

قُلل كورال

قلل فريدة واستثنائية مصممة بـ 5 طوابق

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

حي المرجان — جدة، المملكة العربية السعودية

رؤيتنا

حياة متجددة تُعاش بأسلوب استثنائي.

تُقدم شركة أوربان فنتشرز تجربة سكنية متكاملة معبرة عن أسلوب حياة راقٍ ومتميز.

مستلهمة ذلك من رؤية المملكة العربية السعودية 2030، بالتزامنا في جميع مشاريعنا بأعلى معايير الجودة، والفخامة، والقيمة المستدامة.

لهذا صُممت منازلنا بعناية فائقة لنجمع بين التميز المعماري والابتكار، وبما ينسجم مع البيئة المحيطة حتى نمنح عملائنا تجربة معيشية فريدة ومريحة منذ اللحظة الأولى.



قَلل كورال

هي تُحفة معمارية استثنائية من نوعها بالقرب من أُمير مناطق الواجهة البحرية في جدة. فهي ليست مجرد تجربة سكنية، بل أسلوب حياة مبتكر بقلل فاخرة وفريدة من نوعها في المملكة

صُممت هذه التجربة بعناية قصوى حتى تُرضي ذائقة عشاق التفاصيل الراقية، لتلتقي فخامة التصاميم بجوانب الخصوصية على بُعد خطوات من شواطئ جدة الساحرة.

لتبدأ تفاصيل يومك بلحظات مميزة من شروق الشمس وتختتمها بمشاهد أسرة حتى الغروب.

معيشة فاخرة تواجه الغرب



قَلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

واجهات غربية بطابع فاخر

لحظات ساحرة للغروب، وُجّهت منازلنا نحو الغرب لتمنحك إطلالة مباشرة على مشاهد الشمس الذهبية وهي تتوارى في الأفق، مُقدمةً مزيجاً مثالياً من التأمل والإبهار.



