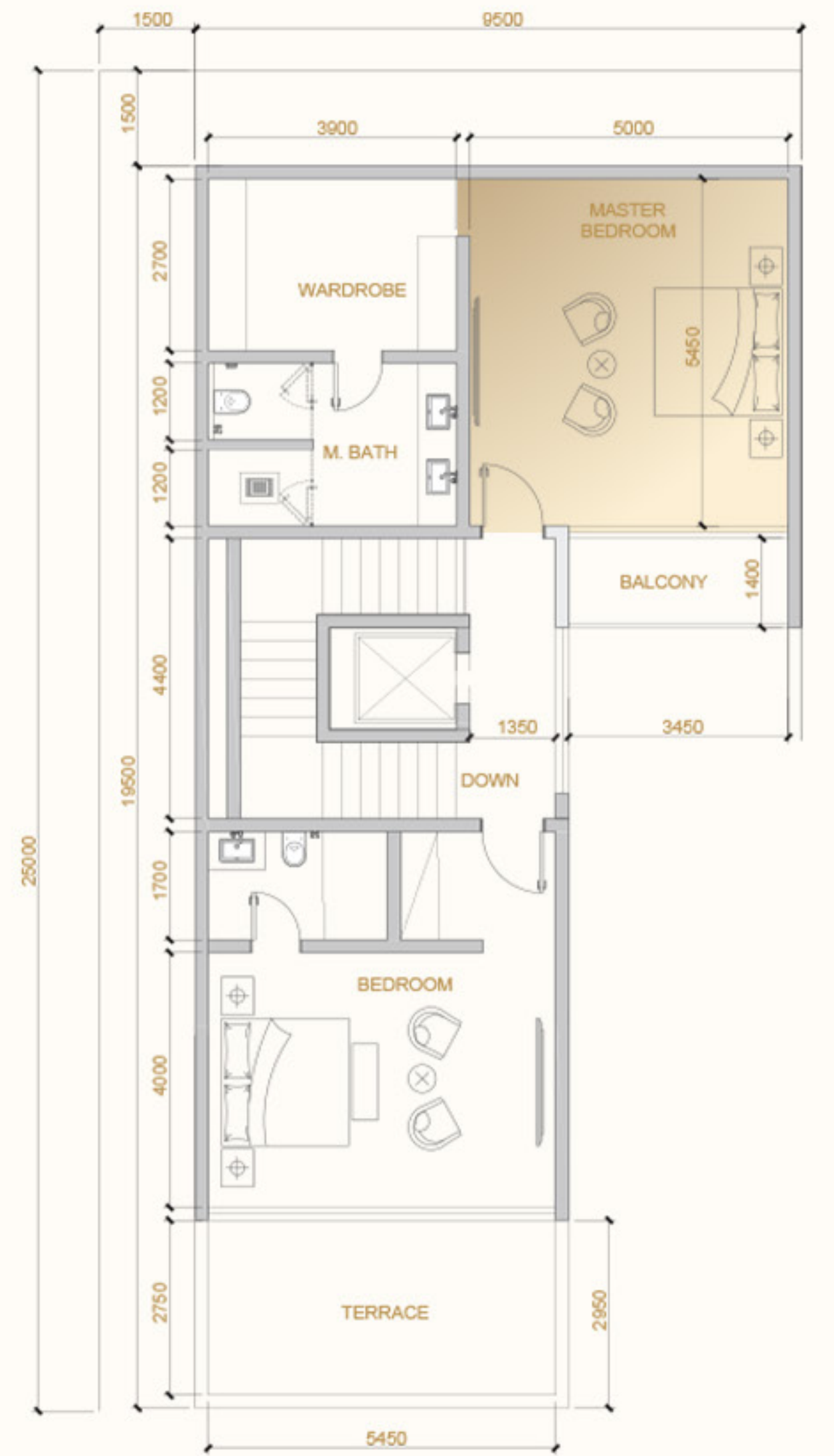


الطابق الثاني

جناح البنتهاوس الرئيسي: إطلالة بانورامية خاصة ومذهلة، يوفر ملاذاً فاخراً يجمع بين الرقي والهدوء.