متعة بصرية بألوان
أشعة الشمس



تهوية صحية بهواء
بحري معتدل



إطلالات مشرقة بحماية
ذكية من أشعة الشمس



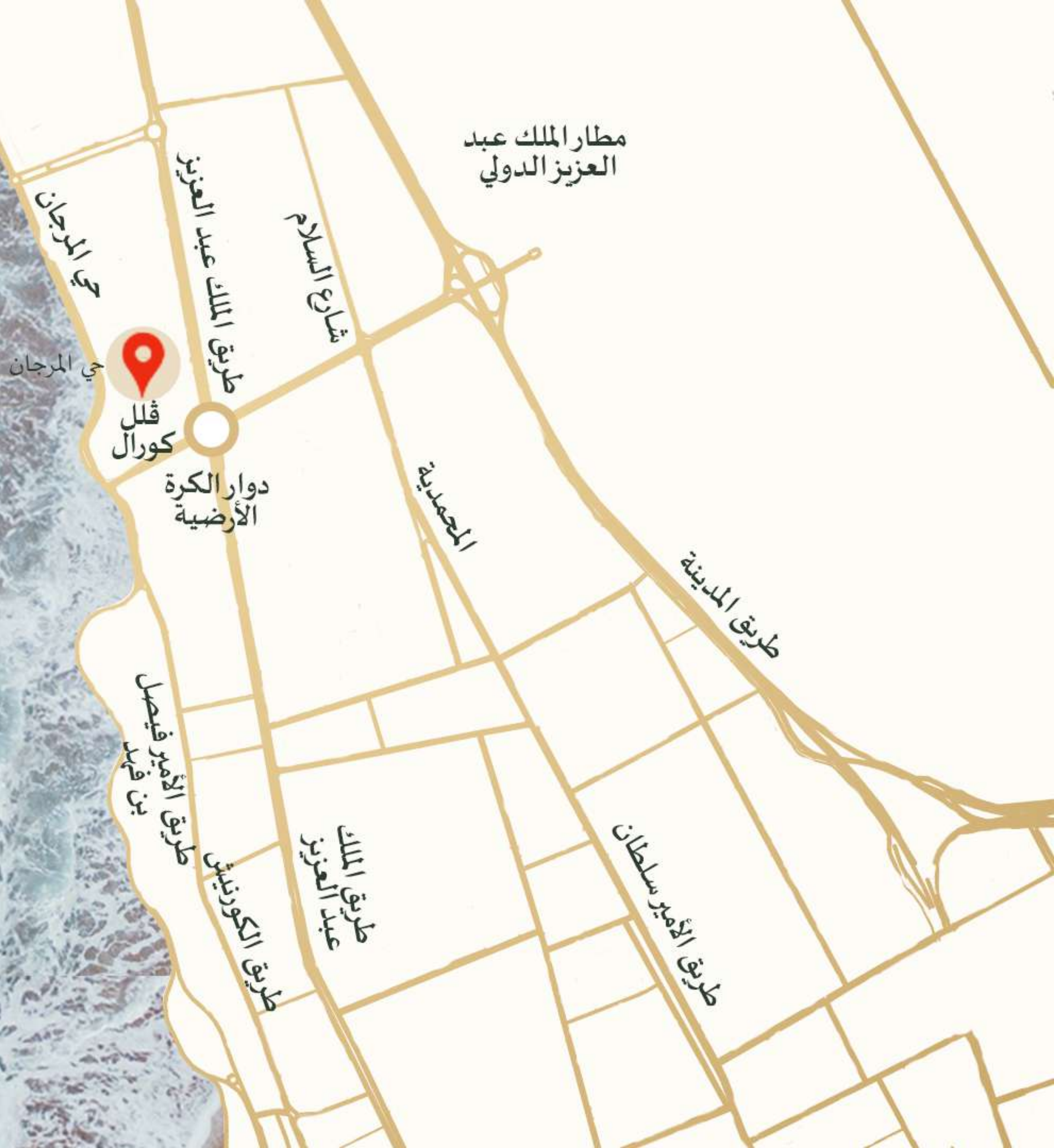
نسمات بحرية
منعشة

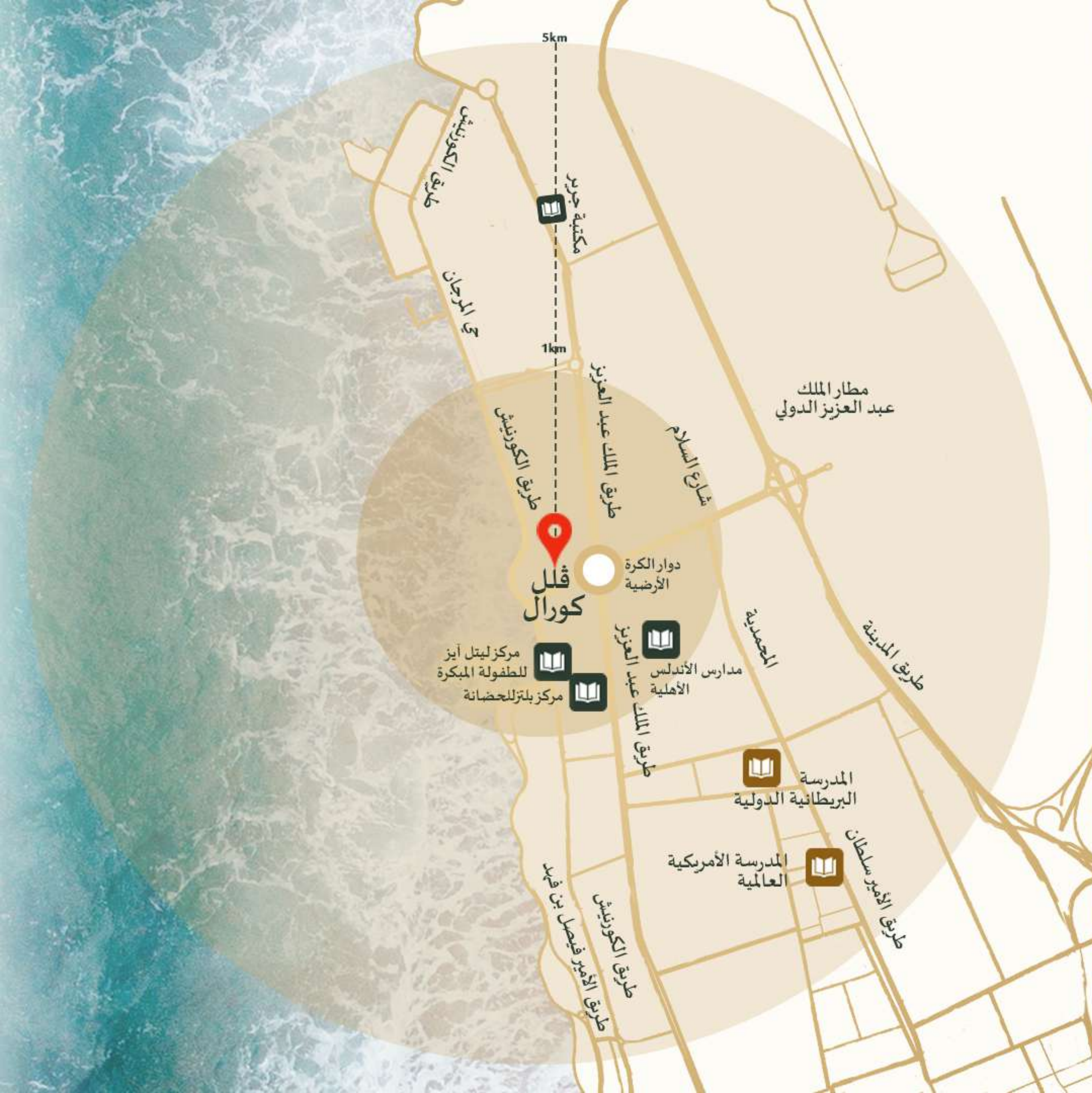
قلل كورال

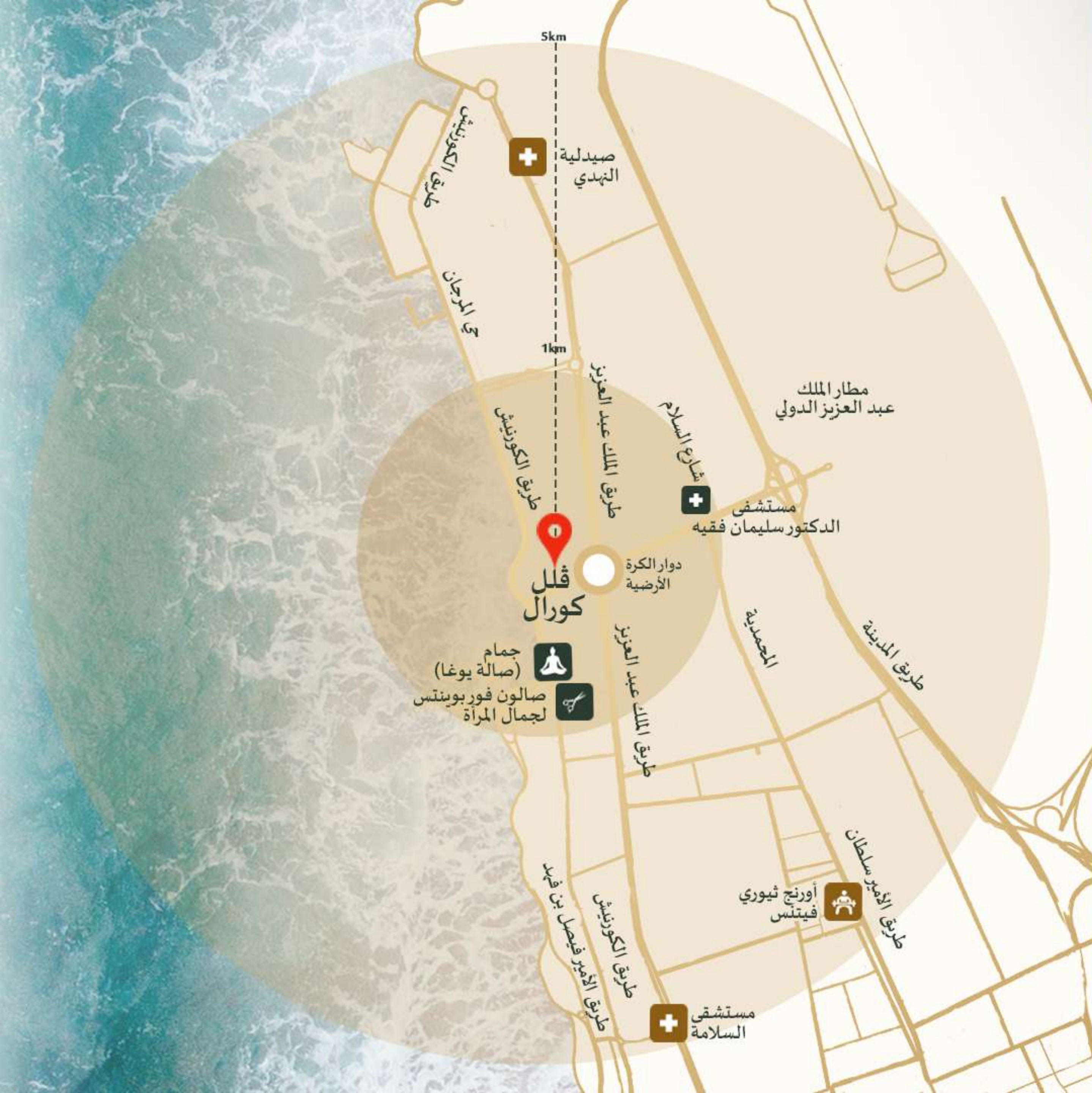
URBAN
VENTURES
أوربان فنشرز

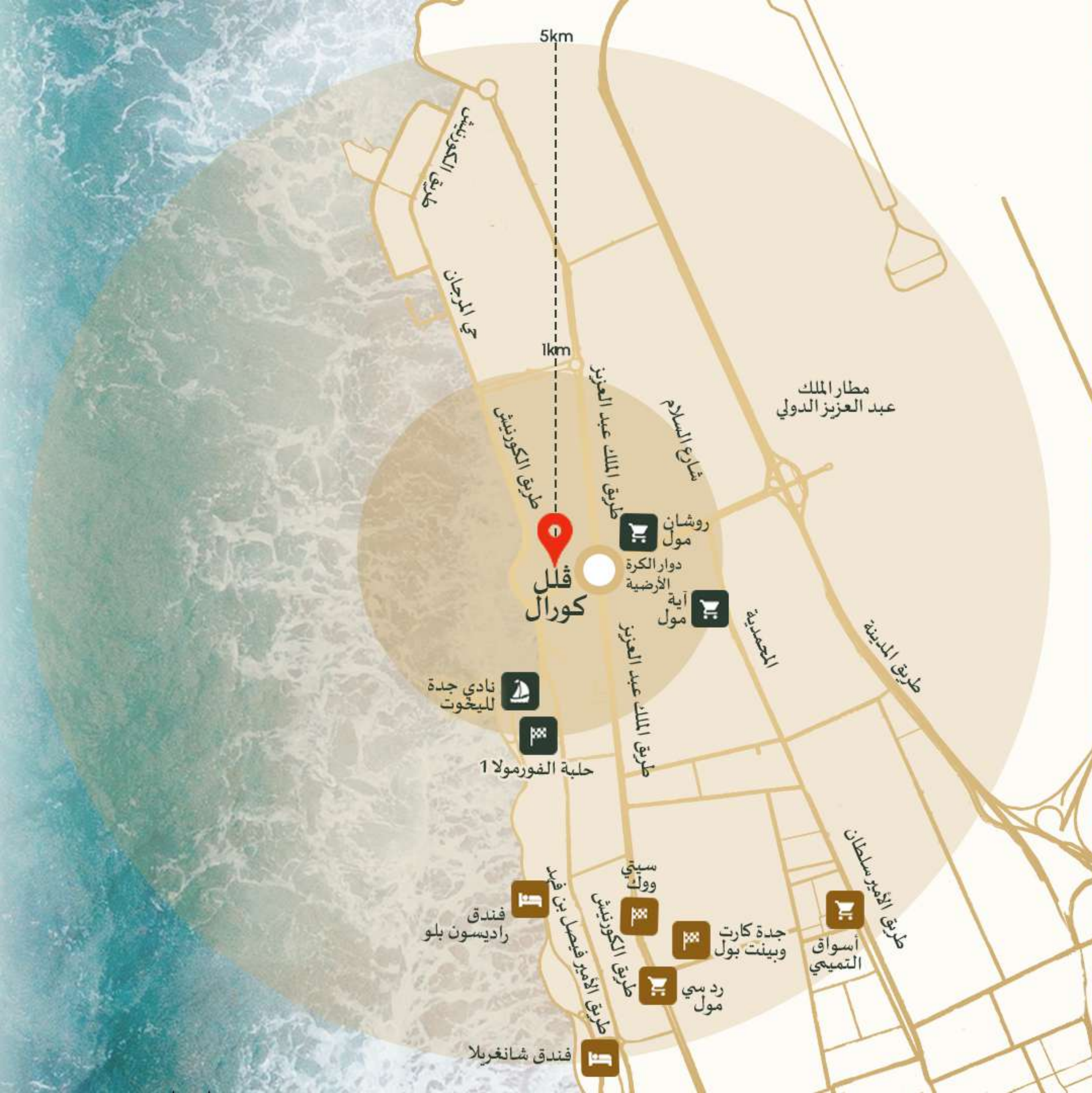
منزلك الجديد بحي المرجان ... على بُعد خطواتٍ من واجهة جدة البحرية