قلل مارينا



الجناح الرئيسي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

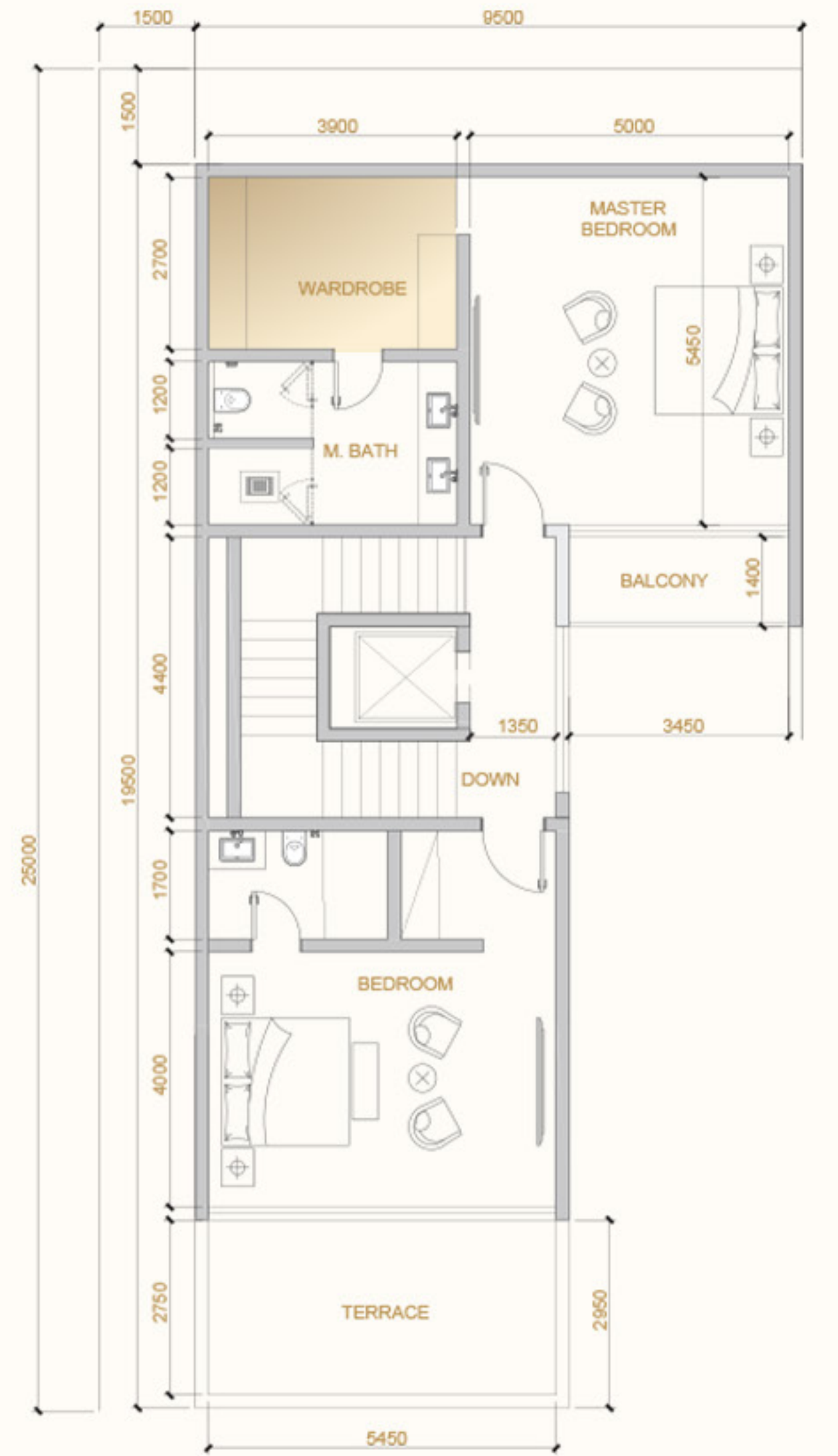
الجنح الرئيسي

قلل مارينا

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا



خزانة الملابس

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



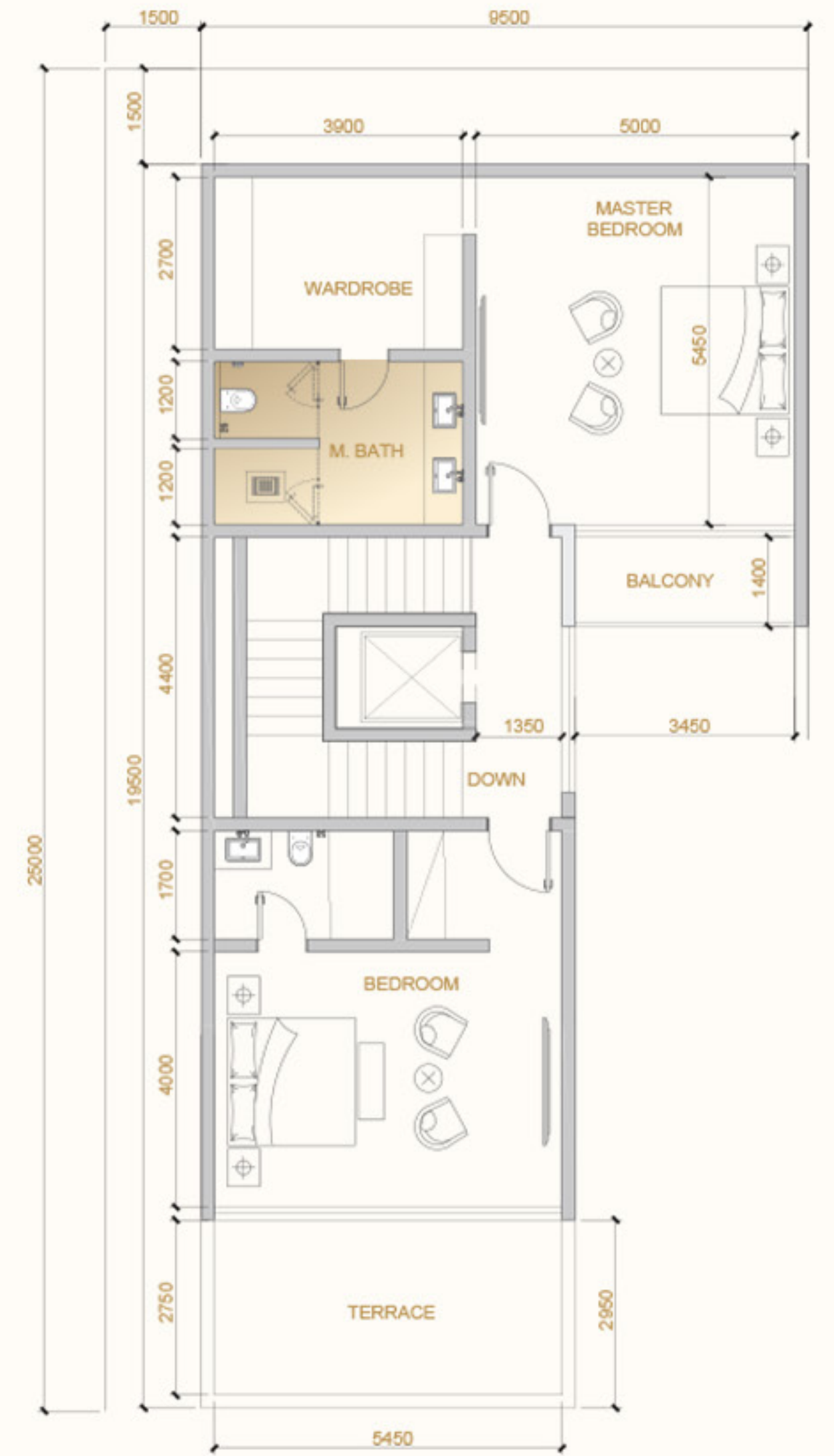
قلل مارينا



خزانة الملابس



قلل مارينا

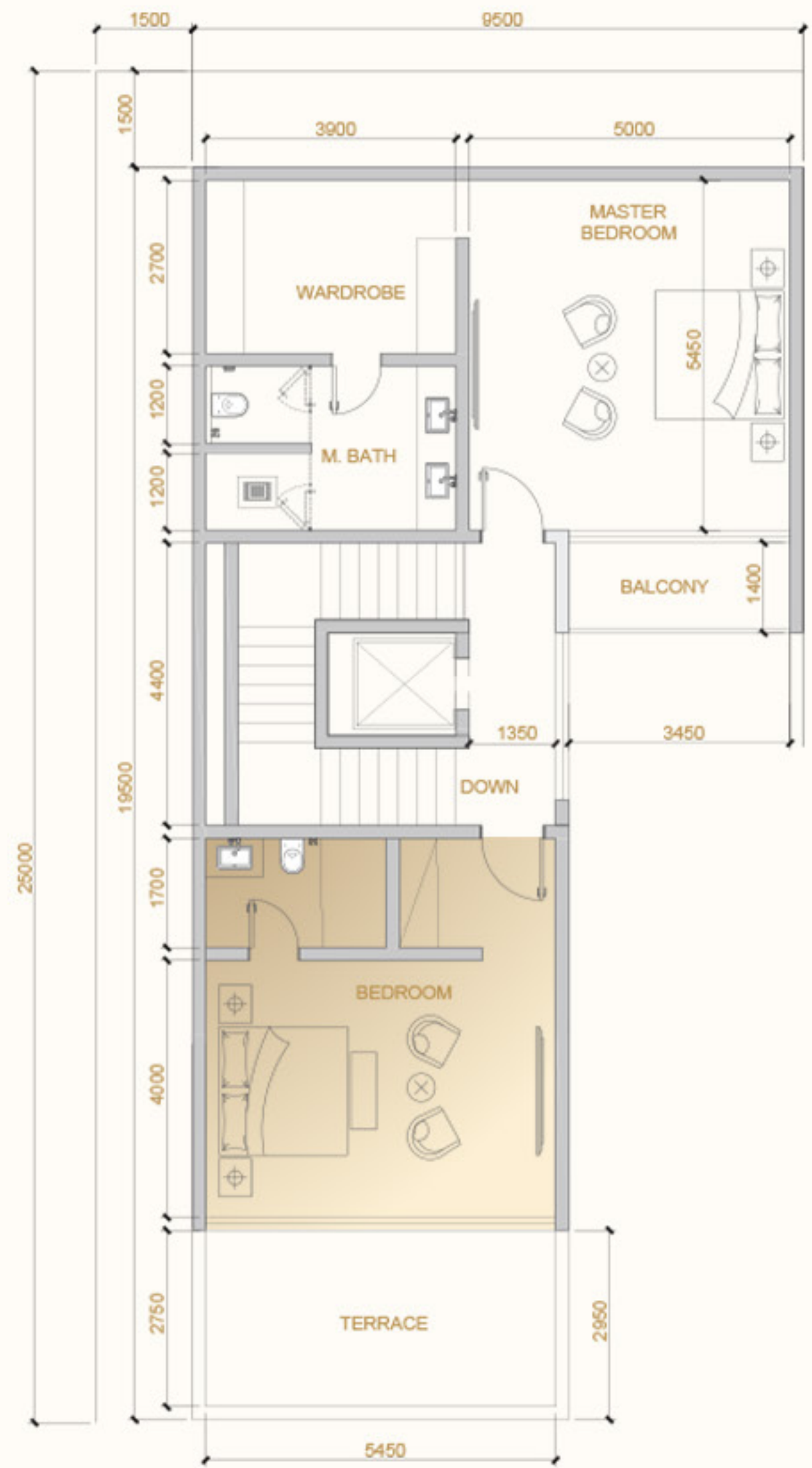


دورة مياه الجناح الرئيسي

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا

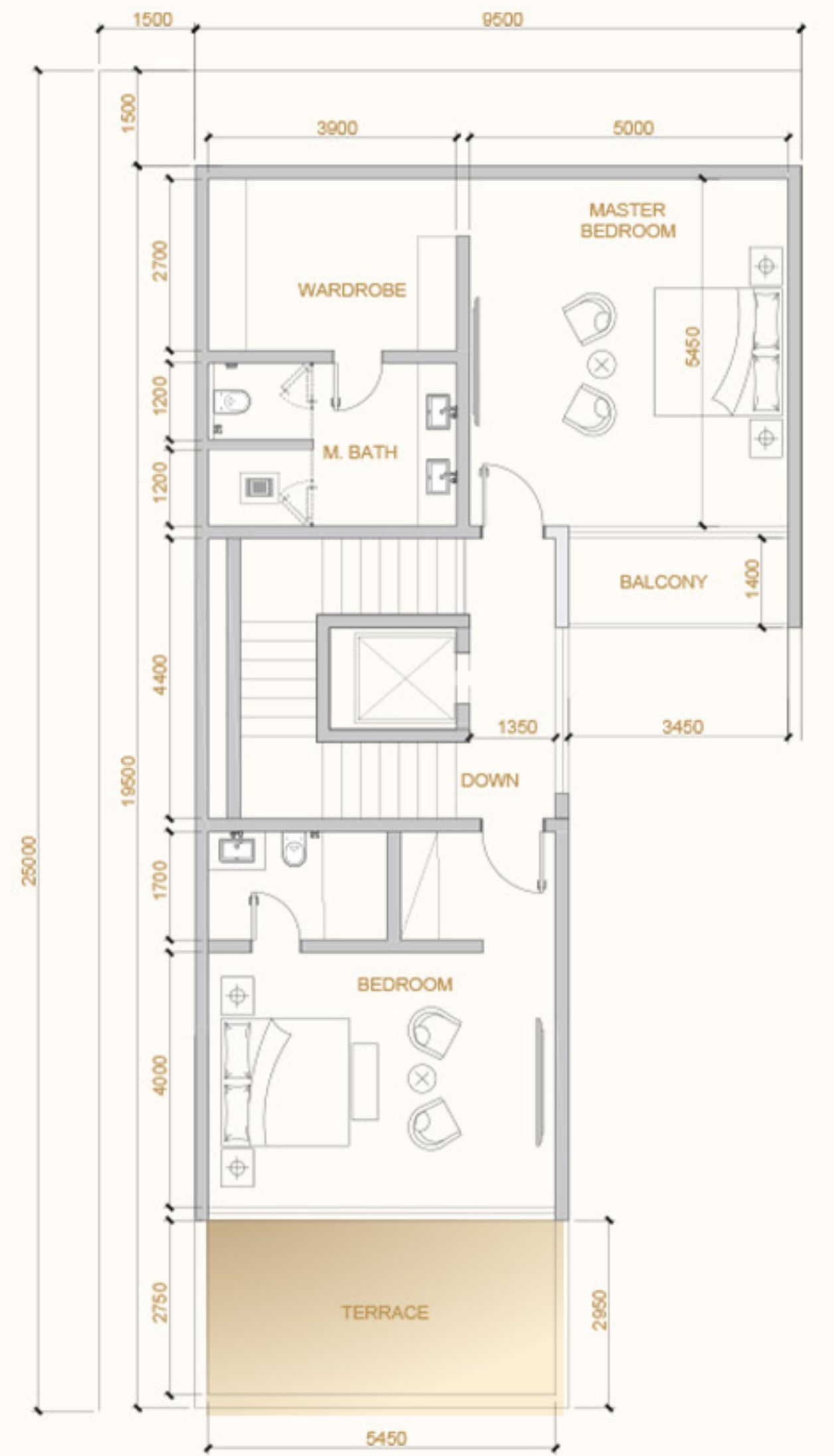


الجنح (4)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل مارينا