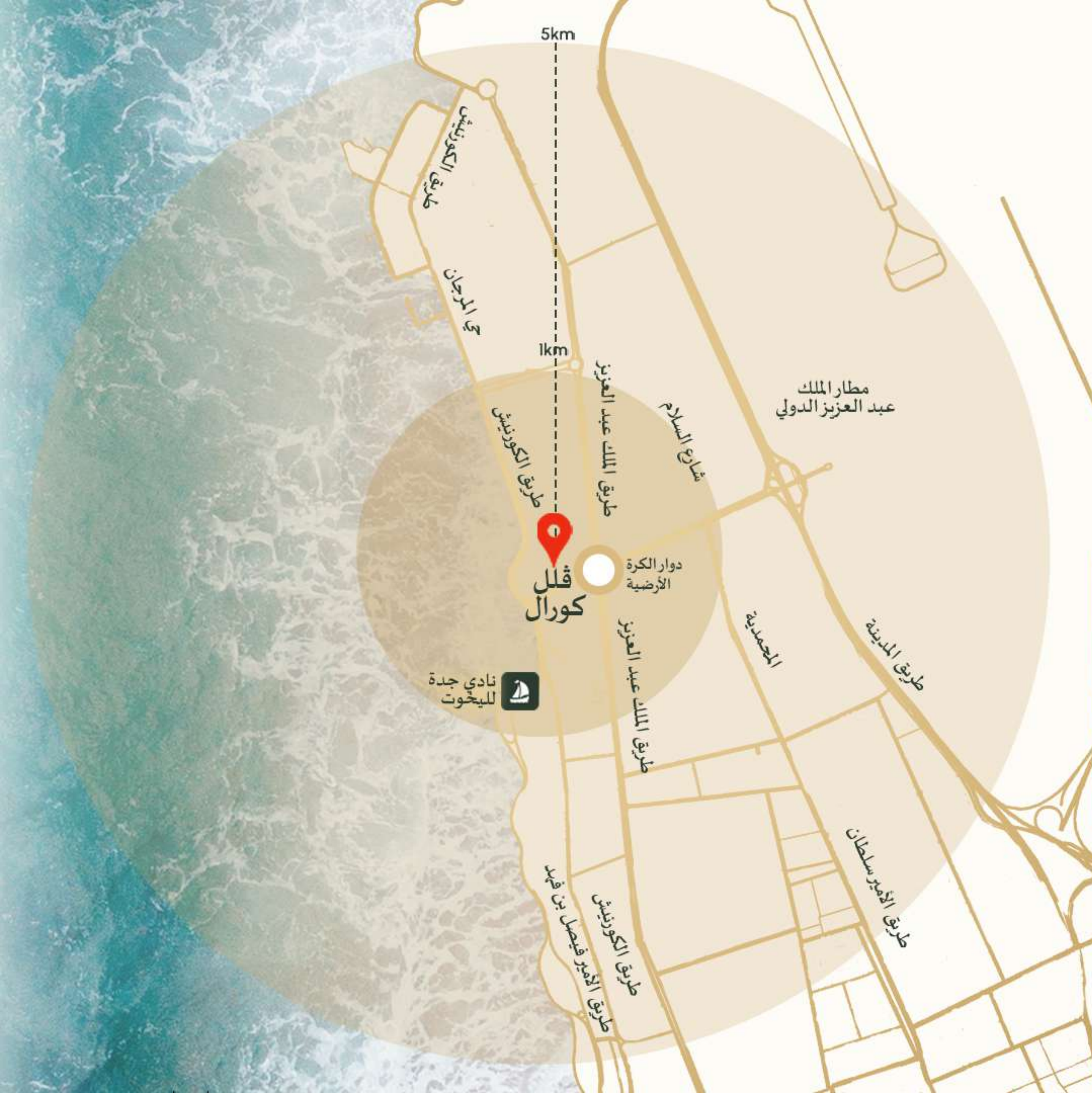
📍 لرؤية الموقع اضغط هنا

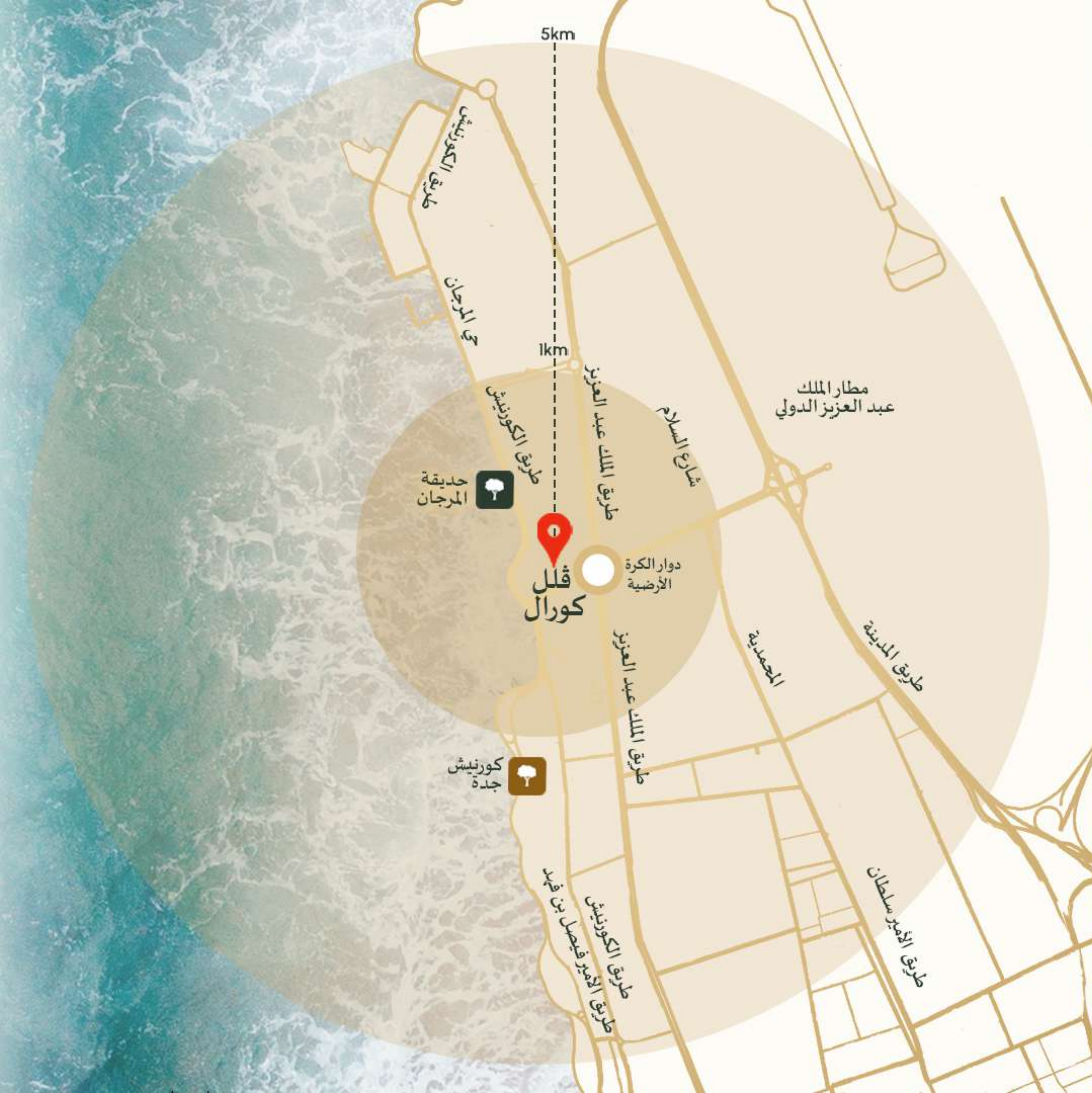








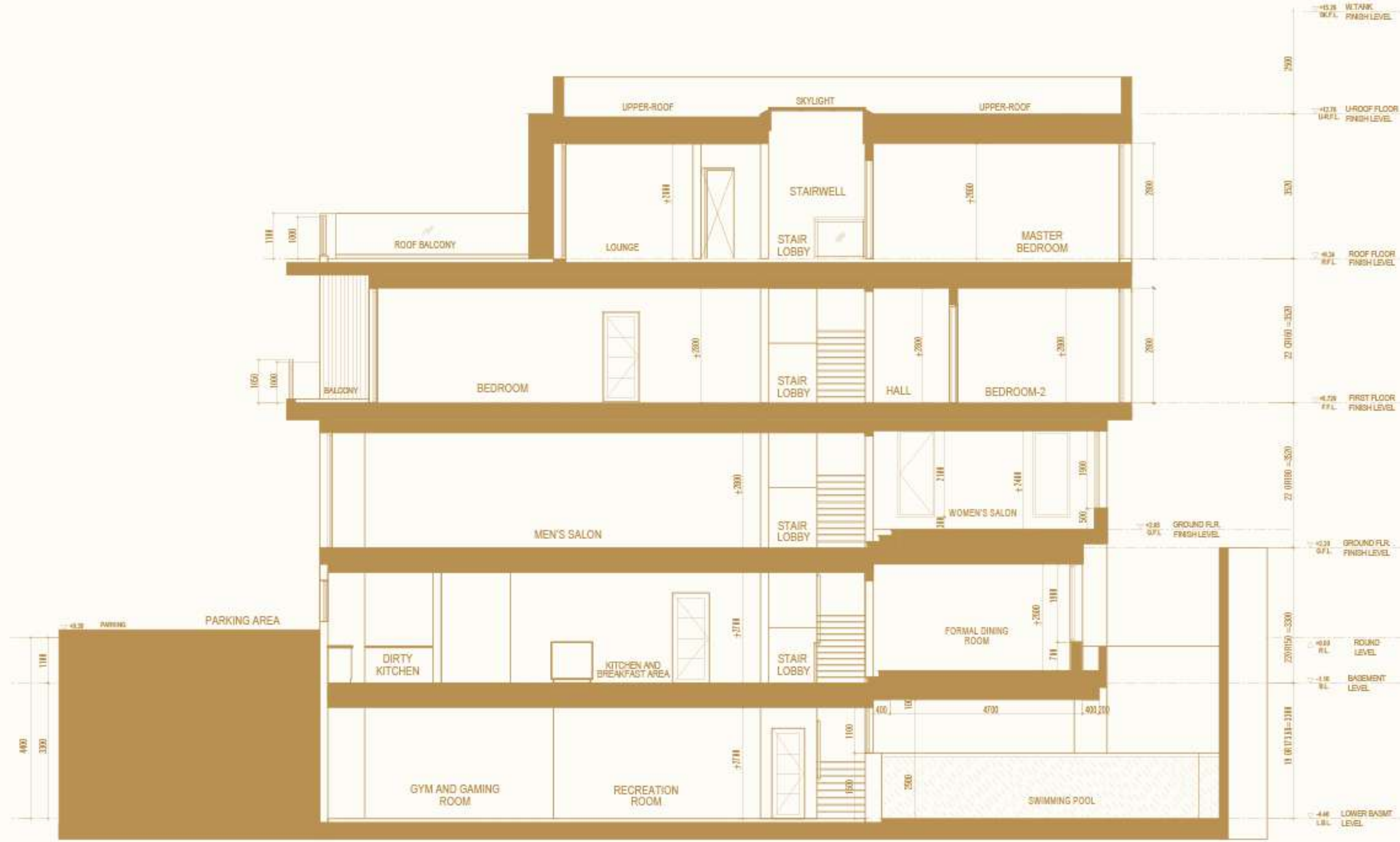




أهلاً بك في منزلك الجديد

A
O
1

A
O
2



مساحة الأرض
313.50 m²

المساحة المبنية
780 m²



خمس أجنحة نوم
مع دورات مياه خاصة



جناح رئيسي على
طراز البنتهاوس في الطابق
العلوي



مسبح بخاصية
الإنفينيتمي



دور مخصص للمطبخ
وصالة الطعام



دور مخصص
للألعاب والترفيه

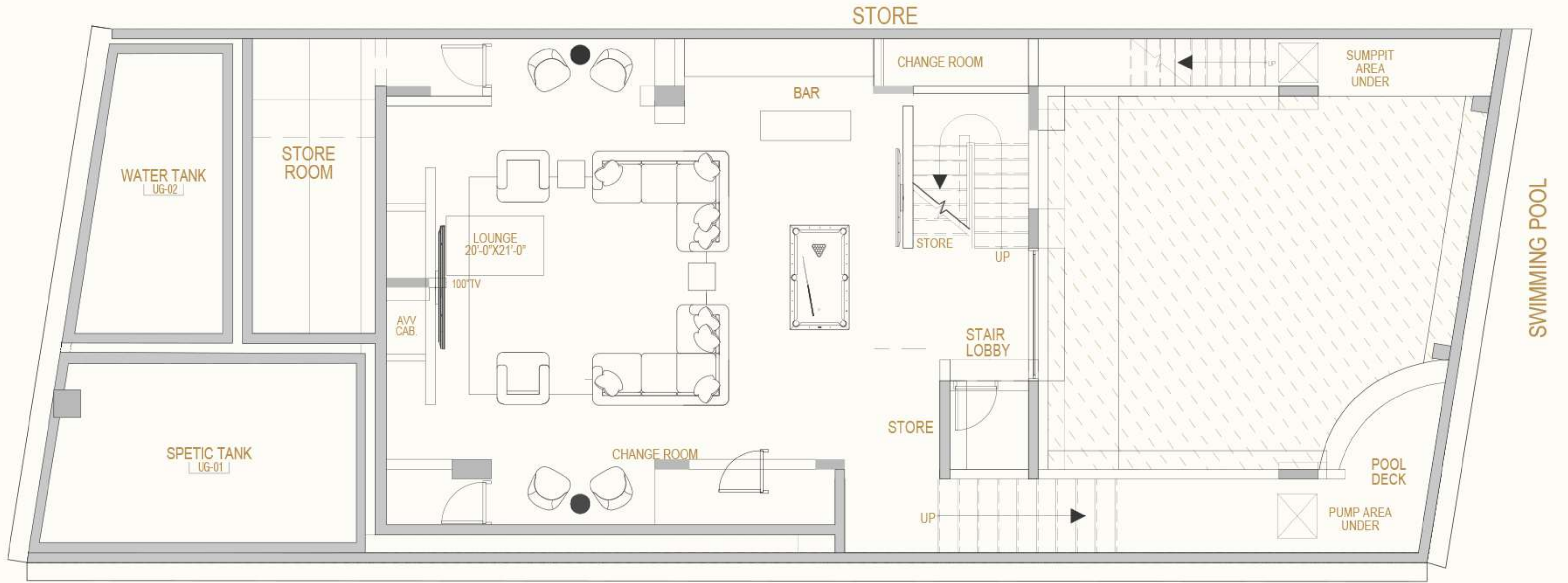


واجهات غربية
بإطلالة ذهبية

نقدم لك أول تجربة سكنية أفقية من نوعها في المملكة العربية السعودية بمفهوم معماري متفرد بابتكار أسلوب استغلال المساحات، مما يرسخ مقاييس جديدة للخصوصية المطلقة والرفاهية الفاخرة.

قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



الطابق الترفيهي (القبة الثانية)



قُلل كورال



صالة الاسترخاء

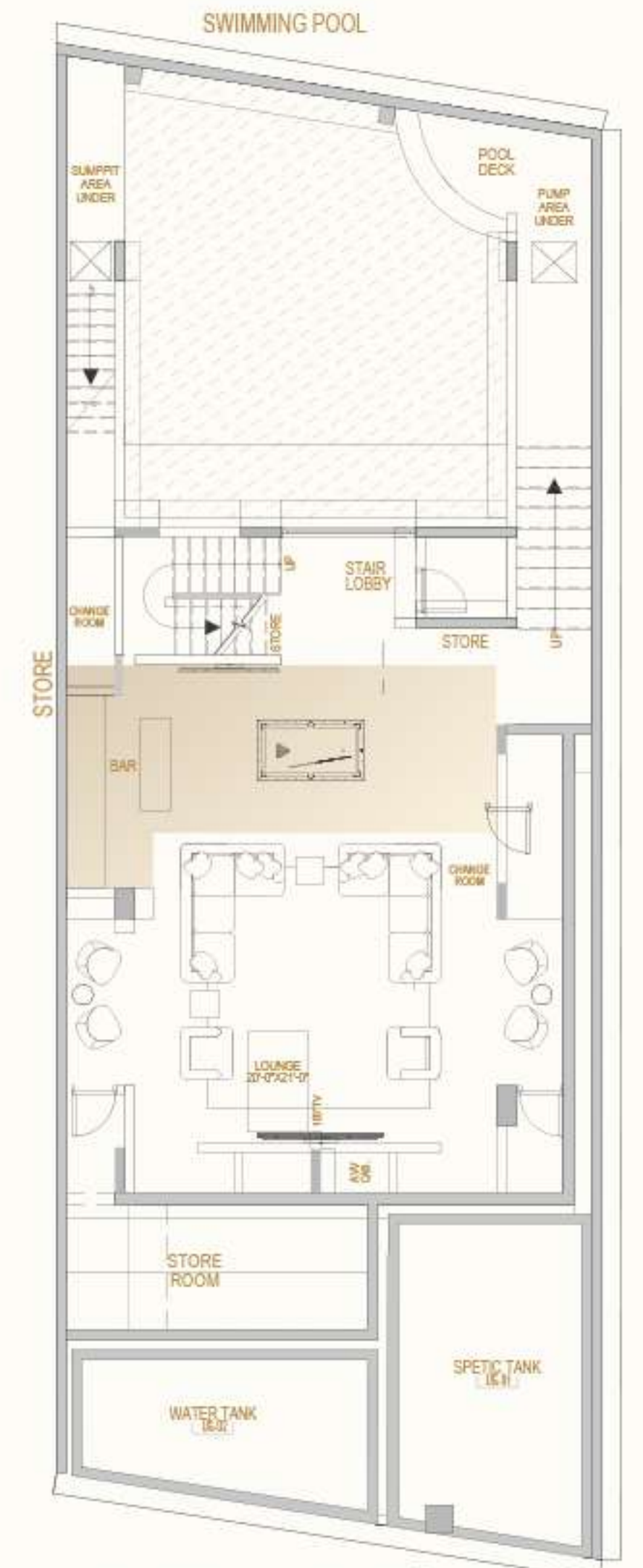
صالة الاسترخاء

قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فننتشرز



قُلل كورال



زاوية الألعاب والترفيه

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



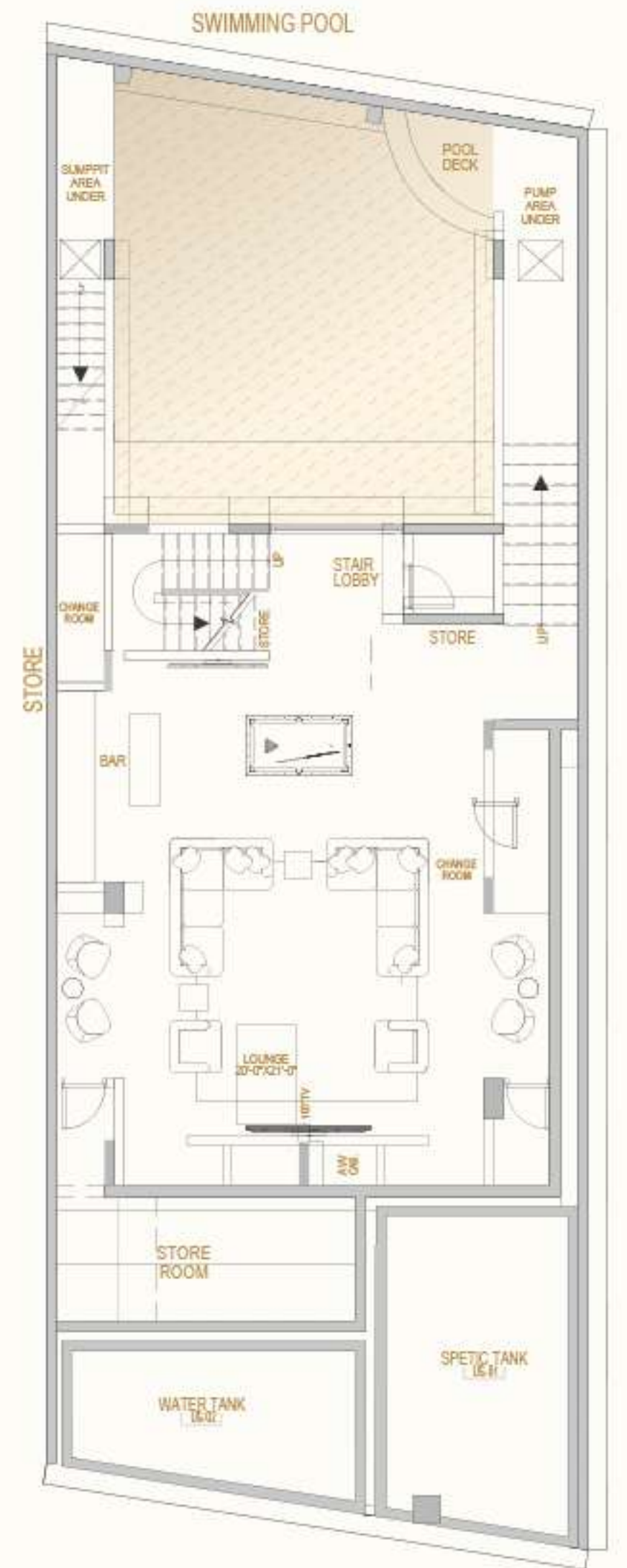
قُلل كورال



زاوية الألعاب والترفيه



قلل كورال



منطقة السباحة والاستجمام

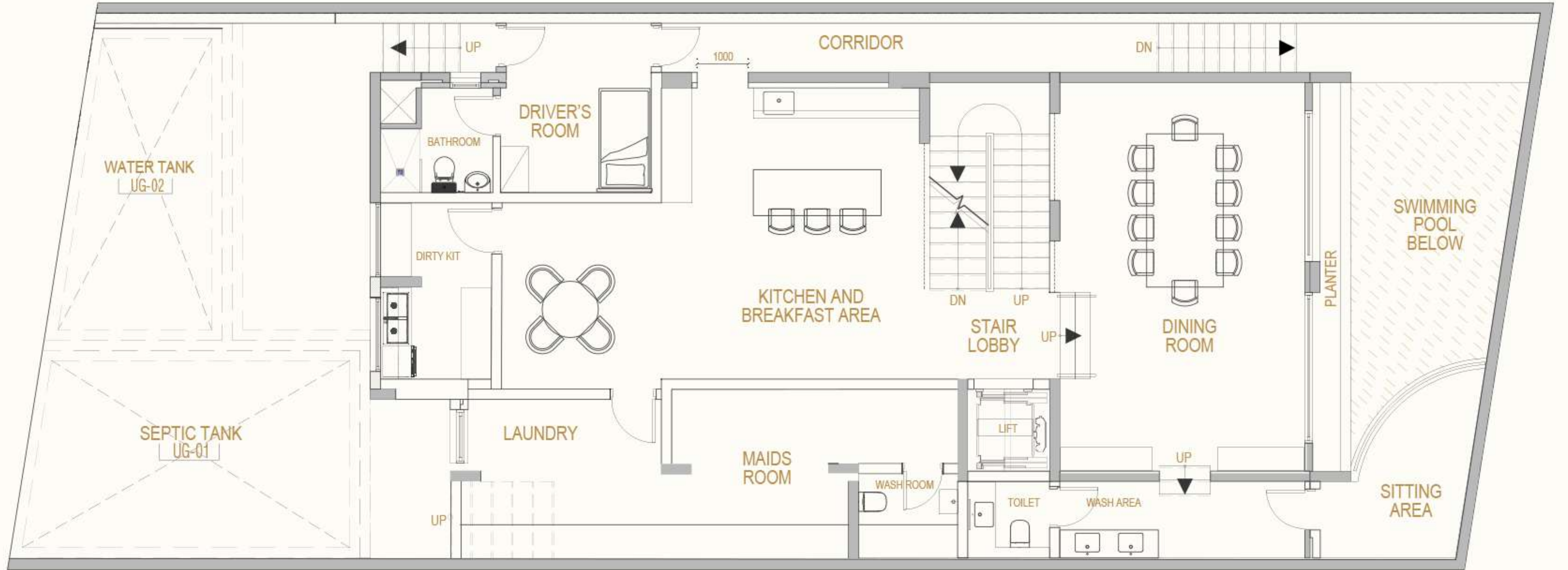
URBAN
VENTURES
أوربان فنشترز

مسبح بخاصية الانفينيتمي



قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوريان فنتشرز

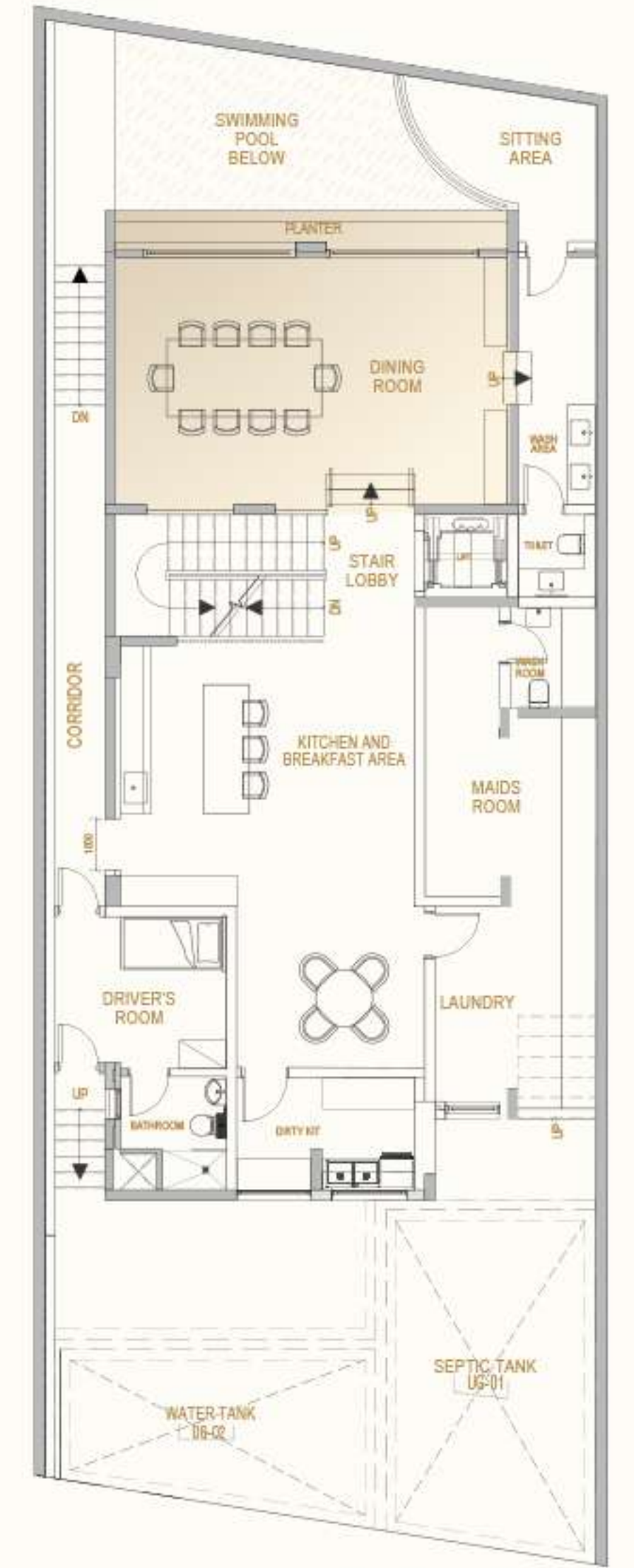


طابق الضيافة (القبول الأول)

صالة طعام أنيقة ومثالية لاستقبال الضيوف وتنظيم المناسبات.