الشرفة العلوية المفتوحة

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

مواصفات فلل مارينا

عام

بناء عازل للصوت والحرارة

نوافذ زجاجية مزدوجة

الصالة والترفيه

الأرضيات
الحواف
الجدران
اللمسات المميزة
الأسقف

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بلاط بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي ناعم
بانوهات أنيقة
جبس بورد مع دهان ناعم

المطبخ

الأرضيات
الحواف
الجدران
الأسقف
سطح العمل وخلفية الجدار
الدواليب
خيارات مخصصة

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بورسلان
دهان مطفي
جبس بورد
حجر صناعي
خشب طبيعي بتشطيب لامينيت
تجهيزات وأجهزة كهربائية

غرفة الطعام

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
السقف

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط أنيق
جبس بورد بدهان مطفي

أجنحة النوم

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
الأسقف
خيارات مخصصة

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط
جبس بورد
مساحات دواليب مدمجة بتشطيب
لامينيت أو لاكميه

دورات المياه

الأرضيات والجدران
الأسقف
الأسطح
الدواليب
الأدوات الصحية
المرآيا

بلاط بورسلان
جبس مقاوم للرطوبة
حجر صناعي
تشطيب لاكميه أو لامينيت
ماركات أوروبية راقية
مدمجة

نظام المنزل الذكي

الأقفال

الجرس
الحساسات
الإضاءة
التكييف

أنظمة ذكية بالبصمة والمفتاح
اللوحي والتطبيقات
مزود بكاميرا ومراقبة مباشرة
للكشف عن الحركة والنوافذ والأبواب
تعمل بالحركة
أنظمة ذكية بتحكم منفصل لكل جناح

فلل مارينا

الضمانات

التمديدات الصحية
5 سنوات



الهيكل الإنشائي
20 سنة



المصاعد
سنتين



العزل الحراري
10 سنوات



الأدوات الصحية
سنتين



التمديدات الكهربائية
5 سنوات




قلل مارينا

URBAN VENTURES


أوريان فنتشرز

قُلل مارينا

فلل فريدة بمواقع استثنائية حصرياً لك

 www.uv.sa

 920016463

 +966 12 6526733

 حي الشاطئ - جدة، المملكة العربية السعودية