قُلل كورال



صالة الطعام

صالة الطعام

قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنشترز



قُلل كورال



مطبخ عصري مفتوح

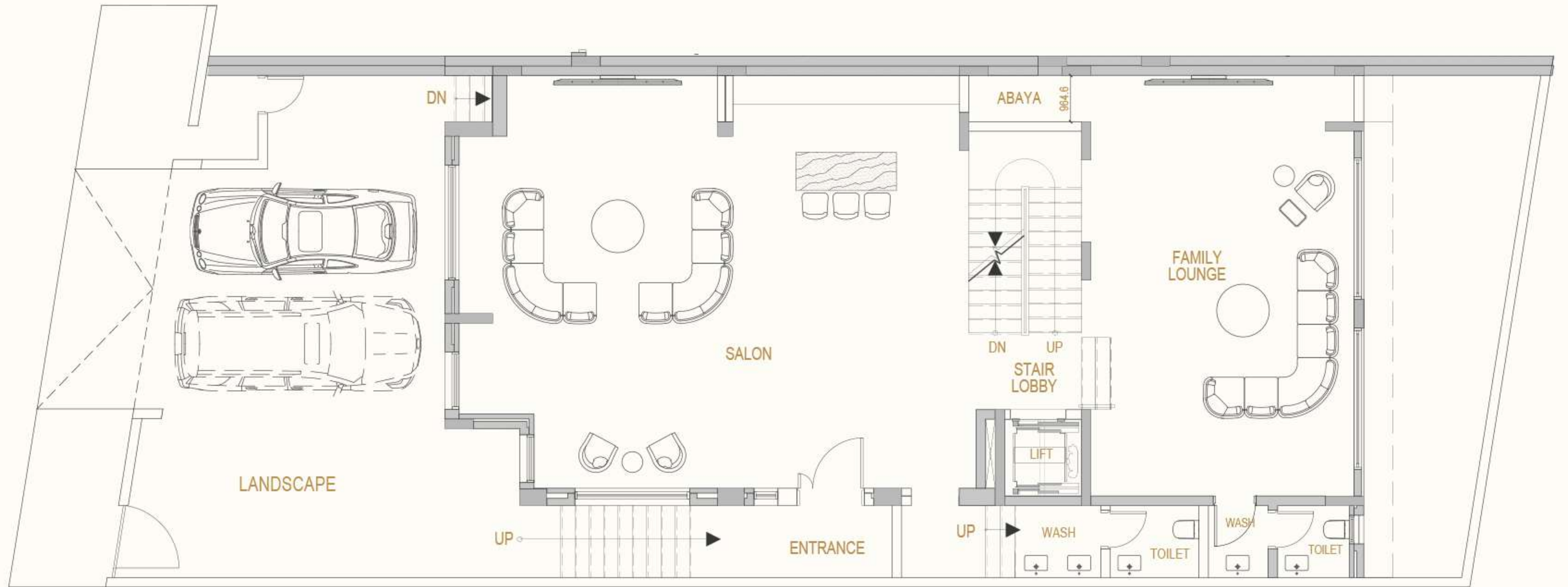
URBAN
VENTURES
أوربان فنشرز

مطبخ عصري للطهي وإعداد الطعام الخفيف



قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنشرز

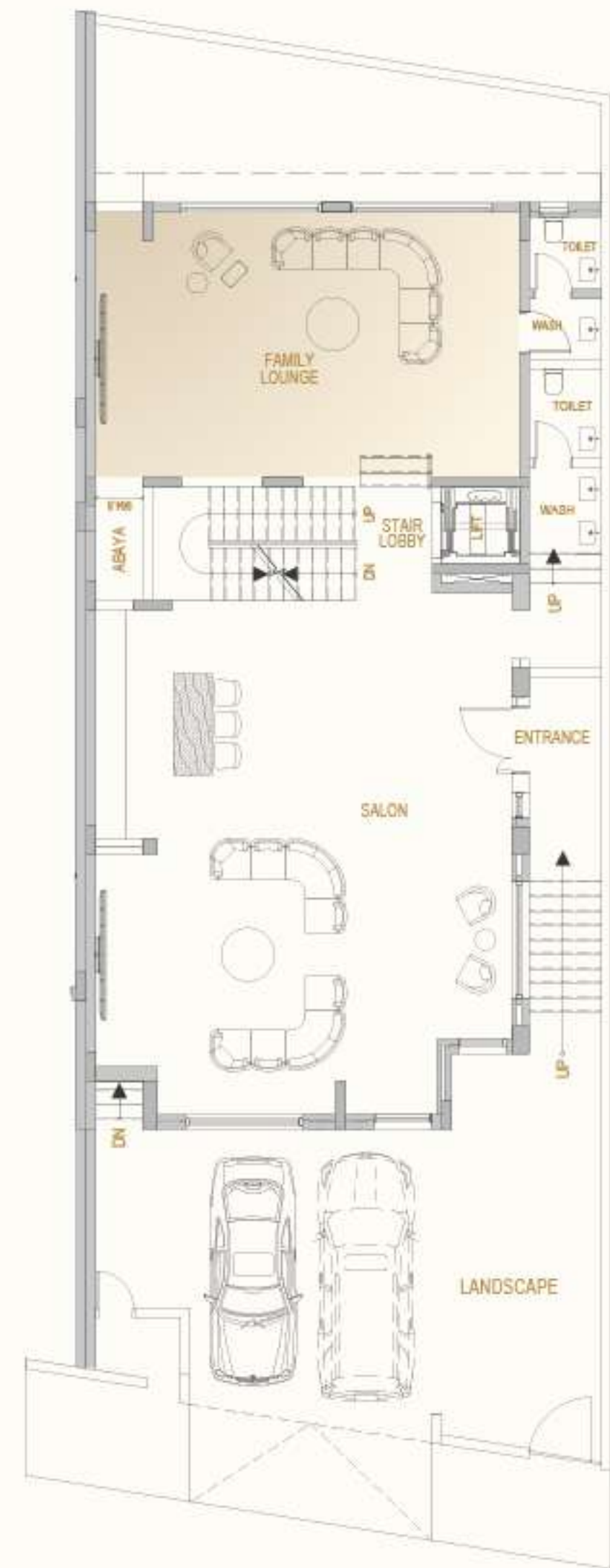


الدور الأرضي

صالة عائلية مريحة، مصممة خصيصاً لتوفير أقصى درجات الراحة والجمعات العائلية.



قفل كورال



الصالة العائلية

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قفل كورال



الصالا العائلية



جناح الضيوف الرئيسي

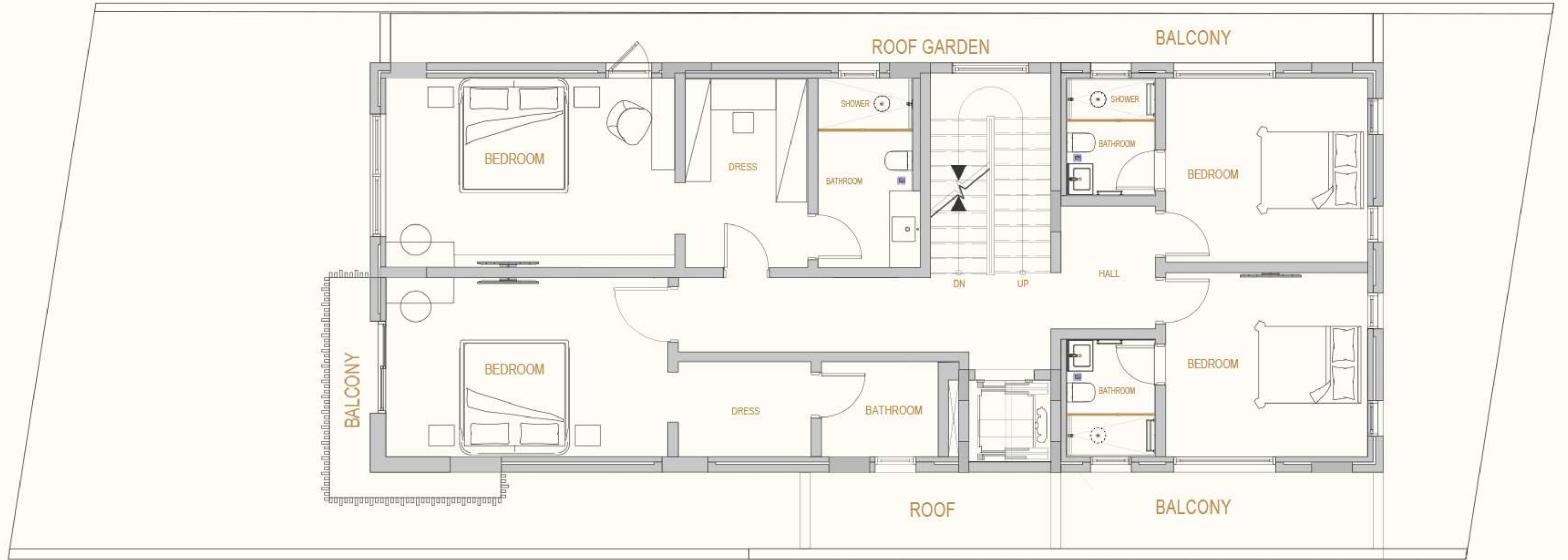
قلل كورال



قُلل كورال



جناح الضيوف الرئيسي

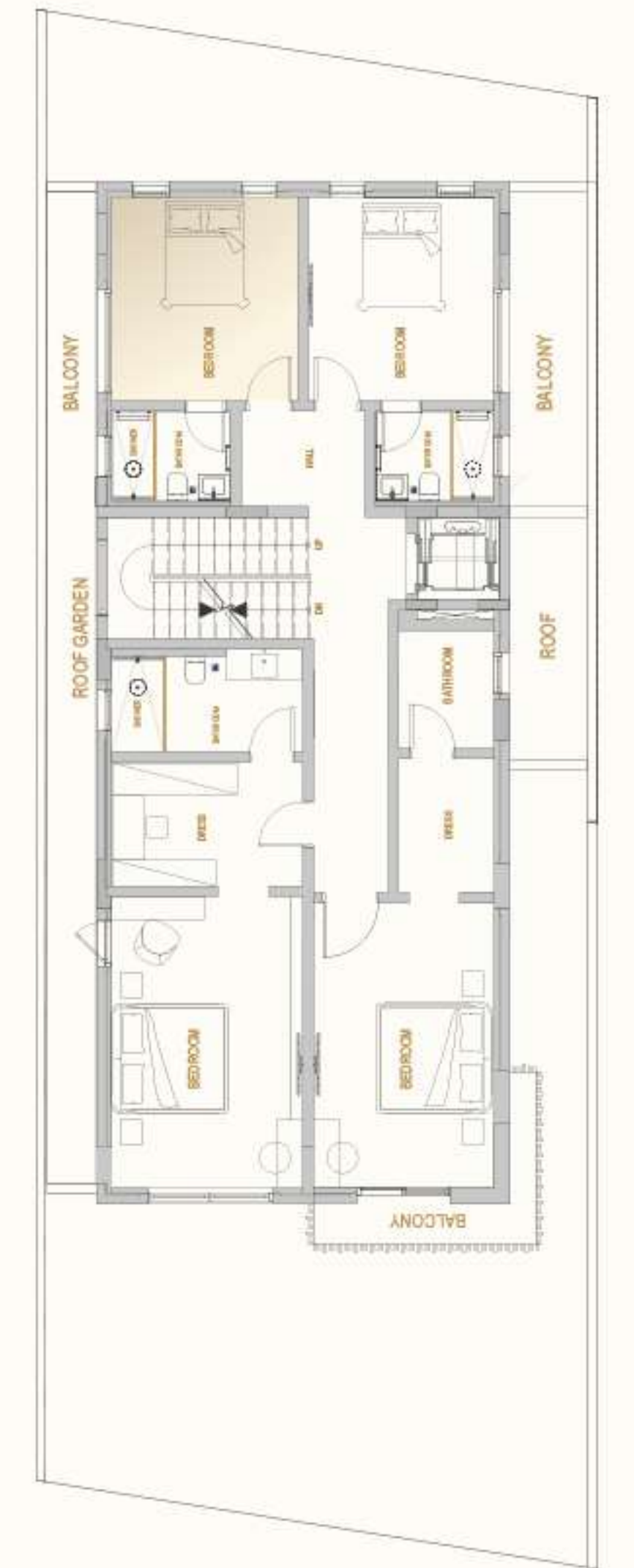


الطابق الأول

يضم المنزل أربعة أجنحة نوم ماسترفاخرة، كلٌ منها مزودة بدورة مياه خاصة، صُممت ووُزعت بعناية فائقة لضمان أقصى درجات الخصوصية المطلقة والراحة المثالية لجميع أفراد العائلة.



قفل كورال



الجناح (1)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

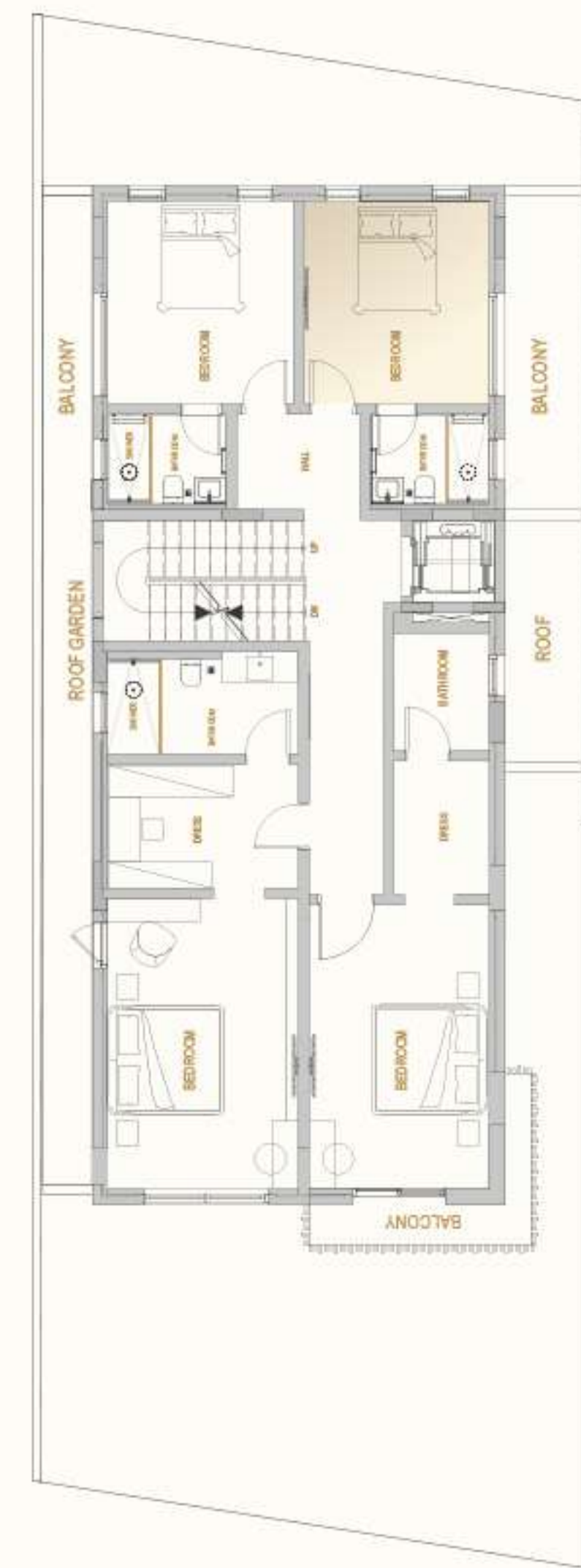
الجنّاح (1)

قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



قلل كورال



الجناح (2)

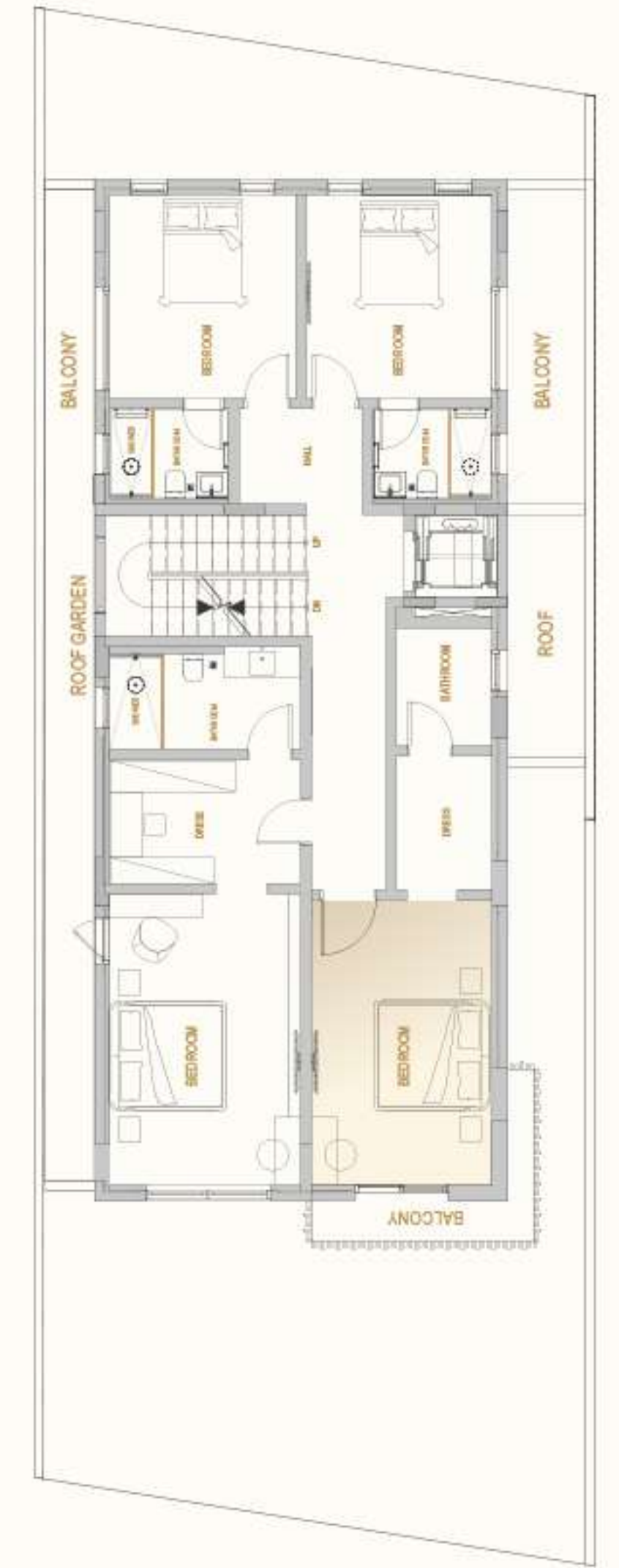
الجناح (2)

قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

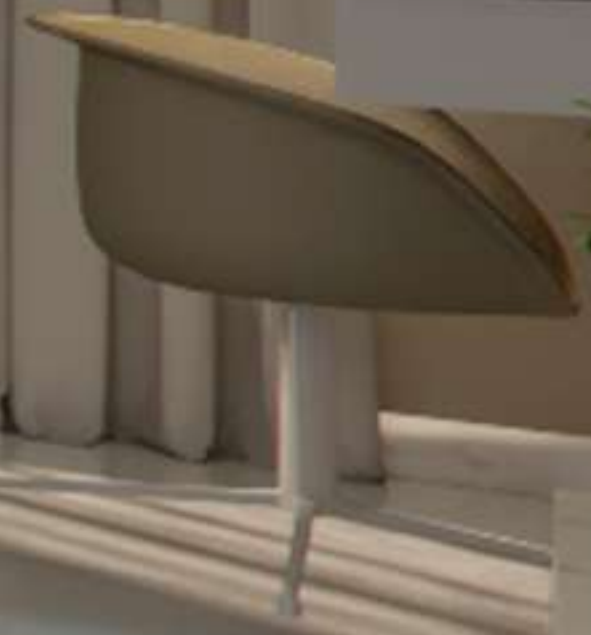


قلل كورال



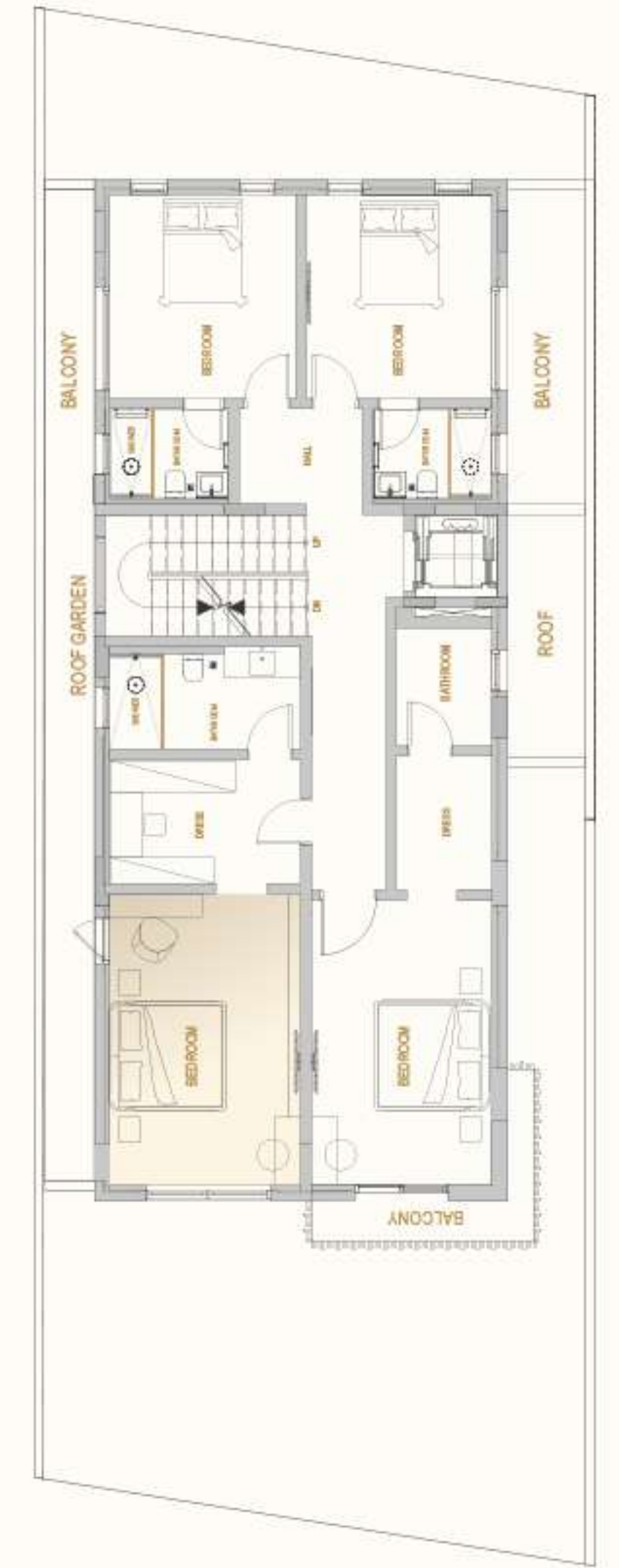
الجناح (3)

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز





فيل كورال



الجنح (4)

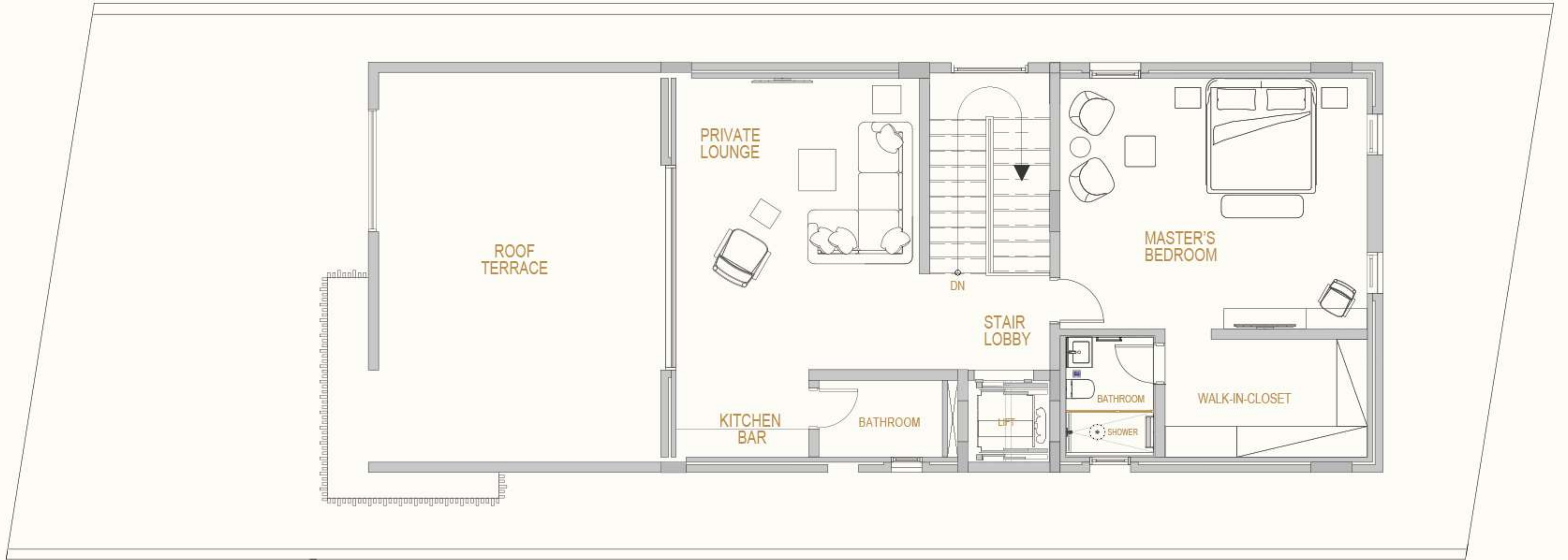
URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

الجنّاح (4)



قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



الطابق الثاني

جناح البنتهاوس الرئيسي: إطلالة بانورامية خاصة ومذهلة، يوفر ملاذاً فاخراً يجمع بين الرقي والهدوء.



قلل كورال



لاونج خاص

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

لاونج خاص

قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز



فيل كورال



الجناح الرئيسي

URBAN
VENTURES
أوربان فننتشرز

الجنح الرئيسي

قلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

مواصفات قُلل كورال

عام

بناء عازل للصوت والحرارة

نوافذ زجاجية مزدوجة

الصالة والترفيه

الأرضيات
الحواف
الجدران
اللمسات المميزة
الأسقف

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بلاط بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي ناعم
بانوهات أنيقة
جبس بورد مع دهان ناعم

المطبخ

الأرضيات
الحواف
الجدران
الأسقف
سطح العمل وخلفية الجدار
الدواليب
خيارات مخصصة

بلاط بورسلان بنقشة الرخام
بورسلان
دهان مطفي
جبس بورد
حجر صناعي
خشب طبيعي بتشطيب لامينيت
تجهيزات وأجهزة كهربائية

غرفة الطعام

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
السقف

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط أنيق
جبس بورد بدهان مطفي

أجنحة النوم

الأرضيات والحواف
الجدران
اللمسة المميزة
الأسقف
خيارات مخصصة

بورسلان بنقشة الرخام
دهان مطفي
ورق حائط
جبس بورد
مساحات دواليب مدمجة بتشطيب
لامينيت أو لاكميه

دورات المياه

الأرضيات والجدران
الأسقف
الأسطح
الدواليب
الأدوات الصحية
المرآيا

بلاط بورسلان
جبس مقاوم للرطوبة
حجر صناعي
تشطيب لاكميه أو لامينيت
ماركات أوروبية راقية
مدمجة

نظام المنزل الذكي

الأقفال

الجرس
الحساسات
الإضاءة
التكييف

أنظمة ذكية بالبصمة والمفتاح
اللوحي والتطبيقات
مزود بكاميرا ومراقبة مباشرة
للكشف عن الحركة والنوافذ والأبواب
تعمل بالحركة
أنظمة ذكية بتحكم منفصل لكل جناح

قُلل كورال

URBAN
VENTURES
أوربان فنتشرز

الضمانات

التمديدات الصحية
5 سنوات



الهيكل الإنشائي
20 سنة



المصاعد
سنتين



العزل الحراري
10 سنوات



الأدوات الصحية
سنتين



التمديدات الكهربائية
5 سنوات



فلل كورال.. عنوان الرفاهية في أرقى أحياء جدة

- 5 دقائق فقط تفصلك عن جمال ونبض الواجهة البحرية.
- 5 دقائق للوصول إلى نخبة المراكز التعليمية والصروح الطبية (المستشفيات) ومراكز التسوق الرئيسية.
- 10 دقائق لمطار الملك عبد العزيز الدولي.

لماذا قلل كورال؟

- خصوصية لا تُضاهى: تصاميم داخلية وخارجية مُبتكرة تضمن أعلى معايير الخصوصية والسكينة التامة.
- موقع استراتيجي بامتياز: سهولة ويسر في الوصول لكافة المرافق والخدمات العامة الأساسية.
- التفرد والتميز: تصميم ذكي ضمن أفخم وأرقى أحياء جدة السكنية.

تصاميم ومواصفات مميزة

- تصميم عصري بلمسة سعودية.
- نوافذ بانورامية بإطلالة غربية مباشرة.
- مسبح خاص داخل الفيلا.

قلل كورال

URBAN VENTURES أوريان فينتشرز

قُلل كورال

فلل فريدة واستثنائية مصممة بـ 5 طوابق



www.uv.sa



920016463



+966 12 6526733



حي المرجان — جدة، المملكة العربية السعودية